

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2006**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2006

Indice:

1. Introducción.

2. Informes Contables.

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2006

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2006, desde el 1 de julio de 2006 hasta el 30 de septiembre de 2006. Las fechas destacadas del periodo han sido: 7 de septiembre, fecha de determinación; 13 de septiembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de septiembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de junio de 2006 al 15 de septiembre de 2006 (92 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,959%. El del siguiente periodo, del 15 de septiembre de 2006 al 15 de diciembre de 2006 (91 días), es el 3,321%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 404 77 97



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2006)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 06

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	277.065.086,29
TOTAL	277.065.086,29
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	496.760,02
Invers. Financieras Temporales	19.161.397,31
Tesorería	10.610.880,01
Ajustes Periodificación	877.430,56
TOTAL	31.146.467,90
TOTAL GENERAL	308.211.554,19

CUENTAS DE ORDEN

Otras	9.264.493,12
TOTAL GENERAL	9.264.493,12

Ejercicio 06

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	278.885.694,61
Deudas con Entidades Crédito	9.232.755,10
TOTAL	288.118.449,71
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	43.092,40
Ajustes de Periodificación	888.614,77
Emisión de Obligaciones	19.161.397,31
TOTAL	20.093.104,48
TOTAL GENERAL	308.211.554,19

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2006)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 06		Ejercicio 06	
DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para Amortización	47.468,43	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	9.595,29		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	57.063,72
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	8.405.761,04
- Bonos Titulización	7.040.829,69	Intereses Bancarios	361.411,78
- Préstamo Subordinado	233.122,23	3. Diferencias Positivas Cambio	
- Permutas Financieras	-155.723,56		0,07
Comisiones Financieras:		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Comisión Gestora	119.177,20	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.192,00
- Comisión Intermediación	1.450.974,74	12. Ingresos Extraordinarios	
- Otras Comisiones	25.920,87		4.192,00
8. Diferencias Negativas de Cambio		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	52.871,72	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	4.192,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2006

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 7 de Septiembre de 2006	
- Fondo de Reserva: 9.414.569,60	22.697.070,11
	Total 22.697.070,11

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	38.869,11
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	751,24
▪ Comisión Agencia de Pagos	246,12
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	-170.076,35
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.316.995,28
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	-20.531,35
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	10.370.812,32
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	144.214,56
▪ Fondo de Reserva	9.232.755,10
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	80.956,76
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	198.115,44
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	7.512,42
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.06.2006	35.848,89
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.09.2006	460.600,57
	Total 22.697.070,11

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	9.232.755,10
- Fondo de Reserva: 9.232.755,10	
	Total 9.232.755,10

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,03136	27.649,19	0,00932	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	37,844393	24/11/2009	17,567731
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	14	0,21954	197.447,51	0,06655	4,070527	0,672834	3,500000	4,500000	100,920727	26/02/2015	15,290943
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	44	0,68998	1.006.834,82	0,33934	3,962922	0,529206	3,355000	4,750000	114,194237	05/04/2016	21,615795
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	65	1,01929	1.345.595,00	0,45351	3,907922	0,551488	3,500000	4,750000	124,370458	09/02/2017	20,207599
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	102	1,59950	2.572.843,85	0,86714	3,906129	0,493561	3,000000	4,750000	129,671437	20/07/2017	25,379889
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	146	2,28948	3.911.354,74	1,31827	3,674934	0,682490	2,750000	4,750000	123,675859	19/01/2017	30,079637
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	152	2,38357	4.553.502,75	1,53470	3,725109	0,607439	2,918000	4,250000	152,204879	06/06/2019	32,048533
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	208	3,26172	7.651.294,26	2,57877	3,693358	0,658932	3,000000	4,500000	174,676401	20/04/2021	38,239699
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	288	4,51623	10.597.250,31	3,57166	3,685399	0,543992	2,900000	4,500000	179,334307	09/09/2021	37,041019
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	560	8,78156	23.483.085,19	7,91466	3,764795	0,645039	2,500000	5,000000	183,043129	31/12/2021	41,020153
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	622	9,75380	27.711.868,04	9,33991	3,647187	0,660429	2,768000	5,250000	188,653612	20/06/2022	45,420390
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	861	13,50165	45.939.395,80	15,48326	3,757448	0,513931	2,768000	4,605000	207,929506	27/01/2024	48,055171
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1034	16,21452	51.611.075,02	17,39482	3,515587	0,566631	2,703000	4,750000	189,870638	27/07/2022	48,406058
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2087	32,72699	107.057.554,66	36,08231	3,713283	0,659707	2,750000	4,800000	201,226627	07/07/2023	52,697774
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	192	3,01082	9.036.975,55	3,04579	3,436061	0,815284	2,855000	4,500000	229,872400	25/11/2025	51,833125
Total Cartera	6377	100,00000	296.703.726,69	100,00000							
	Media Ponderada:				3,677000	0,617556			193,960515	28/11/2022	47,537141
	Media Simple:		46.527,16		3,690600	0,606264			165,795757	24/07/2020	39,148902
	Mínimo:		201,23		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2006	0,094023
	Máximo:		329.789,88		5,250000	2,000000			301,043121	01/11/2031	73,222679

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	151	2,36788	8.603.093,63	2,89956	2,880570	0,743459	2,500000	2,975000	161,161030	05/03/2020	41,591438
03.00 03.49	1374	21,54618	66.170.929,68	22,30202	3,187870	0,838184	3,000000	3,483000	184,778401	22/02/2022	48,256798
03.50 03.99	2859	44,83299	133.185.159,02	44,88827	3,670771	0,418356	3,500000	3,971000	197,992839	31/03/2023	47,620033
04.00 04.49	1826	28,63415	80.942.527,97	27,28059	4,089819	0,711033	4,000000	4,401000	198,977309	30/04/2023	47,523020
04.50 04.99	165	2,58742	7.736.182,75	2,60738	4,522586	1,030010	4,500000	4,971000	187,972251	30/05/2022	46,943399
05.00 05.49	2	0,03136	65.833,64	0,02219	5,073447	2,000000	5,000000	5,250000	87,247654	06/01/2014	20,610894
Total Cartera	6377	100,00000	296.703.726,69	100,00000							
		Media Ponderada:			3,677000	0,617556			193,960515	28/11/2022	47,537141
		Media Simple:	46.527,16		3,690600	0,606264			165,795757	24/07/2020	39,148902
		Mínimo:	201,23		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2006	0,094023
		Máximo:	329.789,88		5,250000	2,000000			301,043121	01/11/2031	73,222679

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	268	4,20260	1.328.351,34	0,44770	3,740902	0,513892	2,750000	4,500000	84,234626	06/10/2013	3,489692
005.00 009.99	361	5,66097	4.677.249,53	1,57640	3,718763	0,547900	2,870000	4,750000	105,057761	02/07/2015	7,714404
010.00 014.99	443	6,94684	8.784.370,02	2,96065	3,701130	0,552488	2,853000	4,750000	114,737765	22/04/2016	12,768683
015.00 019.99	430	6,74298	11.938.048,76	4,02356	3,673819	0,561988	2,500000	5,250000	139,465685	14/05/2018	17,478160
020.00 024.99	465	7,29183	16.800.686,69	5,66245	3,693604	0,599696	2,750000	5,000000	158,092527	02/12/2019	22,562767
025.00 029.99	399	6,25686	16.325.381,45	5,50225	3,684424	0,564714	2,703000	4,750000	163,267031	08/05/2020	27,652876
030.00 034.99	385	6,03732	17.748.171,81	5,98178	3,661882	0,631830	2,750000	4,750000	169,020221	30/10/2020	32,460767
035.00 039.99	398	6,24118	19.009.504,24	6,40690	3,657933	0,679772	2,750000	4,750000	162,626114	18/04/2020	37,590529
040.00 044.99	385	6,03732	19.555.425,22	6,59089	3,706552	0,606059	2,870000	4,500000	177,684632	21/07/2021	42,753514
045.00 049.99	496	7,77795	29.354.374,19	9,89350	3,645420	0,638123	2,750000	4,500000	177,081965	02/07/2021	47,590411
050.00 054.99	524	8,21703	30.380.730,32	10,23942	3,645069	0,673733	2,768000	4,500000	190,225025	06/08/2022	52,717419
055.00 059.99	493	7,73091	28.722.371,31	9,68049	3,694121	0,683786	2,853000	4,800000	202,003575	31/07/2023	57,304886
060.00 064.99	506	7,93477	32.781.776,33	11,04866	3,694415	0,619527	2,750000	4,500000	218,039817	30/11/2024	62,649261
065.00 069.99	526	8,24839	37.170.730,24	12,52789	3,626620	0,615813	2,855000	4,500000	246,499187	15/04/2027	67,473084
070.00 074.99	298	4,67304	22.126.555,24	7,45746	3,763151	0,501740	2,918000	4,750000	284,530139	16/06/2030	71,377814
Total Cartera	6377	100,00000	296.703.726,69	100,00000							
		Media Ponderada:			3,677000	0,617556			193,960515	28/11/2022	47,537141
		Media Simple:	46.527,16		3,690600	0,606264			165,795757	24/07/2020	39,148902
		Mínimo:	201,23		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2006	0,094023
		Máximo:	329.789,88		5,250000	2,000000			301,043121	01/11/2031	73,222679

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.9	3881	60,85934	106.262.116,17	35,81422	3,699648	0,614088	2,750000	5,250000	151,639183	20/05/2019	36,614150
50,000.00	99,999.9	2139	33,54242	144.416.461,22	48,67363	3,650794	0,624190	2,500000	4,800000	209,016590	29/02/2024	52,877112
100,000.00	149,999.9	300	4,70441	35.351.260,38	11,91467	3,696046	0,601713	2,750000	4,605000	239,282210	08/09/2026	55,974201
150,000.00	199,999.9	41	0,64294	6.854.403,93	2,31018	3,606697	0,582479	2,853000	4,250000	268,763493	21/02/2029	57,433565
200,000.00	249,999.9	12	0,18818	2.632.072,22	0,88710	4,039859	0,645346	3,500000	4,750000	232,831079	23/02/2026	51,593602
250,000.00	299,999.9	2	0,03136	554.420,81	0,18686	3,875533	0,875533	3,750000	4,000000	278,498103	14/12/2029	49,608604
300,000.00	349,999.9	2	0,03136	632.991,96	0,21334	3,869750	0,609249	3,750000	4,000000	286,727736	22/08/2030	65,863182
Total Cartera	6377	100,00000	296.703.726,69	100,00000								
			Media Ponderada:			3,677000	0,617556			193,960515	28/11/2022	47,537141
			Media Simple:	46.527,16		3,690600	0,606264			165,795757	24/07/2020	39,148902
			Mínimo:	201,23		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2006	0,094023
			Máximo:	329.789,88		5,250000	2,000000			301,043121	01/11/2031	73,222679

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2921	45,80524	125.183.897,72	42,19155	3,769823	0,193666	3,000000	4,750000	206,829221	25/12/2023	46,954907
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	489	7,66818	20.928.695,56	7,05374	3,479458	0,895001	2,750000	4,375000	134,324309	09/12/2017	42,071138
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO	1840	28,85369	87.646.961,28	29,54023	3,631828	0,943471	2,750000	5,000000	186,772103	23/04/2022	49,448307
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1126	17,65721	62.887.093,90	21,19525	3,619914	0,915349	2,500000	5,250000	198,281873	09/04/2023	47,844229
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01568	57.078,23	0,01924	4,800000	0,000000	4,800000	4,800000	114,036961	01/04/2016	55,644250
Total Cartera		6377	100,00000	296.703.726,69	100,00000							
					Media Ponderada:	3,677000	0,617556			193,960515	28/11/2022	47,537141
					Media Simple:	46.527,16	3,690600	0,606264		165,795757	24/07/2020	39,148902
					Mínimo:	201,23	2,500000	0,000000		0,032854	01/10/2006	0,094023
					Máximo:	329.789,88	5,250000	2,000000		301,043121	01/11/2031	73,222679

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	18	0,28226	108.060,38	0,03642	3,071250	0,730684	3,000000	4,250000	1,099316	02/11/2006	22,415161
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	40	0,62725	119.530,67	0,04029	3,719264	0,529158	2,875000	4,250000	6,526887	16/04/2007	3,037910
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	45	0,70566	296.944,22	0,10008	3,749517	0,549511	3,000000	4,250000	12,198388	06/10/2007	6,274128
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	60	0,94088	591.192,11	0,19925	3,489820	0,742306	3,000000	4,250000	17,430926	13/03/2008	13,453773
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	67	1,05065	869.996,90	0,29322	3,499193	0,661859	2,855000	4,750000	23,841454	24/09/2008	13,299138
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	54	0,84679	681.501,32	0,22969	3,720112	0,594077	2,900000	4,250000	29,010563	01/03/2009	11,965370
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	80	1,25451	1.199.484,30	0,40427	3,641291	0,639241	2,768000	4,500000	35,663480	19/09/2009	13,449669
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	74	1,16042	1.183.957,03	0,39904	3,599807	0,617505	2,768000	4,500000	41,152439	05/03/2010	18,799679
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	92	1,44268	1.521.160,12	0,51269	3,579175	0,590583	2,750000	4,500000	47,739057	22/09/2010	16,639730
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	137	2,14835	3.184.339,35	1,07324	3,667162	0,661033	2,853000	4,500000	53,544265	17/03/2011	23,160083
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	103	1,61518	2.455.238,84	0,82751	3,770611	0,647373	2,900000	4,750000	59,483708	14/09/2011	23,669470
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	113	1,77199	3.157.934,33	1,06434	3,626110	0,675877	2,855000	4,750000	65,571119	17/03/2012	27,019248
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	113	1,77199	3.147.624,50	1,06086	3,634273	0,695306	2,853000	4,750000	71,595511	17/09/2012	26,220856
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	109	1,70927	3.345.170,91	1,12744	3,593224	0,664670	2,853000	5,000000	77,599919	18/03/2013	29,192277
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	117	1,83472	3.701.718,00	1,24761	3,527679	0,765002	2,814000	4,500000	84,033762	30/09/2013	32,507336
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	137	2,14835	4.765.189,73	1,60604	3,640271	0,723758	2,903000	4,250000	90,088789	03/04/2014	31,555775
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	172	2,69719	5.643.486,49	1,90206	3,574616	0,750178	2,870000	4,750000	95,739060	22/09/2014	34,991279
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	184	2,88537	6.327.925,21	2,13274	3,675026	0,661531	2,903000	4,500000	101,620934	20/03/2015	38,874198
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	239	3,74784	10.393.404,85	3,50296	3,421053	0,663359	2,703000	5,250000	107,441346	13/09/2015	38,889866
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	300	4,70441	12.959.780,24	4,36792	3,741473	0,680642	2,855000	4,800000	113,605217	18/03/2016	41,895909
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	103	1,61518	3.910.678,52	1,31804	3,836166	0,610604	2,870000	4,500000	118,997609	29/08/2016	37,921943
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	65	1,01929	2.435.363,16	0,82081	3,695663	0,674875	2,750000	4,250000	125,124783	04/03/2017	38,768609
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	78	1,22315	3.187.136,19	1,07418	3,717393	0,688966	2,750000	4,750000	131,433675	12/09/2017	37,322392
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	59	0,92520	2.621.163,60	0,88343	3,676605	0,650977	2,870000	4,971000	137,401431	13/03/2018	36,102217
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	101	1,58382	4.145.948,34	1,39734	3,711751	0,633198	2,750000	4,500000	143,815862	24/09/2018	41,022031
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	176	2,75992	8.504.516,02	2,86633	3,730895	0,671358	2,750000	4,500000	149,487817	16/03/2019	43,382337
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	155	2,43061	6.622.640,87	2,23207	3,663112	0,648004	2,905000	4,500000	155,231122	06/09/2019	43,805251
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	157	2,46197	6.912.803,03	2,32987	3,732866	0,480291	2,853000	4,500000	161,489067	15/03/2020	46,073408
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	246	3,85761	12.480.946,87	4,20654	3,577556	0,651939	2,900000	4,750000	168,120843	03/10/2020	47,478477
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	388	6,08437	20.277.852,47	6,83438	3,752858	0,657114	2,870000	4,750000	173,666458	20/03/2021	51,282000



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	143	2,24243	6.785.458,13	2,28695	3,782425	0,741262	2,805000	4,500000	178,134540	03/08/2021	47,165863
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	26	0,40772	1.186.344,26	0,39984	3,615303	0,640917	3,000000	4,500000	185,748749	23/03/2022	44,194904
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	33	0,51748	1.851.260,42	0,62394	3,645656	0,648361	3,000000	4,250000	190,754236	23/08/2022	48,582817
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	42	0,65862	2.349.708,71	0,79194	3,609833	0,742976	3,000000	4,250000	197,471852	15/03/2023	49,483929
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	48	0,75271	2.666.319,18	0,89865	3,626702	0,647879	3,000000	4,250000	203,242847	07/09/2023	42,667596
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	77	1,20746	4.282.736,79	1,44344	3,591939	0,669555	2,750000	4,500000	209,615684	19/03/2024	52,671055
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	92	1,44268	5.110.185,11	1,72232	3,640256	0,677293	2,853000	4,500000	215,467346	13/09/2024	50,728291
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	99	1,55245	5.022.919,54	1,69291	3,686414	0,590230	2,973000	4,500000	221,612581	19/03/2025	51,211919
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	152	2,38357	9.994.328,46	3,36845	3,549244	0,575908	2,775000	4,250000	227,613309	17/09/2025	55,695337
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	369	5,78642	22.965.452,31	7,74020	3,630970	0,680820	2,870000	4,500000	233,458296	14/03/2026	58,378006
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	177	2,77560	8.163.879,93	2,75153	3,596233	0,743472	2,875000	4,500000	238,155177	04/08/2026	51,811065
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	32	0,50180	1.690.284,61	0,56969	3,546428	0,457107	2,900000	4,250000	245,436032	14/03/2027	53,343655
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	33	0,51748	1.992.924,54	0,67169	3,719243	0,418481	2,918000	4,250000	251,766590	23/09/2027	48,352405
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	61	0,95656	3.647.888,79	1,22947	3,826197	0,550141	3,000000	4,500000	257,483041	15/03/2028	52,733271
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	86	1,34860	5.179.403,14	1,74565	3,804199	0,403792	2,918000	4,250000	263,349439	09/09/2028	48,220110
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	174	2,72856	10.956.468,20	3,69273	3,774492	0,497092	2,968000	4,605000	269,976443	30/03/2029	52,982984
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	156	2,44629	10.658.583,79	3,59233	3,858218	0,560812	3,000000	4,750000	274,915804	27/08/2029	54,249299
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	197	3,08923	14.627.878,75	4,93013	3,761404	0,418791	2,500000	4,250000	282,041040	01/04/2030	51,476648
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	178	2,79128	11.869.521,00	4,00046	3,750588	0,450074	2,853000	4,750000	287,081105	02/09/2030	55,519249
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	359	5,62961	25.043.472,92	8,44057	3,671138	0,587710	2,750000	4,500000	293,175685	06/03/2031	60,716941



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	61	0,95656	3.906.019,54	1,31647	3,489358	0,660149	2,855000	4,500000	297,760794	24/07/2031	61,092041
Total Cartera	6377	100,00000	296.703.726,69	100,00000							
		Media Ponderada:			3,677000	0,617556			193,960515	28/11/2022	47,537141
		Media Simple:	46.527,16		3,690600	0,606264			165,795757	24/07/2020	39,148902
		Mínimo:	201,23		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2006	0,094023
		Máximo:	329.789,88		5,250000	2,000000			301,043121	01/11/2031	73,222679

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	71	1,11338	3.556.918,33	1,19881	3,716387	0,660319	2,768000	4,750000	225,976491	30/07/2025	60,062269
11 CADIZ	104	1,63086	3.814.911,00	1,28576	3,773353	0,507416	3,000000	4,500000	169,708357	20/11/2020	50,253839
14 CORDOBA	59	0,92520	1.925.373,08	0,64892	3,867879	0,594889	3,500000	4,500000	200,181342	06/06/2023	42,575734
18 GRANADA	85	1,33292	2.817.485,08	0,94960	3,721493	0,492200	2,918000	4,500000	191,693234	20/09/2022	43,011484
21 HUELVA	60	0,94088	2.299.343,67	0,77496	3,918251	0,696268	3,250000	4,971000	201,286751	09/07/2023	47,724621
23 JAEN	94	1,47405	3.033.145,58	1,02228	3,909710	0,582015	3,250000	5,250000	202,634376	19/08/2023	46,317567
29 MÁLAGA	121	1,89744	3.893.783,46	1,31235	3,649042	0,727932	3,125000	4,500000	173,560747	17/03/2021	46,903763
41 SEVILLA	193	3,02650	7.146.002,50	2,40846	3,815847	0,587117	3,250000	4,500000	202,787391	24/08/2023	52,456475
ANDALUCIA	787	12,34120	28.486.962,70	9,60110	3,788341	0,602882	2,768000	5,250000	194,488281	14/12/2022	49,143009
22 HUESCA	14	0,21954	654.185,70	0,22048	3,586146	0,371183	3,125000	4,250000	220,215017	04/02/2025	54,322153
44 TERUEL	3	0,04704	101.835,49	0,03432	3,742207	0,488417	3,250000	4,000000	183,971252	28/01/2022	50,030428
50 ZARAGOZA	159	2,49334	7.890.257,21	2,65931	3,513876	0,744646	2,768000	4,250000	170,309292	08/12/2020	46,719696
ARAGON	176	2,75990	8.646.278,40	2,91410	3,523517	0,710571	2,768000	4,250000	174,511940	15/04/2021	47,380870
33 ASTURIAS	36	0,56453	1.385.583,31	0,46699	3,955296	0,990721	2,973000	4,500000	163,188542	06/05/2020	51,535541
PRINCIPADO DE ASTURIAS	36	0,56450	1.385.583,31	0,46700	3,955296	0,990721	2,973000	4,500000	163,188542	06/05/2020	51,535541
07 BALEARES	154	2,41493	8.314.111,45	2,80216	3,930139	0,547396	3,000000	5,000000	216,556636	16/10/2024	39,366166
BALEARES	154	2,41490	8.314.111,45	2,80220	3,930139	0,547396	3,000000	5,000000	216,556636	16/10/2024	39,366166
35 LAS PALMAS	379	5,94323	14.355.283,00	4,83826	3,726216	0,782142	2,918000	4,750000	166,323326	09/08/2020	50,327130
38 TENERIFE	86	1,34860	4.015.136,45	1,35325	3,904492	0,557619	3,164000	4,500000	200,858740	26/06/2023	54,175160
CANARIAS	465	7,29180	18.370.419,45	6,19150	3,759187	0,740617	2,918000	4,750000	172,710521	19/02/2021	51,038809
39 SANTANDER	44	0,68998	1.452.831,17	0,48966	3,721444	0,616800	2,890000	4,500000	172,415497	10/02/2021	38,662193
CANTABRIA	44	0,69000	1.452.831,17	0,48970	3,721444	0,616800	2,890000	4,500000	172,415497	10/02/2021	38,662193
02 ALBACETE	9	0,14113	439.354,46	0,14808	3,559206	0,848114	3,000000	4,000000	224,758371	23/06/2025	59,553333
13 CIUDAD REAL	48	0,75271	1.433.350,06	0,48309	3,736356	0,660343	3,000000	4,500000	167,371535	10/09/2020	41,871591
16 CUENCA	4	0,06273	139.934,47	0,04716	3,895115	0,685344	3,750000	4,000000	225,054944	02/07/2025	61,357975
19 GUADALAJARA	22	0,34499	1.231.504,24	0,41506	3,762637	0,860493	3,250000	4,250000	241,843573	25/11/2026	57,838644
45 TOLEDO	46	0,72134	1.939.233,05	0,65359	3,688595	0,446873	3,500000	4,500000	200,489021	15/06/2023	48,712467
CASTILLA-LA MANCHA	129	2,02290	5.183.376,28	1,74700	3,716370	0,632232	3,000000	4,500000	197,673894	21/03/2023	48,871875
05 AVILA	2	0,03136	58.280,27	0,01964	3,837966	0,513898	3,750000	4,000000	155,118885	03/09/2019	46,834931
09 BURGOS	17	0,26658	941.470,19	0,31731	3,812480	0,736976	3,250000	4,250000	229,126808	03/11/2025	51,648447



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	73	1,14474	3.931.526,23	1,32507	3,834224	0,828370	3,250000	4,500000	238,749817	22/08/2026	56,570634
34 PALENCIA	36	0,56453	1.156.806,82	0,38989	4,051338	0,576827	3,750000	4,250000	156,875896	26/10/2019	50,317223
37 SALAMANCA	11	0,17249	381.833,78	0,12869	3,944758	0,577920	3,750000	4,250000	245,740307	23/03/2027	44,247878
40 SEGOVIA	4	0,06273	219.226,70	0,07389	3,549167	0,874664	3,383000	3,750000	175,646475	20/05/2021	46,935797
42 SORIA	2	0,03136	165.562,89	0,05580	4,250000	0,707853	4,250000	4,250000	240,172650	05/10/2026	62,754028
47 VALLADOLID	11	0,17249	616.142,80	0,20766	3,734756	0,753230	3,250000	4,000000	175,823660	25/05/2021	42,386271
CASTILLA Y LEON	156	2,44630	7.470.849,68	2,51800	3,880807	0,733014	3,250000	4,500000	212,191008	05/06/2024	52,429466
08 BARCELONA	1038	16,27725	53.094.921,20	17,89493	3,722742	0,378315	2,500000	4,750000	220,251224	05/02/2025	43,230031
17 GIRONA	247	3,87329	11.142.060,05	3,75528	3,712641	0,276242	2,750000	4,750000	196,877615	25/02/2023	48,609747
25 LLEIDA	143	2,24243	5.548.154,88	1,86993	3,699421	0,317341	2,918000	4,250000	193,566889	16/11/2022	46,046924
43 TARRAGONA	396	6,20982	18.761.054,51	6,32316	3,769556	0,428542	2,950000	4,750000	221,982559	30/03/2025	51,774358
CATALUNYA	1824	28,60280	88.546.190,64	29,84330	3,729709	0,370617	2,500000	4,750000	215,369901	10/09/2024	46,034395
06 BADAJOZ	34	0,53317	1.669.060,28	0,56253	3,440893	0,667361	3,125000	4,750000	224,462100	14/06/2025	58,445566
10 CACERES	10	0,15681	349.331,29	0,11774	3,830316	0,495709	3,250000	4,000000	214,728534	21/08/2024	47,878676
EXTREMADURA	44	0,69000	2.018.391,57	0,68030	3,529398	0,628349	3,125000	4,750000	222,249926	07/04/2025	56,044000
15 LA CORUÑA	69	1,08201	3.113.149,27	1,04925	3,840793	0,889030	3,250000	4,500000	236,522951	16/06/2026	51,369798
27 LUGO	14	0,21954	581.675,90	0,19605	3,704160	0,258988	3,105000	4,250000	204,018266	30/09/2023	55,712763
32 ORENSE	1	0,01568	69.844,04	0,02354	4,000000	0,850000	4,000000	4,000000	280,082136	01/02/2030	50,410231
36 PONTEVEDRA	31	0,48612	1.579.810,15	0,53245	3,827368	0,712118	3,003000	4,250000	221,711812	22/03/2025	46,751606
GALICIA	115	1,80340	5.344.479,36	1,80130	3,821925	0,764301	3,003000	4,500000	228,952066	28/10/2025	50,645259
28 MADRID	1860	29,16732	95.249.730,87	32,10264	3,518546	0,790536	2,703000	4,800000	172,450456	11/02/2021	47,719122
COMUNIDAD DE MADRID	1860	29,16730	95.249.730,87	32,10260	3,518546	0,790536	2,703000	4,800000	172,450456	11/02/2021	47,719122
30 MURCIA	87	1,36428	3.935.293,66	1,32634	3,914168	0,636488	3,220000	4,500000	218,205868	05/12/2024	56,770671
REGION DE MURCIA	87	1,36430	3.935.293,66	1,32630	3,914168	0,636488	3,220000	4,500000	218,205868	05/12/2024	56,770671
31 NAVARRA	17	0,26658	682.762,77	0,23012	3,664194	0,772133	2,750000	4,250000	196,551486	15/02/2023	46,065255
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	17	0,26660	682.762,77	0,23010	3,664194	0,772133	2,750000	4,250000	196,551486	15/02/2023	46,065255
01 ALAVA	1	0,01568	38.950,95	0,01313	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	179,055441	01/09/2021	23,852242
20 GUIPUZCOA	1	0,01568	87.034,07	0,02933	4,750000	1,500000	4,750000	4,750000	286,028747	01/08/2030	72,406254
48 VIZCAYA	174	2,72856	8.110.508,34	2,73354	3,443038	0,448003	2,750000	4,250000	185,186555	06/03/2022	38,886700
PAIS VASCO	176	2,75990	8.236.493,36	2,77600	3,449367	0,456264	2,750000	4,750000	185,724686	22/03/2022	38,991729



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2006 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	10	0,15681	489.586,24	0,16501	3,586919	0,173838	3,500000	4,000000	139,990925	30/05/2018	47,166177
LAS RIOJA	10	0,15680	489.586,24	0,16500	3,586919	0,173838	3,500000	4,000000	139,990925	30/05/2018	47,166177
03 ALICANTE	69	1,08201	2.804.699,25	0,94529	3,914005	0,560555	3,250000	4,750000	190,223984	06/08/2022	48,661385
12 CASTELLON	21	0,32931	893.407,49	0,30111	3,649509	0,853556	3,250000	4,250000	210,496713	14/04/2024	52,324175
46 VALENCIA	196	3,07355	8.499.293,28	2,86457	3,968068	0,862664	3,105000	4,750000	194,431043	12/12/2022	48,399403
COMUNIDAD VALENCIANA	286	4,48490	12.197.400,02	4,11100	3,931634	0,789109	3,105000	4,750000	194,595701	18/12/2022	48,750791
51 CEUTA	11	0,17249	692.985,76	0,23356	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	164,150046	04/06/2020	57,557562
CEUTA	11	0,17250	692.985,76	0,23360	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	164,150046	04/06/2020	57,557562
Total Cartera	6377	100,00000	296.703.726,69	100,00000							
			Media Ponderada:		3,677000	0,617556			193,960515	28/11/2022	47,537141
			Media Simple:	46.527,16	3,690600	0,606264			165,795757	24/07/2020	39,148902
			Mínimo:	201,23	2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2006	0,094023
			Máximo:	329.789,88	5,250000	2,000000			301,043121	01/11/2031	73,222679

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	103.513.859,17	166.007.886,60	330.646.418,54	55,0923	6852
31/01/2006	1.790.075,04	2.863.799,27	325.992.544,23	54,3169	6783
28/02/2006	2.013.706,57	1.993.718,29	321.985.119,37	53,6492	6726
31/03/2006	1.895.277,15	3.000.645,37	317.089.196,85	52,8334	6649
30/04/2006	1.710.655,27	1.673.851,83	313.704.689,75	52,2695	6601
31/05/2006	1.735.732,13	1.602.844,25	310.366.113,37	51,7132	6556
30/06/2006	1.683.361,00	2.425.420,32	306.257.332,05	51,0286	6500
31/07/2006	1.695.712,25	1.819.630,77	302.741.989,03	50,4429	6449
31/08/2006	1.709.432,75	1.180.231,60	299.852.324,68	49,9614	6413
30/09/2006	1.688.589,45	1.460.008,54	296.703.726,69	49,4368	6377
	<u>119.436.400,78</u>	<u>184.028.036,84</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2005	341.198.022,7	56,85040	2.002.701,8	0,58023	6,74475	0,58223	6,76728	0,56832	6,61066	0,69054	7,97890
30/11/2005	337.195.067,1	56,18343	2.224.273,6	0,65190	7,54834	0,61894	7,17957	0,56166	6,53558	0,67435	7,79870
31/12/2005	330.646.418,5	55,09230	4.280.014,4	1,26930	14,21198	0,83429	9,56466	0,66780	7,72570	0,68332	7,89861
31/01/2006	325.992.544,2	54,31687	2.863.799,3	0,86612	9,91237	0,92944	10,60041	0,75599	8,70397	0,69422	8,01982
28/02/2006	321.985.119,4	53,64915	1.993.718,3	0,61158	7,09711	0,91604	10,45520	0,76760	8,83209	0,70623	8,15319
31/03/2006	317.089.196,9	52,83339	3.000.645,4	0,93192	10,62729	0,80330	9,22494	0,81880	9,39496	0,70847	8,17810
30/04/2006	313.704.689,8	52,26947	1.673.851,8	0,52788	6,15385	0,69061	7,97971	0,81010	9,29952	0,68928	7,96492
31/05/2006	310.366.113,4	51,71319	1.602.844,3	0,51094	5,96189	0,65710	7,60642	0,78666	9,04196	0,67422	7,79728
30/06/2006	306.257.332,1	51,02859	2.425.420,3	0,78147	8,98491	0,60684	7,04389	0,70512	8,14089	0,68646	7,93353
31/07/2006	302.741.989,0	50,44286	1.819.630,8	0,59415	6,90137	0,62892	7,29136	0,65977	7,63617	0,70789	8,17162
31/08/2006	299.852.324,7	49,96138	1.180.231,6	0,38985	4,57915	0,58862	6,83917	0,62287	7,22359	0,69526	8,03135
30/09/2006	296.703.726,7	49,43677	1.460.008,5	0,48691	5,68895	0,49034	5,72794	0,54861	6,38822	0,68379	7,90386

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 06/10/2006

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							11.163,40	10.228,16	21.391,56
31/01/2006	132.081,16	97.397,18	229.478,34	130.533,05	95.899,43	226.432,48	12.711,51	11.725,91	24.437,42
28/02/2006	207.845,87	141.594,45	349.440,32	211.573,24	144.016,19	355.589,43	8.984,14	9.304,17	18.288,31
31/03/2006	219.409,04	153.816,76	373.225,80	221.645,66	156.701,39	378.347,05	6.747,52	6.419,54	13.167,06
30/04/2006	124.783,03	88.866,80	213.649,83	119.254,66	85.543,13	204.797,79	12.275,89	9.743,21	22.019,10
31/05/2006	171.043,32	123.331,45	294.374,77	169.933,42	122.668,83	292.602,25	13.385,79	10.405,83	23.791,62
30/06/2006	178.234,40	127.689,37	305.923,77	181.016,91	130.555,28	311.572,19	10.603,28	7.539,92	18.143,20
31/07/2006	146.171,34	103.530,36	249.701,70	144.069,44	102.043,51	246.112,95	12.705,18	9.026,77	21.731,95
31/08/2006	151.233,88	112.931,86	264.165,74	149.767,43	111.747,00	261.514,43	14.171,63	10.211,63	24.383,26
30/09/2006	149.136,13	112.004,26	261.140,39	149.858,30	112.381,78	262.240,08	13.449,46	9.834,11	23.283,57
	1.479.938,17	1.061.162,49	2.541.100,66	1.477.652,11	1.061.556,54	2.539.208,65			



Impagados al 30/09/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	5	536,81	359,03	895,84	304,31	156,74	461,05	0,00
DE 1 A 2 MESES	4	1.107,30	858,25	1.965,55	240,67	345,85	586,52	0,00
DE 2 A 3 MESES	2	1.198,97	978,50	2.177,47	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	4	0,00	0,00	0,00	4.493,13	4.191,24	8.684,37	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	0,00	0,00	0,00	5.568,27	2.944,50	8.512,77	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	17	2.843,08	2.195,78	5.038,86	10.606,38	7.638,33	18.244,71	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	5	841,12	534,49	1.375,61	303.031,25	304.406,86	710.160,41	42,86452
DE 1 A 2 MESES	4	1.347,97	1.265,82	2.613,79	267.695,40	270.309,19	491.803,47	54,96285
DE 2 A 3 MESES	2	1.198,97	1.050,24	2.249,21	92.703,69	94.952,90	147.704,74	64,28561
DE 3 A 6 MESES	4	4.493,13	5.080,28	9.573,41	278.537,38	288.110,79	536.661,75	53,68573
DE 6 A 12 MESES	2	5.568,27	4.832,67	10.400,94	102.056,21	112.457,15	215.901,57	52,08723
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	17	13.449,46	12.763,50	26.212,96	1.044.023,93	1.070.236,89	2.102.231,94	50,90955

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 06/10/2006

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832

Código ISIN: ES0338182001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65										
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 06/10/2006

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168														
Código ISIN: ES0338182019														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50											
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				

**Bonos de Titulización al día 30/09/2006****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	0.68	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente	0.00	7.90	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338182001)							
	Sin ejercicio amortización opción:								
	Vida media	8.59	4.24	4.06	3.52	3.12	2.81	2.55	2.34
	Amortización Fina	15/06/2027	15/06/2016	15/12/2015	15/12/2014	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1								
	Vida media	8.25	4.11	3.95	3.41	3.01	2.71	2.46	2.27
	Amortización Fina	15/03/2022	16/06/2014	17/03/2014	15/03/2013	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011	15/03/2011
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338182019)							
	Sin ejercicio amortización opción:								
	Vida media	22.52	10.32	9.90	8.74	7.92	7.21	6.68	6.21
	Amortización Fina	15/12/2031	15/09/2017	15/03/2017	15/12/2015	15/12/2014	17/03/2014	16/09/2013	15/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1								
	Vida media	15.51	7.76	7.51	6.50	5.75	5.25	4.75	4.50
	Amortización Fina	15/03/2022	16/06/2014	17/03/2014	15/03/2013	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011	15/03/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial