

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: VALENCIA Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 22.09.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0382746008) SERIE AMORTIZADA
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0382746016)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0382746024)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0382746032)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0382746040)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Préstamos Hipotecarios al 22.09.2009:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real al 31.08.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0382476008  
**Número / Number :** 900 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.09.2009

											Amortización Bonos Series A1,A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>		<b>1.785,62</b>	<b>1.517,77</b>	<b>1.607.054,92</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>90.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>106.400.711,39</b>	<b>106.400.711,39</b>	<b>0,00</b>

**SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES**

24.09.2007	4,185%	98.990256	84,141718	89.091,23	0,00	9.058,82	8.152.938,00	9,06%	0,00	0,00	0,00%	24.553.649,39	24.553.649,39	0,00
22.06.2007	3,925%	437,481878	371,859596	393.733,69	0,00	34.556,10	31.100.490,00	34,56%	9.058,82	8.152.938,00	9,06%	31.100.490,00	31.100.490,00	0,00
22.03.2007	3,686%	1.249,144444	1.061,772777	1.124.230,00	0,00	56.385,08	50.746.572,00	56,39%	43.614,92	39.253.428,00	43,61%	50.746.572,00	50.746.572,00	0,00
20.11.2006									100.000,00	90.000.000,00	100,00%			

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0382476016  
**Número / Number :** 7.807 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.09.2009

											Amortización Bonos Series A1,A2, B y C			
											Series A1, A2, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>82.773.251,40</b>	<b>0,00</b>	<b>20.742,95</b>	<b>161.940.210,65</b>	<b>20,74%</b>				<b>251.940.210,65</b>	<b>251.940.210,65</b>	<b>0,00</b>
22.12.2009	0,912%	182,713919	149,825414											
22.09.2009	1,385%	286,864964	235,229270	2.239.554,77	0,00	1.790,97	13.982.102,79	1,79%	79.257,05	618.759.789,35	79,26%	13.982.102,79	13.982.102,79	0,00
22.06.2009	1,752%	368,618033	302,266787	2.877.800,98	0,00	2.186,52	17.070.161,64	2,19%	81.048,02	632.741.892,14	81,05%	17.070.161,64	17.070.161,64	0,00
23.03.2009	3,275%	705,631061	578,617470	5.508.861,69	0,00	2.002,33	15.632.190,31	2,00%	83.234,54	649.812.053,78	83,23%	15.632.190,31	15.632.190,31	0,00
22.12.2008	5,141%	1.134,684975	930,441679	8.858.485,60	0,00	2.078,12	16.223.882,84	2,08%	85.236,87	665.444.244,09	85,24%	16.223.882,84	16.223.882,84	0,00
22.09.2008	5,111%	1.154,436365	946,637819	9.012.684,70	0,00	2.041,32	15.936.585,24	2,04%	87.314,99	681.668.126,93	87,31%	15.936.585,24	15.936.585,24	0,00
23.06.2008	4,804%	1.103,409382	904,795693	8.614.317,05	0,00	2.517,91	19.657.323,37	2,52%	89.356,31	697.604.712,17	89,36%	19.657.323,37	19.657.323,37	0,00
25.03.2008	4,940%	1.194,527332	979,512412	9.325.674,88	0,00	2.745,97	21.437.787,79	2,75%	91.874,22	717.262.035,54	91,87%	21.437.787,79	21.437.787,79	0,00
24.12.2007	4,876%	1.206,651521	989,454247	9.420.328,42	0,00	3.279,04	25.599.465,28	3,28%	94.620,19	738.699.823,33	94,62%	25.599.465,28	25.599.465,28	0,00
24.09.2007	4,305%	1.124,083333	921,748333	8.775.718,58	0,00	2.100,77	16.400.711,39	2,10%	97.899,23	764.299.288,61	97,90%	24.553.649,39	24.553.649,39	0,00
22.06.2007	4,045%	1.033,722222	847,652222	8.070.269,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	780.700.000,00	100,00%	31.100.490,00	31.100.490,00	0,00
22.03.2007	3,806%	1.289,811111	1.057,645111	10.069.555,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	780.700.000,00	100,00%	50.746.572,00	50.746.572,00	0,00
20.11.2006									100.000,00	780.700.000,00	100,00%			

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0382476024  
**Número / Number :** 208 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.09.2009

												Amortización Bonos Series A1,A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.464.682,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>251.940.210,65</b>	<b>251.940.210,65</b>	<b>0,00</b>
22.12.2009	1,082%	273,505556	224,274556											
22.09.2009	1,555%	397,388889	325,858889	82,656,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	13.982.102,79	13.982.102,79	0,00
22.06.2009	1,922%	485,838889	398,387889	101.054,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	17.070.161,64	17.070.161,64	0,00
23.03.2009	3,445%	870,819444	714,071944	181.130,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	15.632.190,31	15.632.190,31	0,00
22.12.2008	5,311%	1.342,502778	1.100,852278	279.240,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	16.223.882,84	16.223.882,84	0,00
22.09.2008	5,281%	1.334,919444	1.094,633944	277.663,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	15.936.585,24	15.936.585,24	0,00
23.06.2008	4,974%	1.243,500000	1.019,670000	258.648,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	19.657.323,37	19.657.323,37	0,00
25.03.2008	5,110%	1.305,888889	1.070,828889	271.624,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	21.437.787,79	21.437.787,79	0,00
24.12.2007	5,046%	1.275,516667	1.045,923667	265.307,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	25.599.465,28	25.599.465,28	0,00
24.09.2007	4,475%	1.168,472222	958,147222	243.042,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	24.553.649,39	24.553.649,39	0,00
22.06.2007	4,215%	1.077,166667	883,276667	224.050,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	31.100.490,00	31.100.490,00	0,00
22.03.2007	3,976%	1.347,422222	1.104,886222	280.263,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.800.000,00	100,00%	50.746.572,00	50.746.572,00	0,00
20.11.2006									100.000,00	20.800.000,00	100,00%			

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**



Emisión / Issue : **Bonos Serie C / Series C Bonds**  
 Código / Code ISIN : **ES0382476032**  
 Número / Number : **91 Bonos / Bonds**  
 Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha / Date : **22.09.2009**

											Amortización Bonos Series A1,A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.128.103,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>251.940.210,65</b>	<b>251.940.210,65</b>	<b>0,00</b>	
22.12.2009	1,272%	321,533333	263,657333												
22.09.2009	1,745%	445,944444	365,674444	40.580,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	13.982.102,79	13.982.102,79	0,00	
22.06.2009	2,112%	533,866667	437,770667	48.581,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	17.070.161,64	17.070.161,64	0,00	
23.03.2009	3,635%	918,847222	753,454722	83.615,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	15.632.190,31	15.632.190,31	0,00	
22.12.2008	5,501%	1.390,530556	1.140,235056	126.538,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	16.223.882,84	16.223.882,84	0,00	
22.09.2008	5,471%	1.382,947222	1.134,016722	125.848,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	15.936.585,24	15.936.585,24	0,00	
23.06.2008	5,164%	1.291,000000	1.058,620000	117.481,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	19.657.323,37	19.657.323,37	0,00	
25.03.2008	5,300%	1.354,444444	1.110,644444	123.254,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	21.437.787,79	21.437.787,79	0,00	
24.12.2007	5,236%	1.323,544444	1.085,306444	120.442,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	25.599.465,28	25.599.465,28	0,00	
24.09.2007	4,665%	1.218,083333	998,828333	110.845,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	24.553.649,39	24.553.649,39	0,00	
22.06.2007	4,405%	1.125,722222	923,092222	102.440,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	31.100.490,00	31.100.490,00	0,00	
22.03.2007	4,166%	1.411,811111	1.157,685111	128.474,81	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.100.000,00	100,00%	50.746.572,00	50.746.572,00	0,00	
20.11.2006									100.000,00	9.100.000,00	100,00%				

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0382476040  
**Número / Number :** 104 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.09.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.925.027,01</b>	<b>259.971,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			
22.12.2009	4,262%	1.077,338889	883,417889								
22.09.2009	4,735%	1.210,055556	992,245556	0,00	125.845,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
22.06.2009	5,102%	1.289,672222	1.057,531222	0,00	134.125,91	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
23.03.2009	6,625%	1.674,652778	1.373,215278	174.163,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
22.12.2008	8,491%	2.146,336111	1.759,995611	223.218,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
22.09.2008	8,461%	2.138,752778	1.753,777278	222.430,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
23.06.2008	8,154%	2.038,500000	1.671,570000	212.004,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
25.03.2008	8,290%	2.118,555556	1.737,215556	220.329,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
24.12.2007	8,226%	2.079,350000	1.705,067000	216.252,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
24.09.2007	7,655%	1.998,805556	1.639,020556	207.875,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
22.06.2007	7,395%	1.889,833333	1.549,663333	196.542,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
22.03.2007	7,156%	2.425,088889	1.988,572889	252.209,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%
20.11.2006									100.000,00	10.400.000,00	100,00%

### Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

Brutos / Gross Interest	
Retención / Withholding tax	18,00%
Neto / Net Interest	

22/06/09	
Bono Bond	Serie Series
1.289,672222	134.125,91
232,141000	24.142,66
1.057,531222	109.983,25

### Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

Brutos / Gross Interest	
Retención / Withholding tax	18,00%
Neto / Net Interest	

22/09/09	
Bono Bond	Serie Series
1.210,055556	125.845,78
217,810000	22.652,24
992,245556	103.193,54

Valencia Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:			22/09/2009									
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			0,35%									
% ANUAL EQUIVALENTE			4,12%									
<b>BONOS SERIE A1</b>			<b>SERIE A1 AMORTIZADA (24/09/2007)</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>BONOS SERIE A2</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,39									
		fecha	17/02/2018									
	Amortización Final	años	32,25									
		fecha	22/12/2041									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,87									
		fecha	08/12/2017									
	Amortización Final	años	15,99									
		fecha	22/09/2025									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,36									
		fecha	02/05/2021									
	Amortización Final	años	32,25									
		fecha	22/12/2041									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,60									
		fecha	05/02/2020									
	Amortización Final	años	15,99									
		fecha	22/09/2025									
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,36									
		fecha	02/05/2021									
	Amortización Final	años	32,25									
		fecha	22/12/2041									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,60									
		fecha	05/02/2020									
	Amortización Final	años	15,99									
		fecha	22/09/2025									
<b>BONOS SERIE D</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	19,64									
		fecha	15/05/2029									
	Amortización Final	años	32,25									
		fecha	22/12/2041									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,51									
		fecha	30/03/2021									
	Amortización Final	años	15,99									
		fecha	22/09/2025									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 22/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.800	100,00	663.612.064,49	100,00	491	100,00	492.425,42	100,00	7.794	100,00	663.119.639,07	100,00	4,818%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	143	1,83	9.679.727,89	1,46	5	1,02	10.996,04	2,23	143	1,83	9.668.731,85	1,46	4,634%	0,826	0,490	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	7.657	98,17	653.932.336,60	98,54	486	98,98	481.429,38	97,77	7.651	98,17	653.450.907,22	98,54	4,821%	0,801	0,000	3,000
<b>Total :</b>	<b>7.800</b>	<b>100,00</b>	<b>663.612.064,49</b>	<b>100,00</b>	<b>491</b>	<b>100,00</b>	<b>492.425,42</b>	<b>100,00</b>	<b>7.794</b>	<b>100,00</b>	<b>663.119.639,07</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,818%			
Media Simple / <i>Average</i> :			85.078,47				1.002,90				85.080,79		4,868%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			38,91				2,53				38,91		2,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			807.971,41				22.934,10				807.971,41		8,500%			



## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 22/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	260	82.075,32	74.684,26	0,00	156.759,58	9,27	22.546.652,34	36,72	0,00	22.628.727,66	36,46	22.703.411,92	45.582.755,67	49,6432	49,8070
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from &gt; 1 to ≤ 2 months</i>	125	74.868,68	90.214,97	0,00	165.083,65	9,76	12.289.483,94	20,01	0,00	12.364.352,62	19,92	12.454.567,59	22.410.044,72	55,1733	55,5758
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from &gt; 2 to ≤ 3 months</i>	84	78.248,64	98.175,74	0,00	176.424,38	10,43	8.805.205,44	14,34	0,00	8.883.454,08	14,31	8.981.629,82	16.364.721,01	54,2842	54,8841
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from &gt; 3 to ≤ 6 months</i>	60	76.388,42	93.057,80	0,00	169.446,22	10,02	6.180.937,69	10,07	0,00	6.257.326,11	10,08	6.350.383,91	11.299.468,98	55,3772	56,2007
De > 6 a < 12 Meses <i>from &gt; 6 to &lt; 12 months</i>	38	79.549,93	143.080,66	0,00	222.630,59	13,16	3.920.529,07	6,38	0,00	4.000.079,00	6,44	4.143.159,66	6.759.743,03	59,1750	61,2917
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to &lt; 18 months</i>	31	112.153,20	239.391,82	0,00	351.545,02	20,78	4.471.344,47	7,28	0,00	4.583.497,67	7,38	4.822.889,49	7.151.440,80	64,0919	67,4394
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to &lt; 24 months</i>	21	105.244,38	222.681,32	0,00	327.925,70	19,39	2.616.769,49	4,26	0,00	2.722.013,87	4,39	2.944.695,19	4.767.085,22	57,1002	61,7714
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	6	52.795,69	68.760,68	0,00	121.556,37	7,19	575.628,11	0,94	0,00	628.423,80	1,01	697.184,48	983.339,40	63,9071	70,8997
<b>Subtotal :</b>	<b>625</b>	<b>661.324,26</b>	<b>1.030.047,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1.691.371,51</b>	<b>100,00</b>	<b>61.406.550,55</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.067.874,81</b>	<b>100,00</b>	<b>63.097.922,06</b>	<b>115.318.598,83</b>	<b>53,8230</b>	<b>54,7162</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>625</b>	<b>661.324,26</b>	<b>1.030.047,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1.691.371,51</b>		<b>61.406.550,55</b>	<b>0,00</b>		<b>62.067.874,81</b>		<b>63.097.922,06</b>	<b>115.318.598,83</b>	<b>53,8230</b>	<b>54,7162</b>

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/08/2009	3,06	4,12	4,72	4,96	7,13
31/07/2009	5,50	4,92	5,06	5,10	7,25
30/06/2009	3,78	4,52	4,92	5,22	7,30
31/05/2009	5,46	5,31	5,20	5,28	7,41
30/04/2009	4,30	5,21	4,95	5,34	7,48
31/03/2009	6,16	5,33	5,54	5,59	7,59
28/02/2009	5,16	5,09	5,20	5,57	7,64
31/01/2009	4,66	4,70	5,14	5,76	7,73
31/12/2008	5,45	5,75	5,53	6,06	7,84
30/11/2008	3,98	5,32	5,37	6,37	7,94
31/10/2008	7,79	5,57	5,72	6,74	8,10
30/09/2008	4,14	5,30	5,63	6,94	8,11
31/08/2008	4,75	5,42	5,93	7,20	8,29
31/07/2008	6,98	5,86	6,39	7,41	8,45
30/06/2008	4,50	5,96	6,59	7,68	8,53
31/05/2008	6,09	6,43	7,36	8,02	8,73
30/04/2008	7,29	6,90	7,76	8,36	8,88
31/03/2008	5,92	7,20	8,24	8,67	8,97
29/02/2008	7,50	8,29	8,46	8,83	9,16
31/01/2008	8,18	8,60	8,42	9,09	9,27
31/12/2007	9,17	9,25	8,76	9,25	9,35
30/11/2007	8,45	8,64	8,67	9,26	9,36
31/10/2007	10,14	8,24	8,95	9,43	9,43
30/09/2007	7,30	8,25	9,09		9,37
31/08/2007	7,26	8,70	9,19		9,57
31/07/2007	10,17	9,65	9,75		9,83
30/06/2007	8,65	9,93	9,74		9,79
31/05/2007	10,13	9,67	9,86		9,95
30/04/2007	10,98	9,85	9,92		9,92
31/03/2007	7,88	9,55			9,70
28/02/2007	10,67	10,04			10,15
31/01/2007	10,09	9,98			9,98
31/12/2006	9,36				9,93
30/11/2006	10,48				10,48
15/11/2006					

VALENCIA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 22.09.2009

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Amortización		Amortización	
	Available Funds	Available Funds for Amortisation	Available Funds	Available Funds for Amortisation
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al 22.09.2009		30.305.919,80	30.305.976,44
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		13.206.303,48		
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected		7.459.372,78		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		66.969,92		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	9.572.437,68		
Fondos Disponibles Dif. Cta Tesorería Available Funds Treasury Account Value		835,94		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	
Cobros / Collections		2.069.086,18		
Pagos / Payments		6.092.208,26		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B y C Remaining Available Funds for Amortisation A2, B and C Series			56,64	
<b>Total Fondos Disponibles</b> Total Available Funds			<b>30.305.976,44</b>	<b>30.305.976,44</b>

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles	
			Available Funds	Available Funds for Amortisation
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	31.981,53	31.981,53	30.273.994,91	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	4.023.122,08	4.023.122,08	26.250.872,83	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			26.250.872,83	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	2.239.554,77	2.239.554,77	24.011.318,06	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	82.656,89	82.656,89	23.928.661,17	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	40.580,94	40.580,94	23.888.080,23	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding	13.982.137,85	13.982.137,85	9.905.942,38	13.982.137,85
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B y C I Outstanding Principal Balance A1, A2, B and C Series	662.641.892,14			
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	652.010.191,96			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	3.350.437,67			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	9.905.942,38	13.982.137,85
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	9.905.942,38	13.982.137,85
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	10.400.000,00	9.905.942,38	0,00	13.982.137,85
10º Intereses Bonos Serie D pendientes 22/06/2009 Pending Series D Bond Interest 06/22/2009	134.125,91	0,00	0,00	13.982.137,85
Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest	125.845,78	0,00	0,00	13.982.137,85
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	13.982.137,85
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap Liquidation Fund ***	0,00	0,00	0,00	13.982.137,85
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente 22/06/2009 Pending Interest on Start-Up Loan 06/22/2009	4.592,47	0,00	0,00	13.982.137,85
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	4.169,88	0,00	0,00	13.982.137,85
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente 22/06/2009 Pending Start-Up Loan principal repayment 06/22/2009	45.853,33	0,00	0,00	13.982.137,85
Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	45.853,33	0,00	0,00	13.982.137,85
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	33.562,50	0,00	0,00	13.982.137,85
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	2.992.617,18	0,00	0,00	13.982.137,85
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	13.982.137,85
<b>Total aplicado</b> Total applied	<b>34.186.654,44</b>	<b>30.305.976,44</b>		<b>13.982.137,85</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
			<i>Available Funds</i>	Amortización
			<i>Saldo Balance</i>	<i>Available Funds for Amortisation</i>
			<i>Saldo Balance</i>	<i>Saldo Balance</i>
<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B y C</b> <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B y C</i>				<b>13.982.137,85</b>
<b>1° a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>				
	<b>Serie Amortizada / Amortised Serie</b>			<b>13.982.137,85</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	<b>13.982.102,79</b>	<b>13.982.102,79</b>		<b>35,06</b>
<b>2° Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>35,06</b>
<b>3° Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>35,06</b>
<b>5° Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1,A2, B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B y C</i>	<b>35,06</b>	<b>35,06</b>		<b>0,00</b>
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>22.09.2009</b>	<b>10.400.000,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>10.400.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>22.09.2009</b>	<b>35,06</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*