

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Agosto de 2002

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditores</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	63.410,93 € 927 58.781.932,11 €	150.253,03 € 927 139.284.558,81 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,6988% Fecha: 16/09/2002 Intereses: 584,75 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	16/09/2002	Aaa 50 % Ponderación Coef. Solvencia	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	121.126,47 € 33 3.997.173,51 €	150.253,03 € 33 4.958.349,99 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	4,0232% Fecha: 16/09/2002 Intereses: 1.214,95 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	16/09/2002	A2	A2
Totales		62.779.105,62 €	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,8303%	9,5212%	4,39	3,88	3,98%	16/06/2008	7,33	6,26	4,28%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8303%	9,5212%	4,56	4,00	4,00%	16/09/2013	9,15	7,35	4,40%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9388%	10,7023%	4,16	3,70	3,98%	17/12/2007	6,98	6,00	4,29%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9388%	10,7023%	4,34	3,83	4,00%	17/06/2013	8,88	7,15	4,41%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0276%	11,6571%	4,00	3,58	3,98%	17/09/2007	6,67	5,76	4,30%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0276%	11,6571%	4,18	3,70	4,00%	15/03/2013	8,58	6,93	4,42%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1496%	12,9558%	3,81	3,42	3,98%	15/06/2007	6,32	5,49	4,32%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,1496%	12,9558%	3,98	3,53	4,00%	17/09/2012	8,23	6,66	4,43%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,8303%	9,5212%	150.253,03	25.774,20	176.027,23	150.253,03	46.276,41	196.529,44
Sin Amortización Op.	0,8303%	9,5212%	150.253,03	26.947,70	177.200,73	150.253,03	60.110,49	210.363,52
Con Amortización Op.	0,9388%	10,7023%	150.253,03	24.448,67	174.701,70	150.253,03	44.123,95	194.376,98
Sin Amortización Op.	0,9388%	10,7023%	150.253,03	25.674,22	175.927,25	150.253,03	58.408,09	208.661,12
Con Amortización Op.	1,0276%	11,6571%	150.253,03	23.539,46	173.792,49	150.253,03	42.272,80	192.525,83
Sin Amortización Op.	1,0276%	11,6571%	150.253,03	24.723,98	174.977,01	150.253,03	56.594,97	206.848,00
Con Amortización Op.	1,1496%	12,9558%	150.253,03	22.418,45	172.671,48	150.253,03	40.199,84	190.452,87
Sin Amortización Op.	1,1496%	12,9558%	150.253,03	23.508,92	173.761,95	150.253,03	54.382,89	204.635,92

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/08/02) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 31 de Agosto de 2002

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.262	3.747
	Pendiente	58.943.791,66	144.253.207,42
	Medio	26.058,26	38.498,32
	Mínimo	270,40	1.012,43
	Máximo	154.534,79	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	5,6103%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	7,5000%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	103,1753	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	184,0164	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,5460%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9550%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,8362%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,7803%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,8825%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4631%	1,1496%	1,0276%	0,9696%	0,8303%
Tasa Anual Equivalente	5,4183%	12,9558%	11,6571%	11,0341%	9,5212%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5083%	94,3474%
Madrid	3,4977%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0362%	0,7692%
Baleares	0,3643%	0,4834%
Aragón	0,1819%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4117%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	16	2.898,48	1229	4.127,48	590.072,21	592.970,69	87,46%	37,87%
De 61 a 90 días	4	889,15	545,86	1.435,01	73.760,96	74.650,11	11,01%	25,83%
De 91 a 180 días	1	1.883,55	294,38	2.177,93	8.458,72	10.342,27	1,53%	23,00%
De 181 a 365 días	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Totales	21	5.671,18	2.069,24	7.740,42	672.291,89	677.963,07	100,00%	35,67%

Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
De 61 a 90 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
De 91 a 180 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
De 181 a 365 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
Más de 365 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
Totales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	3.997.173,51	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	3,3316%	2.091.522,12	1,4500 %	2.091.522,12

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	39,6810%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	5.966.435,58	3,4000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.398.136,06	4,4930%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
• Swap		
Receptor	62.779.105,57	3,719455%
Pagador	62.779.105,57	5,148941%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:
 SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 - PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
 GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL DIRECTOR EJECUTIVO