

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D
	ES0345783007	ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049
<p>1. A partir del día 15 de abril de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17 de enero de 2005 (incluido) y el 15 de abril de 2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>					
* Intereses Brutos:	538,76	565,64	585,20	621,87	719,64
* Retención Fiscal (15%):	80,81	84,85	87,78	93,28	107,95
* Intereses Netos:	457,95	480,79	497,42	528,59	611,69
* Amortización de Principal:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<p><i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i></p>					
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p>					
	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p>					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de marzo de 2005.</p>					
	13,34%	13,34%	13,34%	13,34%	13,34%
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p>					
Vida media residual:	0,25 años	4,68 años	7,44 años	7,44 años	7,44 años
Vida total residual:	0,25 años	11,76 años	11,76 años	11,76 años	11,76 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de abril de 2005 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de julio de 2005 (excluida)</p>					
* Tipo de interés	2,198%	2,308%	2,388%	2,538%	2,938%
* Intereses brutos:	555,61	583,41	603,63	641,55	742,66
* Retención Fiscal (15%):	83,34	87,51	90,54	96,23	111,40
* Intereses Netos:	472,27	495,90	513,09	545,32	631,26

(Importes expresados en euros)