

TDA 23 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/06 AL 22/03/07

| | Euros | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Guipuzcoano | Caixa Tarragona | Banca March | Total |
| I. Situación al 22/12/06 : | 3.840.000,00 | 3.600.000,00 | 2.880.000,00 | 10.320.000,00 |
| Saldo inicial Fondo Reserva | 3.840.000,00 | 3.600.000,00 | 2.880.000,00 | 10.320.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 11.700.082,40 | 11.605.531,92 | 7.367.035,68 | 30.672.650,00 |
| Principal: | | | | |
| Según calendario hasta 28/02/07: | 2.030.921,63 | 1.447.703,84 | 1.520.543,00 | 4.999.168,47 |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/07: | 7.498.919,33 | 7.971.602,66 | 4.015.566,44 | 19.486.088,43 |
| Intereses: | 2.253.203,03 | 2.384.527,58 | 1.848.250,97 | 6.485.981,58 |
| Avance técnico neto (1): | -82.961,59 | -198.302,16 | -17.324,73 | -298.588,48 |
| Principal: | -37.399,94 | -76.099,25 | -7.404,31 | -120.903,50 |
| Intereses: | -45.561,65 | -122.202,91 | -9.920,42 | -177.684,98 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 15.540.082,40 | 15.205.531,92 | 10.247.035,68 | 40.992.650,00 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 105.291,61 | 103.776,08 | 77.918,11 | 286.985,80 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 73.225,04 | 1.329,71 | 926,32 | 75.481,07 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 32.066,57 | 37,32 | 0,00 | 32.103,89 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión Banca March | 0,00 | 0,00 | 76.991,79 | 76.991,79 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión Caixa Tarragona | 0,00 | 102.409,05 | 0,00 | 102.409,05 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 15.645.374,01 | 15.309.308,00 | 10.324.953,79 | 41.279.635,80 |
| VI. Varios: | 22.338,24 | 30.948,91 | 28.256,70 | 81.543,85 |
| Gestora | 22.338,24 | 30.948,91 | 28.256,70 | 81.543,85 |
| VII. Liquidación SWAP: | 226.964,37 | 35.817,45 | 55.317,56 | 318.099,38 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC): | 2.480.167,40 | 2.420.345,03 | 1.903.568,53 | 6.804.080,96 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 2.253.203,03 | 2.384.527,58 | 1.848.250,97 | 6.485.981,58 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 12.076.513,62 | 11.792.254,52 | 7.428.486,60 | 31.297.254,74 |
| Bonos A: | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/07: | 2.081.345,70 | 2.031.143,03 | 1.597.466,43 | 5.709.955,16 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -374.656,27 | -365.619,44 | -287.554,73 | -1.027.830,44 |
| Amortización correspondiente al 22/03/07: | 9.909.248,31 | 9.677.264,28 | 5.765.075,49 | 25.351.588,08 |
| Bonos B: | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/07: | 59.519,39 | 58.083,77 | 45.682,09 | 163.285,25 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -10.713,79 | -10.455,37 | -8.223,00 | -29.392,16 |
| Amortización correspondiente al 22/03/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos C: | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/07: | 26.400,22 | 25.763,44 | 20.262,59 | 72.426,25 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -4.752,16 | -4.637,53 | -3.647,36 | -13.037,05 |
| Amortización correspondiente al 22/03/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 390.122,22 | 380.712,34 | 299.425,09 | 1.070.259,65 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 3.773.486,52 | 3.521.922,02 | 2.923.528,05 | 10.218.936,59 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva (22/12/06) | 3.840.000,00 | 3.600.000,00 | 2.880.000,00 | 10.320.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -46.490,16 | -54.573,25 | 0,00 | -101.063,41 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. Pagados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos cedidos por otros cedentes para la Dotación del F.R. Total | 20.023,32 | 23.504,73 | 0,00 | 43.528,05 |
| Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado (3) | 0,00 | 0,00 | 43.528,05 | 43.528,05 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo de Reserva (22/03/07) | 3.793.509,84 | 3.545.426,75 | 2.880.000,00 | 10.218.936,59 |
| (1) Avance técnico solicitado: | -82.961,59 | -198.302,16 | -17.324,73 | -298.588,48 |
| Trimestre anterior | 82.961,59 | 198.302,16 | 17.324,73 | 298.588,48 |
| Trimestre actual | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (2) Reinvertido hasta el 20/04/07 | | | | |
| (3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total | | | | |

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº 1488/07

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Crense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA23liq.trim/Mar07

TDA 23

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A | Sobre 8372 bonos | Por Bono |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (23/03/05): | 837.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 601.520.079,16 € | 71.849,03 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 5.709.955,16 € | 682,03 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 25.351.588,08 € | 3.028,14 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 576.168.491,08 € | 68.820,89 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 68,820890% | 68,820890% |

| II. BONOS B | Sobre 163 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (23/03/05): | 16.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 16.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 163.285,25 € | 1.001,75 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 16.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C | Sobre 65 bonos | Por Bono |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (23/03/05): | 6.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 72.426,25 € | 1.114,25 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 6.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros |
|--|--------------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/07: | 600.051.736,75 € |
| a) No Fallidas: | 598.968.440,25 € |
| b) Fallidas: | 1.083.296,50 € |
| 2. Amortización del período 30/11/06 a 28/02/07: | 24.485.256,90 € |
| a) Según calendario: | 4.999.168,47 € |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/07: | 19.486.088,43 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 14,49% |
| b) Ultimo año: | 14,12% |
| c) Ultimo semestre: | 12,98% |
| d) Ultimo trimestre: | 12,02% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 1,43% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,18% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,06% |
| 7. Nivel de Impago (2) | 0,60% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 1151/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23\Infoinver.trim\Mar07

TDA 23, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/06-22/03/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 18 de marzo de 2005 |
| Fecha Emisión BTH | 18 de marzo de 2005 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22 de marzo de 2019 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Banco Guipuzcoano, Banca March Caixa Tarragona |
| Agente de Pagos | Banco Santander Central Hispano, S.A. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody' s Investors Service España S.A |
| Calificación | Bono A: Aaa (Moody' s) Bono B: A2 (Moody' s) Bono C: Baa3 (Moody' s) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 23 |
|---|------------------------------|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377984002 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 837.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 576.168.491,08 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 68.820,89 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377984010 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 16.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 16.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

TDA23\INFO.trim\Mar07

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 23 |
|---|------------------------------|
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377984028 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 6.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 6.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/12/06-22/03/07
- * Flujos de Caja del Período: 22/12/06-22/03/07
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2007

TDA 23**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/06 - 22/03/07**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 25.351.588,08 |
| Amortización Participaciones Hip. | 24.485.256,90 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 5.945.666,66 |
| Intereses recibidos de las PHs | 6.485.981,58 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 286.985,80 | |
| Avance Técnico Neto | | 298.588,48 |
| III. GASTOS | | |
| - Gestora | | 81.543,85 |
| Neto SWAP | 318.099,38 | |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 31.576.324 | 31.677.387 |
| Saldo inicial 22/12/06 | 10.320.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 10.218.936,59 |
| Total | 41.896.324 | 41.896.324 |
| Retenciones practicadas el 22/03/07 | 1.070.259,65 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/04/07 | | 1.070.259,65 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 1159/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23/flujo.trim\Mar07