



Importes expresados en euros

Fecha Constitución 08/06/2004
Fecha Emisión Bonos 08/06/2004
Fecha Desembolso 14/06/2004
Sociedad Gestora Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado Caixa Catalunya
Permutas Intereses Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado Caixa Catalunya
Directores Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns

Directores Aseguramiento

Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Caixa Catalunya

Originador

Garante del Swap

Agente de Pagos

Mercado Negociación

Reg. Contable Valores

Depositorio Participaciones

Audítores

Caixa d'Estalvis de Catalunya AIAF
S.C.L.V. Espaclear
Caixa Catalunya
Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcba	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 16-07-2007 Intereses: -	- 15-1/4/7/10	- 15-1/4/7/10	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	59,24%	59.238,30€ 11.483 680.233.398,90€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17%	4,138% Fecha: 16-07-2007 Intereses: 619,63 €	15-07-2036 15-1/4/7/10	15-07-2007 15-1/4/7/10	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,25%	4,218% Fecha: 16-07-2007 Intereses: 1066,22 €	15-07-2036 15-1/4/7/10	A determinar	Aa3 AA AAA	Aa3 AA AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,40%	4,368% Fecha: 16-07-2007 Intereses: 1104,13 €	15-07-2036 15-1/4/7/10	A determinar	A2 A+ A+	A2 A+ A
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80%	4,768% Fecha: 16-07-2007 Intereses: 1205,24 €	15-07-2036 15-1/4/7/10	A determinar	Baa2 BBB BBB+	Baa2 BBB BBB
Totales		771.933.398,90€	1.400.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS

ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	1,0938%	1,1621%	1,3156%	1,4159%
Bonos Serie A1 ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-
	Amortización Final	-	-	-	-
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
	Amortización Final	-	-	-	-
Bonos Serie A2 ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,82	5,59	5,13
	Amortización Final	17/07/2017	16/01/2017	15/01/2016	15/07/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6,20	5,97	5,50
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie B ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,74	8,38	7,67
	Amortización Final	17/07/2017	16/01/2017	15/01/2016	15/07/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,45	9,09	8,37
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie C ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,74	8,38	7,67
	Amortización Final	17/07/2017	16/01/2017	15/01/2016	15/07/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,45	9,09	8,37
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie D ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,74	8,38	7,67
	Amortización Final	17/07/2017	16/01/2017	15/01/2016	15/07/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,45	9,09	8,37
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WAL (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO

Tipo de préstamos

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	8.364	14.333
Saldo Vivo	744.785.553,48 €	1.400.000.185,36 €
Medio	88.836,67 €	97.668,40 €
Mínimo	165,25 €	25.016,46 €
Máximo	411.251,33 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	4,8108%	3,7912%
Mínimo	3,8080%	2,5020%
Máximo	6,8140%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	276,87	316,95
Mínimo	4,04	18,79
Máximo	318,06	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de opal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,18%	0,20%
Euribor 1 año	47,19%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,06%	2,29%
Mibor 1 Año	0,93%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,63%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,1621%	1,0938%	1,1967%	1,3156%	1,4159%
Tasa Anual Equivalente	13,0880%	12,3643%	13,4518%	14,6932%	15,7280%

GRAFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,04	71,41
Madrid	9,36	9,37
Comunidad Valenciana	5,99	6,08
Baleares	0,44	0,43
Aragón	0,98	0,98
Andalucía	2,25	2,03
Murcia	2,07	2,07
Navarra	0,94	0,98
Otras Comunidades	0,11	0,13

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	211	28.329,60 €	29.839,51 €	58.169,11 €	20.034.810,94 €	20.063.140,54 €	74,00%	77,8456%
De 1 a 2 Meses	48	13.636,22 €	22.860,17 €	36.496,39 €	3.973.277,35 €	3.986.913,57 €	14,70%	74,0038%
De 2 a 3 Meses	22	9.940,65 €	16.409,29 €	26.349,94 €	1.886.341,88 €	1.896.282,53 €	6,99%	84,7457%
De 3 a 6 Meses	12	10.597,18 €	16.658,26 €	27.255,44 €	1.022.521,21 €	1.033.118,39 €	3,81%	71,3460%
De 6 a 12 Meses	1	1.567,19 €	2.661,44 €	4.228,63 €	133.024,43 €	134.591,62 €	0,50%	95,5861%
Totales	294	64.070,84 €	88.428,67 €	152.499,51 €	27.049.975,81 €	27.114.046,65 €	100,00%	77,4963%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	3	2.719,98 €	5.377,40 €	8.097,38 €	375.211,97 €	377.931,95 €	22,91%	95,1333%
De 6 a 12 Meses	11	9.636,13 €	17.213,01 €	26.849,14 €	905.541,21 €	915.177,34 €	55,49%	71,5077%
De 12 Meses a 2 Años	6	4.419,32 €	5.590,17 €	10.009,49 €	351.817,22 €	356.236,54 €	21,60%	65,6515%
Totales	20	16.775,43 €	28.180,58 €	44.956,01 €	1.632.570,40 €	1.649.345,83 €	100,00%	74,2942%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

	Actual		A la emisión			
	% MC		% MC		% MC	
Serie A1	0,00%	0,00€	15,33%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	88,12%	680.233.398,90€	15,33%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	2,81%	21.700.000,00€	12,51%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	5,44%	42.000.000,00€	7,07%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	3,63%	28.000.000,00€	3,45%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		771.933.398,90 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	3,45%	26.600.000,00€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	60.299.276,17 €	3,97%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	3,97%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	92.632.007,87 €	3,97%
Pasivo		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	24.594.470,26 €	3,97%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	3,97%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	801.926,93 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	335.906,71 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3782%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	73,8829%	82,2239%

INFORMACIÓN EN ESPERA	
Saldo Vivo Ph's periodo en espera	11.330.319,95 €
Intereses Devengados	197.458,79 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,5478%

	Principal Nominai	Interés
Receptor	A Determinar	4,835615%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Ante la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.