

**Hecho Relevante de**                      **MBS BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Fitch Ratings (“**Fitch**”) comunicó en relación a la calificación crediticia asignada a **Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (“Caja Madrid”)**, que con fecha 4 de febrero de 2011 descendía la calificación a largo plazo a **A-** desde **A**, con perspectiva estable, y la calificación a corto plazo a **F2** desde **F1**.
- Esta circunstancia se informa en la medida en que Caja Madrid actúa como garante de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja como contraparte en el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Madrid, 11 de marzo de 2011.

Mario Masiá Vicente  
Director General