

## TD A 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/98 - 22/12/98

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 diciembre 1993
Fecha Emisión BTH	1 diciembre 1993
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(15% TAA)	24/12/2001
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros Municipal de Burgos Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 1
Código ISIN	ES0338898006
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000.000 Ptas.
Nominal en circulación unitario (actual)	6.684.922 Ptas.
Nominal en circulación total (actual)	3.208.762.560 Ptas.

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 22/06/98 – 22/12/98
- \* Flujos de Caja del Período 22/06/98 – 22/12/98
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 1998

# TDA 1

10 de Diciembre de 1998

Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO 22/6/98 - 22/12/98

<b>I. Situación al 22/6/98:</b>		372.670.616
Inversión en Repos:	372.662.208	
Saldo banco:	8.408	
Ajustes liquidación:	0	
		717.373.967
<b>II. Fondos recibidos de los emisores</b>		
Principal(1):	527.494.439	
Intereses:	195.708.893	
Avance técnico neto (2):	-3.801.465	
Comisión fija:	-2.027.900	
		-3.462.062
<b>III. Varios:</b>		
Productos de las retenciones practicadas:	137.855	
Asesoramiento jurídico:	0	
Bancarios:	-8.802	
Prensa y Auditoría:	-94.734	
Gestora:	-3.496.381	
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I+II+III):</b>		1.086.582.521
Invertido en repos (Hasta 22/12/98):	985.452.209	
Banco (3):	101.130.312	
		13.949.747
<b>V. Intereses repos:</b>		
		1.100.532.268
<b>VI. Recursos disponibles (IV + V):</b>		
		-709.599
<b>VII. Comisiones:</b>		
Garantía:	-184.683	
Depositario:	-186.330	
Agente de pagos:	-338.586	
		-637.343.999
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>		
Intereses correspondientes al 22/12/98:	-159.312.960	
Retenciones practicadas a los bonos:	39.828.480	
Amortización correspondiente al 22/12/98 (4):	-517.859.519	
		-39.828.480
<b>IX. Reinversión de las retenciones practicadas (Hasta 20/1/99):</b>		
		422.650.190
<b>X. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX):</b>		
		320.886.256
<b>XI. Fondo de reserva</b>		
Inversión en Repos (Hasta 22/6/99):	320.876.256	
Banco:	10.000	
<b>Otros pagos a emisores</b>		28.415.494
Intereses prest. subordinado:		51.785.952
Amortización prest. subordinado:		21.562.488
Comisión variable:		

(1) Incluye el principal recuperado de los préstamos fallidos: 7.879.391

(2) Avance téc. solicitado: principal intereses

Semestre anterior 6.797.798 4.461.367

Semestre actual 2.222.528 3.235.172

(3) Procede de Fecha de cobro 18/12/98

(4) Incluye: Imputo amortizado en el periodo de préstamos con impago superior a 11 meses: 396.460

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses

Semestre anterior 0

Semestre actual 423.347

  
 Titulización de Activos, (SCFT), S.A.

**TDA 1**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/98 - 22/12/98**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulización Hip.		517.859.520
Amortización Participaciones Hip.	527.494.439	
Amortización Ptmo. Subordinado (Fondo de Reserva)		51.785.952
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		159.312.960
Intereses recibidos de las PHs	195.708.893	
Intereses Ptmo. Subordinado		28.415.494
Intereses Inversiones Temporales	14.087.602	
Avance Técnico Neto	(3.801.465)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Administración		2.027.900
- Gestora		3.496.378
- Garantía		184.683
- Depositario		186.330
- Agencia de Pagos		338.586
Gastos corrientes:		
- Prensa		94.734
- Bancarios Netos		397
Comisión Variable		21.562.488
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>733.439.469</b>	<b>785.265.422</b>
Saldo inicial 22/06/98	372.652.208	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		320.876.256
Cuenta de Reinversión		10.000
<b>Total</b>	<b>1.106.151.677</b>	<b>1.106.151.678</b>
Retenciones 22/06/98 / Ingreso Hacienda 20/07/98	46.589.760	46.589.760
Retenciones practicadas el 22/12/98	39.828.480	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/99		39.828.480

**Fondo de Titulización Hipotecaria**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 1998**

**I. BONOS**

**A. Importes en concepto de principal: Totales (sobre 480 bonos)**

1. Saldo inicial (9/12/93):	12.000.000.000
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago (22/06/98):	3.726.622.080
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago (22/12/98):	517.859.520
4. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.208.762.560
5. Porcentaje pendiente de vencimiento:	26,74%
6. Vencido pendiente de amortizar (pagar):	0

**B. Importes en concepto de interés: Totales (sobre 480 bonos)**

1. Intereses devengados desde la anterior Fecha de Pago (sobre A.2):	159.312.960
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	159.312.960
4. Importes pendientes de pago:	0

**C. Importes por cada Bono de 25.000.000**

1. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago (22/06/98):	7.763.796
2. Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago:	1.078.874
3. Intereses correspondientes a esta Fecha de Pago:	331.902
4. Principal vencido pendiente de amortizar (pagar):	0
5. Intereses devengados pendientes de pagar:	0
6. Porcentaje de Bono pend. de venc. tras esta Fecha de Pago:	26,74%
7. Importe pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.684.922

**II. INFORMACION SOBRE EL FONDO:**

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/98:	3.225.582.214
a) Fallidas(1):	16.819.409
b) No Fallidas:	3.208.762.805
2. Amortización del período 31/5/98 a 30/11/98:	526.372.199
a) Según calendario:	336.732.539
b) Amortización anticipada:	189.639.660
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	17,16%
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,98%
b) Último año:	10,85%
c) Último semestre:	0,22%
4. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,02%
5. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,50%
6. Porcentaje de fallidos (2):	0,21%
7. Nivel de impagado(3):	

- (1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor o igual que 12 meses  
 (2) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.  
 (3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

## TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/98 – 22/12/98

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 noviembre 1994
Fecha Emisión BTH	24 noviembre 1994
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	22/06/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros de Castilla La Mancha
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 2
Código ISIN	ES0338965009
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000.000 Ptas.
Nominal en circulación unitario (actual)	10.380.744 Ptas.
Nominal en circulación total (actual)	4.152.297.600 Ptas.

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 22/06/98 – 22/12/98

\* Flujos de Caja del Período 22/06/98 – 22/12/98

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 1998

**TDA 2**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/6/98 - 22/12/98**

<b>I. Situación al 22/6/98:</b>		53.634.777
Saldo de la Cuenta de Reinversión:	53.634.777	
Ajustes:	0	
<b>II. Fondos recibidos de los emisores</b>		675.615.814
Principal:	545.647.335	
Segun calendario hasta 30/11/98:	279.282.409	
Amort. anticipada hasta 31/10/98:	189.939.796	
Amort. anticipada 30/11/98:	76.425.130	
Intereses:	136.052.584	
Avance técnico neto (1):	-3.534.843	
Comisión fija:	-2.549.262	
<b>III. Varios:</b>		-4.523.902
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	47.313	
Auditoría:	0	
Prensa:	-175.934	
Gestora:	-4.395.281	
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I+II+III):</b>		724.726.689
<b>V. Intereses de la Cuenta de reinversión:</b>		6.251.625
<b>VI. Otros:</b>		30
<b>VII. Recursos disponibles (IV + V + VI):</b>		730.978.344
<b>VIII. Comisiones:</b>		-1.803.369
Garantía:	-1.264.911	
Disponibilidad de ciertos fondos:	-202.683	
Diferencias netas de interés:	0	
Disponibilidad de crédito subordinado:	-720.000	
Cuenta depósito tipo garantizado:	-342.228	
Depositario:	-229.963	
Corrección C. Depto. semestre anterior:	0	
Agente de pagos:	-308.495	
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>		-604.166.820
Intereses correspondientes al 22/12/98:	-107.971.200	
Intereses retenidos a los Bonos:	12.821.580	
Amortización correspondiente al 22/12/98 (2):	-509.017.200	
<b>X. Cuenta de Reinversión:</b>		-76.425.130
<b>XI. Reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):</b>		-12.821.580
<b>XII. Saldo disponible (VII+VIII+IX+X+XI):</b>		35.761.445
<b>Otros pagos a emisores</b>		1.509.552
Intereses prest. subordinado:		31.982.752
Amortización prest. subordinado:		2.269.141
Comisión variable:		

(1) Avance téc. solicitada: principal intereses  
Semestre anterior 9.240.771 4.108.794  
Semestre actual 6.990.371 2.824.351

(2) Incluir: Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior a 11 meses: 1.546.589  
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses (neto): -130.809

(3) Hasta el 20/1/99

  
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

**TDA 2**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/98 - 22/12/98**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		509.017.200
Amortización Participaciones Hip.	545.647.335	
Amortización Préstamo Subordinado		31.982.752

<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		107.971.200
Intereses recibidos de las PHs	136.052.584	
Intereses Pono, Subordinado		1.509.552
Intereses Inversiones Temporales	47.313	
Intereses Cuenta de Depósito	6.251.525	
Avance Técnico Neto	(3.534.343)	

<b>III. GASTOS</b>		
<b>Comisiones Periódicas:</b>		
-Administración		2.549.262
-Gestora		4.395.281
-Garantía		1.264.911
-Depositario		229.963
-Agencia de Pagos		308.494
<b>Gastos corrientes:</b>		
- Auditoría y Prensa		175.934
-Bancarios netos	30	
Comisión Variable		2.269.141

<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>684.464.044</b>	<b>661.673.690</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

Saldo Cuenta de Depósito 22/06/98	53.634.777	
Saldo Cuenta de Depósito 22/12/98		76.425.130
<b>Total</b>	<b>738.098.821</b>	<b>738.098.820</b>

Retenciones 22/06/98 / Ingreso Hacienda 20/07/98	15.990.210	15.990.210
Retenciones practicadas el 22/12/98	12.821.580	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/99		12.821.580

## Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 1998

## I. BONOS

## A. Importes en concepto de principal: Totales (sobre 400 bonos)

1. Saldo inicial (30/11/94):	10.000.000.000
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago (22/06/98):	4.661.314.800
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago (22/12/98):	509.017.200
4. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.152.297.600
5. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,52%
6. Vencido pendiente de amortizar (pagar):	0

## B. Importes en concepto de interés: Totales (sobre 400 bonos)

1. Intereses devengados desde la anterior Fecha de Pago (sobre A.2):	107.971.200
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	107.971.200
4. Importes pendientes de pago:	0

## C. Importes por cada Bono de 25.000.000

1. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago (22/06/98):	11.653.287
2. Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago:	1.272.543
3. Intereses correspondientes a esta Fecha de Pago:	269.928
4. Principal vencido pendiente de amortizar (pagar):	0
5. Intereses devengados pendientes de pagar:	0
6. Porcentaje de Bono pend. de venc. tras esta Fecha de Pago:	41,52%
7. Importe pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.380.744

## II. INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/98:	4.116.509.955
a) No Fallidas:	4.068.828.973
b) Fallidas(1):	47.680.982
2. Amortización del período 31/5/98 a 30/11/98:	530.435.305
a) Según calendario:	264.070.379
b) Amortización anticipada hasta el 31/10/98:	189.939.796
c) Amortización anticipada del 1/11/98 al 30/11/98:	76.425.130
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,83%
b) Último año:	11,63%
c) Último semestre:	11,91%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,50%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,17%
6. Porcentaje de fallidos (2):	0,71%
7. Nivel de impagado (3):	0,72%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor o igual que 12 meses

(2) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.



## TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/98 – 22/12/98

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 enero 1995
Fecha Emisión BTH	4 enero 1995
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3
Código ISIN	ES0338968003
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000.000 Ptas.
Nominal en circulación unitario (actual)	11.929.153 Ptas.
Nominal en circulación total (actual)	6.680.325.680 Ptas.

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 22/06/98 – 22/12/98
- \* Flujos de Caja del Período 22/06/98 – 22/12/98
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 1998

**TDA 3**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/98 - 22/12/98**

<b>I. Situación al 22/6/98:</b>		94.779.229
Saldo de la Cuenta de Reversión (22/6/98):	106.587.949	
Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (20/7/98):	-11.808.720	
<b>II. Fondos recibidos de los emisores</b>		1.107.035.234
Principal:	908.227.821	
Segun calendario hasta 30/11/98:	460.452.600	
Amort. anticipada hasta 31/10/98:	404.194.097	
Amort. anticipada 30/11/98:	43.581.124	
Intereses:	211.871.426	
Avance técnico neto (1):	-8.927.082	
Comisión fija:	-4.136.931	
<b>III. Varios:</b>		-7.274.060
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	34.514	
Bancarios:	0	
Prensa:	-175.933	
Gestora:	-7.132.641	

<b>IV. Subtotal a Cuenta de reversión (I+II+III):</b>		1.194.540.403
<b>V. Intereses de la Cuenta de reversión:</b>		11.559.014

<b>VII. Recursos disponibles (IV + V + VI):</b>		1.206.099.417
---	--	---------------

<b>VIII. Comisiones:</b>		-689.243
Depositorio:	-125.000	
Agente de pagos:	-564.243	
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>		-1.119.134.840
Intereses correspondientes al 22/12/98:	-174.538.560	
Retenciones practicadas a los bonos:	9.350.280	
Amortización correspondiente al 22/12/98 (3):	-953.946.560	
<b>X. Cuenta de Reversión:</b>		-43.581.124
<b>XI. Reversión del las retenciones practicadas a los Bonos(3):</b>		-9.350.280

<b>XII. Saldo disponible (VII+VIII+IX+X+XI):</b>		33.343.930
--	--	------------

<b>Otros pagos a emisores</b>		
Intereses prest. subordinado:		0
Amortización prest. subordinado:		0
Comisión variable:		33.343.930
Accesorios recibidos por la Caja:		8.531.030

(1) Avance téc. solicitado: principal    Intereses  
Semestre anterior    8.295.956    4.434.307  
Semestre actual    2.527.801    1.275.380

(2) Incluye: Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior a 11 meses:    0  
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses  
Semestre anterior    0  
Semestre actual    0

(3) Hasta 30/1/99

**TDA 3**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/98 - 22/12/98**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Gastos
Amortización Bonos Titulización Hip.		953.946.560
Amortización Participaciones Hip.	908.227.821	0
Amortización Ptmo. Subordinado		
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		174.538.560
Intereses recibidos de las PHs	211.871.426	0
Intereses Ptmo. Subordinado		
Intereses Inversiones Temporales	11.593.528	
Avance Técnico Neto		8.927.082
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		4.136.931
-Administración		7.132.641
-Gestora		0
-Garantía		125.000
-Depositario		564.243
-Agencia de Pagos		
Gastos corrientes:		175.933
- Prensa		
Comisión Variable		33.343.930
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>1.131.692.775</b>	<b>1.182.890.880</b>
Saldo Cuenta Depósito 22/06/98	94.779.229	
Saldo Cuenta Depósito 22/12/98		43.581.124
<b>Total</b>	<b>1.226.472.004</b>	<b>1.226.472.004</b>
Retenciones 22/06/98 / Ingreso Hacienda 20/07/98	11.808.720	11.808.720
Retenciones practicadas a 22/12/98	9.350.280	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/99		9.350.280

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 1998

## I. BONOS

## A. Importes en concepto de principal: Totales (sobre 560 bonos)

1. Saldo inicial (13/1/95):	14.000.000.000
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago (22/6/98):	7.634.272.240
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago (22/12/98):	953.946.560
4. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.680.325.680
5. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,72%
6. Vencido pendiente de amortizar (pagar):	0

## B. Importes en concepto de interés: Totales (sobre 560 bonos)

1. Intereses devengados desde la anterior Fecha de Pago (sobre A.2):	174.538.560
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	174.538.560
4. Importes pendientes de pago:	0

## C. Importes por cada Bono de 25.000.000

1. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago (22/6/98):	13.632.629
2. Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago:	1.703.476
3. Intereses correspondientes a esta Fecha de Pago:	311.676
4. Principal vencido pendiente de amortizar (pagar):	0
5. Intereses devengados pendientes de pagar:	0
6. Porcentaje de Bono pend. de venc. tras esta Fecha de Pago:	47,72%
7. Importe pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.929.153

## II. INFORMACION SOBRE EL FONDO

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/98:	6.668.276.821
a) No Fallidas	6.640.066.090
b) Fallidas	28.210.731
2. Amortización del período 31/5/98 a 30/11/98:	902.671.847
a) Según calendario:	454.896.626
b) Amortización anticipada hasta el 31/10/98:	404.194.097
c) Amortización anticipada del 31/10/98 al 30/11/98:	43.581.124
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,80%
b) Ultimo año:	14,11%
c) Ultimo semestre:	12,24%
4. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,32%
5. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,42%
7. Nivel de impagado (2):	0,10%

- (1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.  
 (2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

T/A  
 Titulización de Activos (SGFT), S.A.

## TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/10/98 - 22/12/98

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	27 octubre 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa(Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	191.100.000.000 Ptas.
Nominal en circulación total (actual)	189.600.423.012 Ptas.
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.
Nominal en circulación unitario (actual)	24.803.823 Ptas.
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000.000 Ptas.
Nominal en circulación total (actual)	3.900.000.000 Ptas.
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.
Nominal en circulación unitario (actual)	25.000.000 Ptas.

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 29/10/98 - 22/12/98
- \* Flujos de Caja del Período 29/10/98 - 22/12/98
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 1998

TDA 6 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/88 - 22/12/88

Importes en pesetas	Grupo Popular										Grupo Sabadell				Caja de Madrid	Total Fondo
	Total Grupo	Banco Popular	Banco Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Canarias	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Bancasabadell Hipotecario	Ibercaja					
L. Situación al 30/10/88:	278.433.824	132.188.833	8.588.796	14.512.829	14.167.040	14.317.542	38.760.779	163.379.414	21.727.892	141.881.722	81.845.891	163.228.164	638.655.870			
(a) Saldo de las Cuentas de Reintegración (28/10/88):	228.514.861	132.189.075	9.586.796	14.512.829	14.167.040	18.317.542	38.760.779	163.226.406	21.889.403	141.842.888	81.812.460	163.228.164	636.377.616			
(b) Saldo Cuenta ICO (28/10/88):	-51.240	-81.240	0	0	0	0	0	0	0	109.624	3.431	1.253	77.462			
Ajuste particiaciones 28/10/88:	909.940.470	564.169.991	34.826.806	59.827.319	64.094.850	66.488.418	163.436.771	1.132.881.683	134.344.991	998.536.792	537.349.837	851.194.462	3.411.233.842			
M. Fondos recibidos del epíscopo																
Principales:																
(c) Según calendario hasta 30/1/88:	376.121.242	222.160.177	14.888.349	21.863.653	24.232.382	27.085.872	66.121.109	464.566.449	52.334.925	412.230.519	165.438.925	284.264.549	1.280.387.120			
(d) Antort. Anticipada hasta 31/10/88:	49.811.948	31.823.450	0	563.850	11.362.248	0	2.000.000	42.923.300	401.269	42.522.041	7.946.723	11.903.391	112.566.062			
(e) Antort. Anticipada último mes:	421.377.097	261.642.704	17.588.409	9.461.078	14.514.973	34.268.178	89.579.764	369.381.828	48.587.818	308.793.977	223.898.343	397.840.396	1.492.487.792			
(f) Antort.:	53.472.085	32.088.961	2.218.568	3.334.413	3.838.947	4.301.403	6.716.778	219.036.743	26.948.458	183.088.287	101.512.813	117.082.441	484.176.892			
(g) Avance técnico neto (1):	7.168.288	2.482.288	253.186	1.474.324	322.300	584.884	2.028.136	65.972.301	5.072.332	60.898.988	38.356.833	20.103.714	121.690.246			
III. Subtotal a Cuenta de reintegración (I + M):	1.138.374.091	699.278.436	44.463.302	51.339.947	66.288.890	67.886.960	203.187.599	1.399.281.087	166.272.863	1.140.188.814	618.886.528	994.380.858	4.047.891.312			
IV. Intereses de las Cuentas de reintegración:	1.872.706	1.176.378	74.831	107.308	147.814	142.505	324.389	2.448.876	283.838	2.164.738	1.070.681	1.806.609	6.987.580			
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.140.346.795	697.452.817	44.538.133	51.447.255	66.436.704	68.029.465	203.511.925	1.399.709.773	166.556.701	1.142.353.552	619.957.209	996.187.467	4.054.878.892			
VI. Ventos: Gestión:	4.401.376	2.646.046	164.383	219.825	272.688	343.818	756.824	3.513.869	486.168	3.027.701	1.844.781	3.513.689	13.370.555			
VII. Pago a los Bienes:	881.714.957	579.828.874	33.843.092	61.041.988	63.860.036	63.674.181	148.267.868	661.425.612	98.081.869	763.333.743	380.085.481	580.423.687	2.743.688.287			
Bonos A:																
(h) Intereses correspondientes al 22/12/88:	437.067.396	262.828.824	18.304.693	27.757.481	27.098.492	35.034.922	76.048.184	312.180.641	41.472.108	270.716.535	158.085.314	312.180.811	1.217.643.962			
(i) Retenciones practicadas a los bonos:	-109.266.184	-63.208.789	-4.575.365	-8.939.327	-6.774.080	-8.758.876	-19.011.927	-78.047.170	-10.387.861	-87.878.209	-39.023.684	-78.047.183	-394.384.081			
(j) Amortización correspondiente al 22/12/88 (2):	495.116.368	262.487.896	15.241.394	22.879.291	36.172.788	27.875.444	70.861.438	542.428.793	65.715.607	486.713.126	180.597.068	331.493.839	1.488.676.988			
Bonos B:																
(k) Intereses correspondientes al 22/12/88:	9.528.743	5.572.094	389.005	605.166	580.746	763.815	1.867.868	8.805.238	904.168	5.902.082	3.403.119	6.866.237	28.544.337			
(l) Retenciones practicadas a los bonos:	-2.382.189	-1.378.014	-88.751	-151.288	-147.886	-190.964	-414.492	-1.701.580	-228.038	-1.475.521	-850.780	-1.701.589	-8.836.085			
(m) Amortización correspondiente al 22/12/88:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
(n) Reintegración de las retenciones - Cta ICO (3):	111.646.350	88.584.773	4.675.146	7.090.816	6.821.768	8.848.830	18.428.419	78.746.750	10.594.080	68.154.730	38.874.384	79.748.722	311.020.166			
VIII. Prestatario Subordinado:																
(o) Intereses prestatario subordinado:	1.680.887	1.148.884	92.847	126.892	122.805	158.784	344.864	1.414.893	187.959	1.226.944	707.462	1.414.893	6.818.125			
(p) Amortización prestatario subordinado:	1.980.867	1.145.864	92.947	126.892	122.808	158.784	344.864	1.414.893	187.959	1.226.944	707.462	1.414.893	6.818.125			
(q) Amortización prestatario subordinado:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
IX. A Ctas de Reintegración:	283.280.055	162.482.323	10.389.491	8.481.650	4.160.185	20.763.991	64.143.849	359.381.886	49.683.919	308.708.377	223.898.343	340.637.816	1.174.888.110			
(r) Saldo de las Ctas de Reintegración - IVA - IVA - IVA:	0	0	0	0	0	0	0	72.973.863	8.026.833	64.947.030	43.281.122	118.266.788				
(s) Saldo Inicial PH I a 22/12/88:	626.673.877	391.597.268	20.885.017	31.865.473	34.677.898	42.866.057	93.683.203	170.057.871	21.218.299	148.839.572	81.416.989	163.228.164	638.655.870			
(t) Saldo Inicial PH II a 22/12/88:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
(u) Amort. Inicial PH anterior:	2.788.167	1.817.487	117.086	177.580	179.352	224.138	486.523	1.897.280	285.320	1.731.930	889.630	1.997.269	7.788.316			
(v) Amort. pasivos adicionales:	127.344.117	71.252.518	4.191.877	8.481.650	10.289.196	10.784.483	26.395.187	86.872.549	5.154.384	51.468.166	26.958.237	57.827.830	268.350.634			
(w) Amort. Inicial Interés:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
(x) Amort. Inicial Antort.:	1.188.398	2.402.288	253.186	1.474.624	322.300	584.884	1.028.136	65.972.301	5.072.332	60.898.988	38.356.833	20.103.714	121.690.246			
(y) Amort. Inicial Total:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
(z) Saldo Inicial Total:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

Elaboración de Adhesa, S.C.F.F.S.A.

## TDA 5

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/10/98 - 22/12/98		
	Ingresos	Pagos
Amortización B.T.H.		1.499.576.988 Pta
Amortización de P.H.	2.805.469.914 Pta	
Amortización Préstamo Subordinado	0	
Intereses pagados a los B.T.H.		1.244.088.300 Pta
Intereses recibidos de las P.H.	484.176.082 Pta	
Intereses Préstamo Subordinado		5.518.125 Pta
Intereses de Inversiones Temporales	6.997.552 Pta	
Avance Técnico Neto	121.590.246 Pta	
Comisión Gestora		13.370.555 Pta
Margen de intermediación		116.266.787 Pta
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>3.418.233.794 Pta</b>	<b>2.878.820.755 Pta</b>
Saldo Inicial 29/10/98	636.655.070 Pta	
A la Cuenta de Reinversión		1.176.068.109 Pta
<b>TOTAL</b>	<b>4.054.888.864 Pta</b>	<b>4.054.888.864 Pta</b>
Retenciones Practicadas el 22/12/98	311.020.164 Pta	
A Inversiones Temporales hasta el 20/1/99		311.020.164 Pta

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

## TDA 5

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de diciembre de 1998

BOBIC - A:	Importes (sobre 750M de pts)	Importes por Euro
1. Saldo inicial (29/10/98):	191.100.000.000 Pts	25.000.000 Pts
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	191.100.000.000 Pts	25.000.000 Pts
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.217.543.964 Pts	159.261 Pts
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.498.576.988 Pts	196.177 Pts
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	189.600.423.012 Pts	24.803.823 Pts
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	99,22%	99,22%

III. FONDO B:	Importes (sobre 150M de pts)	Importes por Euro
1. Saldo inicial (29/10/98):	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	28.544.338 Pts	170.156 Pts
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%

IV. EL FONDO	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/98:	192.127.797.575
a) No Fallidas:	192.127.797.575
b) Fallidas:	0
2. Amortización del período 29/10/98 a 30/11/98:	2.805.469.914
a) Según calendario:	1.290.387.120
b) Amortización anticipada hasta 31/10/98:	112.585.062
c) Amortización anticipada del 31/10/98 al 30/11/98:	1.402.497.732
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	8,47%
a) Desde la Fecha de Desembolso:	0,00%
b) Último año:	0,00%
c) Último semestre:	0,00%
d) Último trimestre:	0,00%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,10%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.