

Madrid, 27 de noviembre de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**265.000.000 Euros F.T.H. UCI 5**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

## INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/08/01-15/11/01

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	8 de junio de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338557004)	2.530	Nominal Unitario	100.000,00 €	71.732,81 €	
		Nominal Total	253.000.000,00 €	181.484.009,30 €	71,73%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338557012)	120	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	12.000.000,00 €	12.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	16 de agosto de 2.001	Fecha Próximo Cupón	15 de febrero de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-% 3,6307
Amortización Calendario	NO		Serie B-% 4,0312
Amortización Serie A	2.679,86 €	Importe Bruto	Serie A- € 656,45
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- € 1.016,08
Intereses Brutos Serie A	863,38 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- € 538,29
Intereses Brutos Serie B	1.260,09 €		Serie B- € 833,19

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS****(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.502	4.589
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	265.000.190,10 €	193.484.003,56 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.164,34 €	42.162,56 €
Tipo de Interés	5,10%	5,97%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,36%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,08%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,33%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	145.452,76 €	118.807,76 €	45.533,04 €
Deuda Pendiente de vencimiento			193.392.379,42 €
Deuda Total	145.452,76 €	118.807,76 €	193.437.912,46 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:	59.048,37
---------------------------	-----------



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 5

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de noviembre de 2001

A.- ORIGEN: 9.963.878,89 €

a) *PRINCIPAL COBRADO*

1. AMORTIZACION DE PH'S: 6.780.040,23 €

b) *INTERESES COBRADOS*

1. INTERESES DE PH'S: 3.065.925,09 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 117.913,57 €

B.- APLICACIÓN: 9.963.878,89 €

1. GASTOS CORRIENTES: 33.412,79 €.

2. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 2.184.351,40 €.

3. INTERESES DE BTH'S B: 151.210,80 €.

6. AMORTIZACION DE BTH'S : 6.780.045,80 €.

7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS 73.151,70 €.

8. AMORTIZACION DE LOS PREST.SUB. 68.508,22 €

9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI: 6.000,00 €.

10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI 667.198,18 €

11. DISPOS.DE FONDOS DE RESERVA 0,00 €.



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR: 5.565.000,00 €.

2. UTILIZACION DEL PERIODO: 0,00 €.

3. SALDO ACTUAL: 5.565.000,00 €.

*b) RETENCION A CUENTA DEL IS* 0,00 €.

*c) RETENCION COMISION VARIABLE* 7,38 €.

**TOTAL (A+B+C)** 5.565.007,38 €

	Fecha	Balance antes de prepago	Balanza Real	0,81% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
1		265.000.190,1		100,00%	100,00%				11,08%	265.000.190,10	265.000.000,00
2	Jul-99	264.353.986,2	261.013.400,2	98,19%	98,74%	1,28%	14,15%	1,26%	14,15%	262.205.710,82	
3	ago-99	263.706.035,9	267.903.244,9	98,38%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%	259.436.457,59	
4	sep-99	263.053.127,6	258.490.934,6	97,58%	97,50%	0,84%	9,83%	0,31%	3,50%	256.692.200,69	
5	oct-99	262.398.849,6	254.314.688,6	96,79%	96,92%	0,76%	8,96%	0,60%	6,94%	253.972.732,19	
6	nov-99	261.741.590,0	252.653.080,9	96,00%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%	251.277.840,91	13.722.159
7	dic-99	261.081.537,0	249.659.806,1	95,22%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%	248.607.317,44	
8	ene-00	260.419.997,8	247.491.249,5	94,45%	95,04%	0,72%	8,36%	0,82%	7,15%	245.962.105,38	
9	feb-00	259.755.446,6	245.717.575,5	93,68%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%	243.340.833,64	7.937.007
10	mar-00	259.098.171,5	243.447.809,7	92,92%	93,98%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%	240.743.298,11	
11	abr-00	258.419.060,6	240.457.172,0	92,16%	93,05%	0,72%	8,28%	0,87%	11,08%	238.169.296,38	
12	may-00	257.745.101,5	238.473.761,8	91,42%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%	235.618.627,72	7.722.206
13	jun-00	257.069.282,4	236.040.146,9	90,67%	91,62%	0,71%	8,19%	0,76%	8,75%	233.091.093,07	
14	jul-00	256.390.750,2	233.330.106,1	89,94%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%	230.586.639,07	
15	ago-00	255.709.334,2	231.317.292,6	89,20%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%	228.104.922,17	7.513.708
16	sep-00	255.025.022,2	229.286.542,6	88,48%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%	225.645.751,26	
17	oct-00	254.337.801,8	227.277.014,1	87,76%	89,36%	0,70%	8,09%	0,80%	6,97%	223.208.932,83	
18	nov-00	253.647.660,8	225.218.773,1	87,05%	86,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%	220.794.275,96	7.310.645
19	dic-00	252.954.586,7	222.849.442,2	86,34%	86,10%	0,70%	8,10%	0,76%	8,98%	218.401.581,33	
20	ene-01	252.258.993,8	219.871.311,8	85,64%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%	216.031.056,69	
21	feb-01	251.560.444,6	217.695.642,6	84,94%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,25%	213.682.115,96	7.112.160
22	mar-01	250.858.926,6	215.432.234,4	84,25%	85,85%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%	211.354.584,55	
23	abr-01	250.154.427,1	212.538.457,5	83,57%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%	209.048.279,40	
24	may-01	249.445.933,5	209.818.457,4	82,89%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,36%	206.763.018,98	6.919.097
25	jun-01	248.735.433,1	206.739.491,5	82,21%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%	204.496.623,25	
26	jul-01	248.023.060,0	203.095.332,4	81,56%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,39%	202.266.033,50	
27	ago-01	247.306.655,1	200.264.043,8	80,99%	80,98%	0,81%	9,29%	1,11%	12,52%	200.031.851,61	6.731.067
28	sep-01	246.587.205,5	198.420.530,8	80,23%	80,47%	0,80%	9,21%	0,83%	7,32%	197.829.201,77	
29	oct-01	245.864.666,2	195.833.780,9	79,57%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%	195.646.609,96	
30	nov-01	245.139.120,3	193.484.003,6	78,93%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%	193.484.003,66	6.547.948



# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/01

6,96

5,61

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/07/99		253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/99	1	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/99	1	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/99	1	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/99	1	253.000.000,00	12.000.000,00	13.722.159,09	-10.030.898.294,22	0,00	0,00
08/12/99	1	239.277.840,91	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/00	1	239.277.840,91	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/00	1	239.277.840,91	12.000.000,00	7.937.007,27	-5.071.747.646,52	0,00	0,00
08/03/00	1	231.340.833,64	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/00	1	231.340.833,64	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/00	1	231.340.833,64	12.000.000,00	7.722.205,92	-4.239.491.048,28	0,00	0,00
08/06/00	1	223.618.627,72	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/00	1	223.618.627,72	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/00	1	223.618.627,72	12.000.000,00	7.513.705,55	-3.433.763.436,05	0,00	0,00
08/09/00	1	216.104.922,17	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/00	1	216.104.922,17	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/00	1	216.104.922,17	12.000.000,00	7.310.646,22	-2.668.385.868,51	0,00	0,00
08/12/00	1	208.794.275,96	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1/%



# Titulización Santander Central Hispano

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/01

		SERIE A			SERIE B		
		PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
08/01/01	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/01	1	7.112.160,00	12.000.000,00	7.112.160,00	-1.941.619.678,76	0,00	0,00
08/03/01	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/01	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/01	1	6.919.096,98	12.000.000,00	6.919.096,98	-1.273.113.844,80	0,00	0,00
08/06/01	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/01	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/01	1	6.731.067,37	12.000.000,00	6.731.067,37	-619.258.198,07	0,00	0,00
08/09/01	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/01	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/01	1	6.547.948,05	12.000.000,00	6.547.948,05	0,00	0,00	0,00
08/12/01	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/02	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/02	1	6.368.789,62	12.000.000,00	6.368.789,62	585.928.644,67	0,00	0,00
08/03/02	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/02	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/02	1	6.194.625,31	12.000.000,00	6.194.625,31	1.121.227.181,52	0,00	0,00
08/06/02	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/02	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/02	1	6.022.989,25	12.000.000,00	6.022.989,25	1.644.276.065,44	0,00	0,00
08/09/02	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/02	1	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5,61

6,96





# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/01

5,61 6,96

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A	SERIE B	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
				PRINCIPAL	PRINCIPAL			
08/11/02 1	5.856.941,07	162.897.599,38	12.000.000,00	5.856.941,07	0,00	2.137.783.490,08	0,00	0,00
08/12/02 1	0,00	157.040.658,31	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/03 1	0,00	157.040.658,31	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/03 1	5.695.744,80	157.040.658,31	12.000.000,00	5.695.744,80	0,00	2.602.955.375,85	0,00	0,00
08/03/03 1	0,00	151.344.913,51	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/03 1	0,00	151.344.913,51	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/03 1	5.538.951,26	151.344.913,51	12.000.000,00	5.228.281,80	0,00	2.854.641.860,88	310.669,46	169.625.526,86
08/06/03 1	0,00	146.116.631,71	11.689.330,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/03 1	0,00	146.116.631,71	11.689.330,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/03 1	5.383.675,60	146.116.631,71	11.689.330,54	4.984.884,82	398.790,79	3.180.356.512,42	387.689,65	254.428.520,99
08/09/03 1	0,00	141.131.746,90	11.290.539,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/03 1	0,00	141.131.746,90	11.290.539,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/03 1	5.233.810,30	141.131.746,90	11.290.539,75	4.846.120,65	387.689,65	3.537.668.072,33	387.689,65	283.013.445,79
08/12/03 1	0,00	136.285.626,25	10.902.850,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/04 1	0,00	136.285.626,25	10.902.850,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/04 1	5.088.131,80	136.285.626,25	10.902.850,10	4.711.233,15	376.898,65	3.872.633.651,48	376.898,65	309.810.692,12
08/03/04 1	0,00	131.574.393,10	10.525.951,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/04 1	0,00	131.574.393,10	10.525.951,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/04 1	4.946.720,57	131.574.393,10	10.525.951,45	4.580.296,82	366.423,75	4.177.230.699,94	366.423,75	334.178.456,00
08/06/04 1	0,00	126.994.096,28	10.159.527,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/04 1	0,00	126.994.096,28	10.159.527,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/04 1	4.804.012,50	126.994.096,28	10.159.527,70	4.448.159,73	355.852,78	4.465.952.365,36	355.852,78	357.276.189,23

3/%



# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/01

		SERIE A		SERIE B		
		PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA
08/09/04	1	0,00	9.803.674,92	0,00	0,00	0,00
08/10/04	1	0,00	9.803.674,92	0,00	0,00	0,00
08/11/04	1	4.667.790,91	9.803.674,92	4.322.028,62	345.762,29	378.955.469,08
08/12/04	1	0,00	9.457.912,63	0,00	0,00	0,00
08/01/05	1	0,00	9.457.912,63	0,00	0,00	0,00
08/02/05	1	4.533.944,32	9.457.912,63	4.198.096,60	335.847,73	398.987.100,52
08/03/05	1	0,00	9.122.064,91	0,00	0,00	0,00
08/04/05	1	0,00	9.122.064,91	0,00	0,00	0,00
08/05/05	1	4.405.524,58	9.122.064,91	4.079.189,42	326.335,15	416.729.991,34
08/06/05	1	0,00	8.795.729,75	0,00	0,00	0,00
08/07/05	1	0,00	8.795.729,75	0,00	0,00	0,00
08/08/05	1	4.274.868,66	8.795.729,75	3.958.211,72	316.656,94	433.503.348,00
08/09/05	1	0,00	8.479.072,82	0,00	0,00	0,00
08/10/05	1	0,00	8.479.072,82	0,00	0,00	0,00
08/11/05	1	4.151.439,73	8.479.072,82	3.843.925,67	307.514,05	449.278.032,56
08/12/05	1	0,00	8.171.558,76	0,00	0,00	0,00
08/01/06	1	0,00	8.171.558,76	0,00	0,00	0,00
08/02/06	1	4.031.971,35	8.171.558,76	3.733.306,81	298.664,54	463.826.038,08
08/03/06	1	0,00	7.872.894,22	0,00	0,00	0,00
08/04/06	1	0,00	7.872.894,22	0,00	0,00	0,00
08/05/06	1	3.917.096,34	7.872.894,22	3.626.941,06	290.155,28	476.434.977,63
08/06/06	1	0,00	7.582.738,93	0,00	0,00	0,00

5,61

6,96



# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/01

5,61 6,96

	PRINCIPAL		SENIOR		MEZZANIE		SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
08/07/06	1	0,00	94.784.236,65	7.582.738,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/06	1	3.802.597,19	94.784.236,65	7.582.738,93	3.520.923,33	6.105.281.046,25	281.673,87	488.422.483,70	0,00	0,00
08/09/06	1	0,00	91.263.313,32	7.301.065,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/06	1	0,00	91.263.313,32	7.301.065,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/06	1	3.693.151,32	91.263.313,32	7.301.065,07	3.419.584,55	6.244.161.395,97	273.566,76	499.532.911,68	0,00	0,00
08/12/06	1	0,00	87.843.728,77	7.027.498,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/07	1	0,00	87.843.728,77	7.027.498,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/07	1	3.584.517,06	87.843.728,77	7.027.498,30	3.318.997,28	6.365.836.783,93	265.519,78	509.266.942,71	0,00	0,00
08/03/07	1	0,00	84.524.731,49	6.761.978,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/07	1	0,00	84.524.731,49	6.761.978,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/07	1	3.480.781,93	84.524.731,49	6.761.978,52	3.222.946,23	6.468.453.077,61	257.835,70	517.476.246,21	0,00	0,00
08/06/07	1	0,00	81.301.785,26	6.504.142,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/07	1	0,00	81.301.785,26	6.504.142,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/07	1	3.373.138,56	81.301.785,26	6.504.142,82	3.123.276,44	6.555.757.256,80	249.862,12	524.460.580,54	0,00	0,00
08/09/07	1	0,00	78.178.508,82	6.254.280,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/07	1	0,00	78.178.508,82	6.254.280,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/07	1	3.272.744,72	78.178.508,82	6.254.280,71	3.030.319,19	6.639.429.337,74	242.425,53	531.154.347,02	0,00	0,00
08/12/07	1	0,00	75.148.189,63	6.011.855,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/08	1	0,00	75.148.189,63	6.011.855,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/08	1	3.163.488,77	75.148.189,63	6.011.855,17	2.929.156,27	6.687.263.761,98	234.332,50	534.981.100,96	0,00	0,00
08/03/08	1	0,00	72.219.033,36	5.777.522,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/08	1	0,00	72.219.033,36	5.777.522,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5/%



# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/01

5,61 6,96

	PRINCIPAL		SENIOR		MEZZANIE		SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
08/05/08 1	3.065.231,89	72.219.033,36	5.777.522,67	2.838.177,68	6.734.995.629,40	227.054,21	538.799.650,35			
08/06/08 1	0,00	69.380.855,68	5.550.468,45	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/07/08 1	0,00	69.380.855,68	5.550.468,45	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/08/08 1	2.967.024,57	69.380.855,68	5.550.468,45	2.747.244,98	6.771.958.865,05	219.779,60	541.756.709,20			
08/09/08 1	0,00	66.633.610,71	5.330.688,86	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/10/08 1	0,00	66.633.610,71	5.330.688,86	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/11/08 1	2.876.717,80	66.633.610,71	5.330.688,86	2.663.627,60	6.810.895.760,48	213.090,21	544.871.660,84			
08/12/08 1	0,00	63.969.983,11	5.117.598,65	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/01/09 1	0,00	63.969.983,11	5.117.598,65	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/02/09 1	2.788.062,89	63.969.983,11	5.117.598,65	2.581.539,71	6.838.498.690,00	206.523,18	547.079.895,20			
08/03/09 1	0,00	61.388.443,40	4.911.075,47	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/04/09 1	0,00	61.388.443,40	4.911.075,47	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/05/09 1	2.704.731,10	61.388.443,40	4.911.075,47	2.504.380,65	6.856.994.209,14	200.350,45	548.559.536,73			
08/06/09 1	0,00	58.884.062,76	4.710.725,02	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/07/09 1	0,00	58.884.062,76	4.710.725,02	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/08/09 1	2.617.409,91	58.884.062,76	4.710.725,02	2.423.527,70	6.858.583.387,58	193.882,22	548.686.671,01			
08/09/09 1	0,00	56.460.535,06	4.516.842,80	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/10/09 1	0,00	56.460.535,06	4.516.842,80	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/11/09 1	2.537.058,82	56.460.535,06	4.516.842,80	2.349.128,53	6.864.153.577,18	187.930,28	549.132.286,17			
08/12/09 1	0,00	54.111.406,52	4.328.912,52	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/01/10 1	0,00	54.111.406,52	4.328.912,52	0,00	0,00	0,00	0,00			
08/02/10 1	2.453.484,25	54.111.406,52	4.328.912,52	2.271.744,68	6.847.038.452,02	181.739,57	547.763.076,16			

6/6



# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/01

	SERIE A		SERIE B		5,61	6,96
	PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
08/03/10 1	0,00	4.147.172,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/10 1	0,00	4.147.172,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/10 1	2.377.181,37	4.147.172,95	2.201.093,86	176.087,51	546.399.540,91	0,00
08/06/10 1	0,00	3.971.085,44	—	0,00	0,00	0,00
08/07/10 1	0,00	3.971.085,44	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/10 1	2.291.315,89	3.971.085,44	2.121.588,78	169.727,10	542.278.093,20	0,00
08/09/10 1	0,00	3.801.358,34	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/10 1	0,00	3.801.358,34	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/10 1	2.216.216,42	3.801.358,34	2.052.052,24	164.164,18	539.607.657,80	0,00
08/12/10 1	0,00	3.637.194,16	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/11 1	0,00	3.637.194,16	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/11 1	2.140.680,06	3.637.194,16	1.982.111,16	158.568,89	535.804.289,83	0,00
08/03/11 1	0,00	3.478.625,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/11 1	0,00	3.478.625,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/11 1	2.072.594,53	3.478.625,26	1.919.069,01	153.525,52	532.426.507,14	0,00
08/06/11 1	0,00	3.325.099,74	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/11 1	0,00	3.325.099,74	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/11 1	1.999.226,98	3.325.099,74	1.851.136,10	148.090,89	527.203.559,88	0,00
08/09/11 1	0,00	3.177.008,85	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/11 1	0,00	3.177.008,85	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/11 1	1.934.164,51	3.177.008,85	1.790.893,07	143.271,45	523.227.318,72	0,00
08/12/11 1	0,00	3.033.737,41	0,00	0,00	0,00	0,00



# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/01

5,61 6,96

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A	SERIE B	VIDA	VIDA
				PRINCIPAL	PRINCIPAL		
08/01/12 1	0,00	37.921.717,62	3.033.737,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/12 1	1.866.783,22	37.921.717,62	3.033.737,41	1.728.502,98	138.280,24	6.471.515.146,64	517.721.211,73
08/03/12 1	0,00	36.193.214,64	2.895.457,17	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/12 1	0,00	36.193.214,64	2.895.457,17	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/12 1	1.806.426,07	36.193.214,64	2.895.457,17	1.672.616,73	133.809,34	6.412.812.551,48	513.025.004,12
08/06/12 1	0,00	34.520.597,91	2.761.647,83	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/12 1	0,00	34.520.597,91	2.761.647,83	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/12 1	1.721.199,79	34.520.597,91	2.761.647,83	1.609.551,95	111.647,83	6.319.100.968,36	438.329.390,77
08/09/12 1	0,00	32.911.045,95	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/12 1	0,00	32.911.045,95	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/12 1	1.654.541,87	32.911.045,95	2.650.000,00	1.654.541,87	0,00	6.647.949.222,90	0,00
08/12/12 1	0,00	31.256.504,09	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/13 1	0,00	31.256.504,09	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/13 1	1.567.741,44	31.256.504,09	2.650.000,00	1.567.741,44	0,00	6.443.417.310,18	0,00
08/03/13 1	0,00	29.688.762,65	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/13 1	0,00	29.688.762,65	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/13 1	1.502.675,42	29.688.762,65	2.650.000,00	1.502.675,42	0,00	6.309.734.094,41	0,00
08/06/13 1	0,00	28.186.087,23	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/13 1	0,00	28.186.087,23	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/13 1	1.430.217,56	28.186.087,23	2.650.000,00	1.430.217,56	0,00	6.137.063.542,36	0,00
08/09/13 1	0,00	26.755.869,67	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/13 1	0,00	26.755.869,67	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8/0%



# Titulización

## Santander Central Hispano

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/01

5,61 6,96

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A	SERIE B	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/13 1	1.374.031,57	26.755.869,67	2.650.000,00	1.374.031,57	0,00	6.022.380.362,44	0,00	0,00
08/12/13 1	0,00	25.381.838,10	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/14 1	0,00	25.381.838,10	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/14 1	1.328.521,10	25.381.838,10	2.650.000,00	1.328.521,10	0,00	5.945.131.941,62	0,00	0,00
08/03/14 1	0,00	24.053.317,00	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/14 1	0,00	24.053.317,00	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/14 1	1.286.563,36	24.053.317,00	2.650.000,00	1.286.563,36	0,00	5.871.875.179,25	0,00	0,00
08/06/14 1	0,00	22.766.753,64	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/14 1	0,00	22.766.753,64	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/14 1	1.245.944,31	22.766.753,64	2.650.000,00	1.245.944,31	0,00	5.801.116.704,29	0,00	0,00
08/09/14 1	0,00	21.520.809,33	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/14 1	0,00	21.520.809,33	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/14 1	24.170.809,33	21.520.809,33	2.650.000,00	21.520.809,33	0,00	102.180.802.683,49	2.650.000,00	12.582.200.000,00

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	15-11-99	15-11-01	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.502	4.589	
SALDO VIVO	265.000.190,10 €	193.484.003,56 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,10 %	5,97 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,55 %	58,68 %	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**  
( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MAYO 2001	1,00 %	11,95 %	0,75 %	8,63 %
AGOSTO 2001	1,11 %	12,52 %	0,81 %	9,28 %
NOVIEMBRE 2001	0,91 %	10,36 %	0,81 %	9,33 %

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**

A día 15 de noviembre 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	483	633
IMPORTE	145.452,76 €	164.340,80 €

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	08-06-99	16-11-01
EMISIÓN SUBORDINADA	4,53 %	6,20 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	5.565.000 € (2,10 %)	5.565.000 € (2,88 %)

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	08-06-99	16-11-01	
NÚMERO DE BONOS	2.530	2.530	
SALDO VIVO TOTAL	253.000.000 €	181.484.009,30 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	71.732,81 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,8977 %	3,6307 %	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6	5,61	

**EMISION SUBORDINADA****SERIE B**

CONCEPTOS	08-06-99	16-08-01	
NÚMERO DE BONOS	120	120	
SALDO VIVO TOTAL	12.000.000 €	12.000.000 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	100.000 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,2982 %	4,0312 %	
RATING (MOODY'S)	A-2	A-2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	9	6,96	

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	08-06-99	16-11-01	
SALDO VIVO A	6.441.046,72 €	5.730.121,14 €	
SALDO VIVO B	300.000 €	0,00 €	
TIPO INTERES A	4,00 %	4,87 %	
TIPO INTERES B	2,63 %		