

A) INFORMACION FINANCIERA

La cuenta de resultados consolidada a 30 de septiembre de 2014 es la siguiente:

	9M 2014		9M 2013		14/13
	Miles €	%	Miles €	%	Var.%
Ingresos actividad turística	13	0,1%	11.092	55,3%	(99,9%)
Ingresos inmobiliaria y servicios	14.040	98,2%	8.730	43,5%	60,8%
Actividad no recurrente	247	1,7%	251	1,3%	(1,6%)
TOTAL INGRESOS	14.300	100,0%	20.073	100,0%	(28,8%)
Coste de Ventas Inmobiliaria	(4.259)	(29,8%)	(152)	(0,8%)	2702,0%
Coste de Personal	(2.818)	(19,7%)	(8.054)	(40,1%)	(65,0%)
Gastos Directos de Gestión	(9.198)	(64,3%)	(12.738)	(63,5%)	(27,8%)
Otros Gastos no Recurrentes	(274)	(1,9%)	(72)	(0,4%)	280,6%
BENEFICIO DE GESTIÓN	(2.249)	(15,7%)	(943)	(4,7%)	138,5%
Arrendamientos y Contribución Urb.	(528)	(3,7%)	(1.011)	(5,0%)	(47,8%)
EBITDA	(2.777)	(19,4%)	(1.954)	(9,7%)	42,1%
Provisión por depreciación	-	0,0%	-	0,0%	0,0%
Amortizaciones	(2.283)	(16,0%)	(4.202)	(20,9%)	(45,7%)
EBIT	(5.060)	(35,4%)	(6.156)	(30,7%)	(17,8%)
Ingreso (Gasto) Financiero	(170)	(1,2%)	(1.306)	(6,5%)	(87,0%)
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	(1.056)	(7,4%)	(4.436)	(22,1%)	(76,2%)
EBT	(6.286)	(44,0%)	(11.898)	(59,3%)	(47,2%)
Impuesto sobre Sociedades	1.156	8,1%	1.605	8,0%	(28,0%)
RESULTADO DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS	(5.130)	55,8%	(10.293)	80,8%	(50,2%)
Resultado procedente de las Operaciones Interrumpidas	(3.936)	42,8%	-	0,0%	100,0%
RESULTADO DEL PERIODO	(9.066)	(63,4%)	(10.293)	(51,3%)	(11,9%)
Intereses Minoritarios	48	0,3%	48	0,2%	0,0%
RESULTADO DEL PERIODO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	(9.018)	(63,1%)	(10.245)	(51,0%)	(12,0%)

En virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración el 19 de diciembre de 2013, la sociedad ha reclasificado como activo no estratégico el complejo Donnafugata Resort, S.r.l, con la intención firme de venderlo a corto plazo. El efecto contable de esta reclasificación se llevó a cabo el 30 de junio de 2014, es por ello que el resultado de esta sociedad se ha clasificado en la cuenta de pérdidas y ganancias como procedente de Operaciones interrumpidas.

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

ACTIVIDAD INMOBILIARIA

Un detalle de las ventas inmobiliarias se puede ver en el cuadro adjunto:

	3T 2014		3T 2013	
	Miles €	%	Miles €	%
Atraques	230	2%	168	2%
Parcelas	606	4%	211	2%
Apartamentos y Villas	3.652	26%	-	0%
	4.488	54%	379	5%
Golf La Reserva	1.316	9%	989	11%
Otros Ingresos	8.236	59%	7.362	84%
Ingresos actividad inmobiliaria y servicios	14.040	100%	8.730	100%

- La actividad inmobiliaria ha alcanzado unos ingresos de €14,04M frente a los €8,73M alcanzados en el mismo periodo del año anterior. En el tercer trimestre de 2014 se han escriturado 5 villas, 3 parcelas y 4 atraques mientras que en 2013 se realizaron 4 atraques y 1 parcela.
- A través de la Sociedad participada Residencial Marlin, que consolida por el método de puesta en equivalencia, se han escriturado un total de 11 apartamentos por importe de €4,2M, frente a 12 del año anterior por un importe de €4,8M.

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TURÍSTICOS

Con fecha 1 de enero de 2014 la Sociedad firmó un contrato de arrendamiento de los hoteles Nh Almenara y Nh Sotogrande con Nh Hoteles España S.A., es por ello que la cifra de ingresos del ejercicio no refleja las ventas de estos dos activos. Además, Donnafugata Resort fue reclasificado en el balance de situación como activo disponible para la venta, por lo que tampoco se reflejan las ventas en la cifra de negocios de la sociedad a 30 de septiembre de 2014.

Un detalle de las ventas de actividades turísticas es el siguiente:

	3T 2014		3T 2013	
	Miles €	%	Miles €	%
Hoteles y Hostelería	13	100%	10.148	91%
Golf	-	0%	944	9%
Ingresos actividad de servicios turísticos	13	100%	11.092	100%

C) OPERACIONES REALIZADAS CON POSTERIORIDAD AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Con fecha 16 de octubre, Sotogrande, S.A. remitió un Hecho Relevante a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (registro CNMV nº 212.042), en el que se comunicaba que la Sociedad

y su accionista mayoritario NH Hotel Group, S.A. habían firmado un acuerdo con una sociedad conjunta titularidad de los grupos Cerberus y Orion, que tiene por objeto la transmisión por NH del 96,997% del capital social de Sotogrande, S.A. y de los derechos de crédito por financiación intragrupo. Vinculado a esta operación, y entre otros compromisos, la Sociedad transmitiría a NH sus tres activos internacionales (Donnafugata en Italia y los desarrollos inmobiliarios de Cap Cana en República Dominicana y Sotocaribe en México).