

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 31/03/2006
SERIES “A” – “B” – “C”**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.500.000.000 EUROS
CLOSING DATE 31/03/2006
“A” – “B” – “C” SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009*Quarterly Report – Fourth Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagado / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es
--

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	894.311	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	894.311	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	850.838	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	850.838	1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	43.473	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	43.473	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	79.632	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	66.544	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	55	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	66.489	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	55.042	1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	11.712	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-265	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	2.815	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	2.815	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.273	1460
1. Tesorería	0461	10.273	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	973.943	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Sí

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	872.462	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	872.462	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	872.457	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	835.657	1711
1.2 Series subordinadas	0712	36.800	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	5	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	58.008	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	55.163	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	55.042	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	55.042	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	115	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	115	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	2.845	1900
1. Comisiones	0910	16	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	11	1911
1.2 Comisión administrador	0912	4	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	1	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	2.829	1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	43.473	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	43.473	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	973.943	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	50.188	1100			2100	50.188	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	49.735	1120			2120	49.735	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	453	1130			2130	453	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-46.489	1200			2200	-46.489	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-17.769	1210			2210	-17.769	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1	1220			2220	-1	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-28.719	1230			2230	-28.719	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	3.699	1250			2250	3.699	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.712	1600			2600	-1.712	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-22	1610			2610	-22	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-22	1611			2611	-22	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.690	1630			2630	-1.690	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-250	1631			2631	-250	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-98	1632			2632	-98	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633			2633	-2	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.328	1634			2634	-1.328	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-12	1636			2636	-12	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700		1700			2700		3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720		1720			2720		3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-1.987	1850			2850	-1.987	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000



FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2009
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 DECEMBER 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/12/2009	34.099.681,45
▪ Disposición Crédito Subordinado (Fondo Reserva) / Withdrawal of Subordinated Credit		4.823,29
	Total	34.104.504,74

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		61.107,23
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		213,69
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		7.127.451,74
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		2.031.799,52
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		79.567,08
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests		25.512,44
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		24.778.853,04
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Primeras Disposiciones / Initial Drawdowns Servicing Fee		0,00
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago / Outstanding Floating Interest on Participative Loan at	15/09/2009	0,00
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta / Paid Floating Interest on Participative Loan at	15/12/2009	0,00
	Total	34.104.504,74

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
	Total	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1	0,00628	12.188,24	0,00133	7,000000	2,000000	7,000000	7,000000	41,987680	01/07/2013	48,532430
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	3	0,01884	72.859,16	0,00794	3,480033	1,230033	3,250000	4,250000	47,681432	21/12/2013	13,920856
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	14	0,08793	265.743,93	0,02898	6,469213	1,090268	4,250000	7,500000	50,934917	30/03/2014	26,096708
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	35	0,21984	579.220,58	0,06316	4,286932	0,500650	3,750000	6,534000	97,452981	13/02/2018	35,939608
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	58	0,36430	665.643,50	0,07258	6,791163	0,819909	3,372000	7,500000	90,522920	17/07/2017	32,797926
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	72	0,45223	1.188.283,21	0,12957	4,452509	0,656611	2,412000	6,588000	100,773946	25/05/2018	37,373179
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	112	0,70347	2.130.235,24	0,23228	6,458253	0,784326	2,610000	7,500000	108,408838	12/01/2019	36,761230
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	127	0,79769	2.658.341,38	0,28987	4,017984	0,590085	2,100000	5,500000	106,101534	03/11/2018	38,951271
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	180	1,13058	3.974.586,10	0,43339	6,108288	0,629485	2,500000	7,250000	116,375187	12/09/2019	40,238845
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	208	1,30645	5.177.761,42	0,56458	3,627323	0,696195	2,084000	6,334000	118,054240	02/11/2019	39,357400
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	302	1,89687	8.164.099,31	0,89021	5,695754	0,576664	2,160000	6,834000	135,295232	10/04/2021	43,515665
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	276	1,73356	7.538.793,65	0,82203	3,593417	0,471052	2,261000	6,334000	139,829476	26/08/2021	42,816755
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	376	2,36166	12.685.683,31	1,38325	5,676563	0,589039	2,184000	6,838000	153,042238	02/10/2022	45,262837
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	406	2,55009	13.602.330,90	1,48320	3,763499	0,518247	2,162000	6,950000	157,311035	09/02/2023	43,977611
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	571	3,58646	20.805.446,11	2,26862	5,341498	0,470384	2,061000	7,588000	162,866178	28/07/2023	44,975039
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	426	2,67571	17.807.891,24	1,94177	4,619453	0,488732	2,162000	6,938000	175,843062	26/08/2024	46,936424
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	632	3,96960	27.309.240,82	2,97780	4,219279	0,567565	1,834000	6,841000	180,462292	13/01/2025	46,772001
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	556	3,49224	26.109.060,78	2,84693	3,539638	0,703486	2,011000	7,250000	182,010560	01/03/2025	45,310566
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	817	5,13159	40.359.144,07	4,40076	3,666691	0,777576	1,934000	6,841000	188,975406	29/09/2025	45,418286
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	958	6,01721	50.103.201,95	5,46325	3,411595	0,771746	1,761000	7,248000	191,712942	22/12/2025	47,078910
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1495	9,39011	88.987.386,16	9,70317	3,415041	0,833506	1,761000	6,841000	203,451884	14/12/2026	47,271451
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1600	10,04962	98.105.156,56	10,69737	3,445864	0,845913	1,861000	7,331000	203,221173	07/12/2026	46,412535
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1848	11,60731	127.925.287,09	13,94896	3,709056	0,865242	1,911000	7,341000	215,956800	30/12/2027	47,479488
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1781	11,18648	124.671.587,80	13,59417	3,345131	0,852999	1,761000	6,998000	221,880524	27/06/2028	46,683728
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2370	14,88600	182.117.517,58	19,85807	3,757874	0,837550	1,911000	7,341000	230,959704	30/03/2029	46,325212



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	697	4,37787	54.079.092,81	5,89678	2,902616	0,864165	2,044000	6,584000	237,265435	08/10/2029	46,625502
Total Cartera/Total	15921	100,00000	917.095.782,90	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,678370	0,796002			206,888400	29/03/2027	46,371687
Media Simple / Arithmetic Average:			57.602,90		3,888340	0,751427			171,832540	26/04/2024	39,772940
Mínimo / Minimum:			7,90		1,761000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,008863
Máximo / Maximum:			856.725,08		7,588000	3,000000			421,059548	01/02/2045	73,096302

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	53	0,33289	5.797.361,44	0,63214	1,897036	0,680390	1,761000	1,984000	244,529118	17/05/2030	44,191515
02.00 02.49	2006	12,59971	144.521.400,66	15,75859	2,281687	0,874524	2,011000	2,494000	215,217750	07/12/2027	46,165884
02.50 02.99	3267	20,52007	218.038.571,89	23,77490	2,718815	1,029595	2,500000	2,994000	214,688176	21/11/2027	46,516220
03.00 03.49	1685	10,58351	106.339.252,82	11,59522	3,229570	0,913610	3,000000	3,496000	212,667968	21/09/2027	47,486342
03.50 03.99	3449	21,66321	177.828.835,57	19,39043	3,699781	0,596288	3,500000	3,997000	202,224650	07/11/2026	46,474795
04.00 04.49	1495	9,39011	73.465.460,19	8,01066	4,310402	0,636106	4,000000	4,497000	198,317264	11/07/2026	45,305721
04.50 04.99	582	3,65555	25.362.358,24	2,76551	4,736469	0,804173	4,500000	4,997000	183,501043	16/04/2025	45,683440
05.00 05.49	674	4,23340	44.613.859,90	4,86469	5,278329	0,689574	5,000000	5,492000	211,731308	23/08/2027	47,340783
05.50 05.99	310	1,94711	19.742.167,75	2,15268	5,769200	0,951587	5,500000	5,998000	211,875747	27/08/2027	47,516400
06.00 06.49	1298	8,15275	64.927.790,71	7,07972	6,293963	0,563292	6,000000	6,498000	197,504177	16/06/2026	45,656335
06.50 06.99	989	6,21192	34.322.616,76	3,74253	6,654162	0,476855	6,500000	6,998000	172,598667	19/05/2024	45,454114
07.00 07.49	108	0,67835	2.079.120,60	0,22671	7,146697	1,107048	7,000000	7,384000	107,604237	19/12/2018	37,815068
07.50 07.99	5	0,03141	56.986,37	0,00621	7,532042	1,335883	7,500000	7,588000	85,269001	07/02/2017	40,487132
Total Cartera/Total	15921	100,00000	917.095.782,90	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,678370	0,796002			206,888400	29/03/2027	46,371687
Media Simple / Arithmetic Average:			57.602,90		3,888340	0,751427			171,832540	26/04/2024	39,772940
Mínimo / Minimum:			7,90		1,761000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,008863
Máximo / Maximum:			856.725,08		7,588000	3,000000			421,059548	01/02/2045	73,096302

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	336	2,11042	2.148.398,17	0,23426	3,862760	0,754140	2,011000	7,500000	62,369285	13/03/2015	3,594667
005.00 009.99	537	3,37290	9.364.475,68	1,02110	3,676632	0,756108	1,834000	7,331000	98,072864	04/03/2018	7,897370
010.00 014.99	831	5,21952	21.772.481,36	2,37407	3,658358	0,771325	1,911000	7,250000	125,606752	19/06/2020	12,712045
015.00 019.99	1025	6,43804	34.442.377,13	3,75559	3,655548	0,783212	1,761000	7,250000	147,947068	30/04/2022	17,598807
020.00 024.99	1178	7,39903	45.169.956,44	4,92533	3,701395	0,759604	1,984000	7,500000	159,332572	11/04/2023	22,634746
025.00 029.99	1212	7,61259	53.838.597,20	5,87055	3,708238	0,768737	1,761000	7,341000	171,310624	10/04/2024	27,502024
030.00 034.99	1328	8,34118	65.257.495,35	7,11567	3,747526	0,783937	1,812000	7,384000	183,640382	20/04/2025	32,551060
035.00 039.99	1353	8,49821	77.080.071,18	8,40480	3,646106	0,799527	1,912000	7,250000	193,557570	16/02/2026	37,516859
040.00 044.99	1330	8,35375	80.708.217,62	8,80041	3,714738	0,780645	1,761000	7,338000	202,251129	08/11/2026	42,537963
045.00 049.99	1405	8,82482	91.861.633,64	10,01658	3,679329	0,791857	1,834000	7,588000	205,827828	24/02/2027	47,465481
050.00 054.99	1329	8,34747	95.841.943,53	10,45059	3,698685	0,796845	1,761000	7,000000	214,474912	15/11/2027	52,531458
055.00 059.99	1344	8,44168	107.531.283,88	11,72520	3,630705	0,809904	1,761000	7,203000	227,083257	02/12/2028	57,596876
060.00 064.99	1483	9,31474	125.642.448,88	13,70004	3,700360	0,813156	1,761000	7,500000	242,778735	25/03/2030	62,537494
065.00 069.99	1213	7,61887	105.631.995,71	11,51810	3,615825	0,824579	1,961000	7,250000	252,244217	07/01/2031	67,285647
070.00 074.99	17	0,10678	804.407,13	0,08771	3,889613	0,720356	2,261000	6,591000	219,444776	14/04/2028	71,004416
Total Cartera/Total	15921	100,00000	917.095.782,90	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,678370	0,796002			206,888400	29/03/2027	46,371687
Media Simple / Arithmetic Average:			57.602,90		3,888340	0,751427			171,832540	26/04/2024	39,772940
Mínimo / Minimum:			7,90		1,761000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,008863
Máximo / Maximum:			856.725,08		7,588000	3,000000			421,059548	01/02/2045	73,096302

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0,00	49,999.99	8745	54,92745	247.859.021,10	27,02651	4,005593	0,724166	1,812000	7,588000	151,552804	17/08/2022	36,051807
50,000.00	99,999.99	4990	31,34225	347.668.070,87	37,90968	3,656763	0,797979	1,761000	7,331000	217,404338	12/02/2028	47,033223
100,000.00	149,999.99	1521	9,55342	182.163.973,95	19,86314	3,516809	0,831002	1,834000	7,000000	238,350251	10/11/2029	52,784793
150,000.00	199,999.99	405	2,54381	68.433.962,39	7,46203	3,418976	0,868085	1,761000	6,831000	240,414512	12/01/2030	54,748237
200,000.00	249,999.99	139	0,87306	30.978.544,46	3,37790	3,356918	0,896347	2,012000	6,584000	234,327651	11/07/2029	55,058835
250,000.00	299,999.99	60	0,37686	16.318.373,38	1,77935	3,272510	0,917499	1,861000	6,584000	238,543601	16/11/2029	53,625956
300,000.00	349,999.99	31	0,19471	9.925.421,46	1,08227	3,240369	0,917705	1,911000	6,248000	238,925915	28/11/2029	56,533338
350,000.00	399,999.99	13	0,08165	4.758.130,16	0,51883	3,622489	0,772877	2,162000	5,453000	243,701870	22/04/2030	56,673689
400,000.00	449,999.99	8	0,05025	3.458.271,64	0,37709	2,881979	0,829053	1,761000	4,202000	238,413838	12/11/2029	47,547668
450,000.00	499,999.99	3	0,01884	1.367.147,18	0,14907	3,142803	0,815808	2,371000	4,552000	195,162231	06/04/2026	55,054363
500,000.00	549,999.99	2	0,01256	1.039.422,65	0,11334	4,084751	1,000000	2,909000	5,350000	214,198762	06/11/2027	38,719360
650,000.00	699,999.99	1	0,00628	696.584,26	0,07596	1,984000	0,650000	1,984000	1,984000	291,975359	01/05/2034	61,277381
750,000.00	799,999.99	1	0,00628	764.361,72	0,08335	3,372000	0,750000	3,372000	3,372000	230,997947	01/04/2029	63,132047
800,000.00	849,999.99	1	0,00628	807.772,60	0,08808	3,743000	0,000000	3,743000	3,743000	173,995893	30/06/2024	57,873593
850,000.00	899,999.99	1	0,00628	856.725,08	0,09342	2,759000	0,850000	2,759000	2,759000	233,002053	01/06/2029	56,369426
Total Cartera/Total	15921	100,00000	917.095.782,90	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						3,678370	0,796002			206,888400	29/03/2027	46,371687
Media Simple / Arithmetic Average:			57.602,90			3,888340	0,751427			171,832540	26/04/2024	39,772940
Mínimo / Minimum:			7,90			1,761000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,008863
Máximo / Maximum:			856.725,08			7,588000	3,000000			421,059548	01/02/2045	73,096302

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	6248	39,24377	266.035.274,67	29,00845	4,665810	0,249366	2,294000	7,588000	190,060116	01/11/2025	45,763771
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	121	0,76000	3.431.135,07	0,37413	3,520155	1,069849	2,100000	7,250000	116,952761	29/09/2019	38,991370
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	267	1,67703	10.021.490,41	1,09274	3,933860	1,121928	2,160000	6,834000	153,131504	04/10/2022	44,835759
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	12	0,07537	227.670,11	0,02483	5,421553	1,400081	3,250000	7,250000	48,556278	16/01/2014	22,161042
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	9273	58,24383	637.380.212,64	69,49985	3,262441	1,017347	1,761000	7,384000	215,298247	10/12/2027	46,697952
Total Cartera/Total	15921	100,00000	917.095.782,90	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,678370	0,796002			206,888400	29/03/2027	46,371687
Media Simple / Arithmetic Average:					57.602,90	3,888340	0,751427		171,832540	26/04/2024	39,772940
Mínimo / Minimum:					7,90	1,761000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,008863
Máximo / Maximum:					856.725,08	7,588000	3,000000		421,059548	01/02/2045	73,096302

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	156	0,97984	364.274,30	0,03972	4,583000	0,707160	2,011000	7,500000	2,700333	23/03/2010	13,229190
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	130	0,81653	760.339,20	0,08291	4,214653	0,613953	2,294000	6,834000	9,100938	04/10/2010	14,821207
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	160	1,00496	1.537.902,15	0,16769	4,500963	0,668853	2,162000	7,250000	14,768080	25/03/2011	20,231693
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	149	0,93587	1.597.980,08	0,17424	4,112808	0,724636	2,011000	7,000000	20,655862	20/09/2011	15,244856
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	183	1,14943	2.485.984,10	0,27107	4,239904	0,669396	2,112000	7,250000	26,870623	27/03/2012	18,793696
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	202	1,26876	3.439.638,21	0,37506	3,760080	0,684856	2,111000	7,250000	32,539335	16/09/2012	23,621431
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	234	1,46976	4.538.290,18	0,49485	4,413185	0,666168	2,014000	6,841000	39,001906	01/04/2013	21,657685
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	303	1,90315	7.555.445,74	0,82384	3,339011	0,773434	2,011000	7,000000	44,660625	20/09/2013	25,070687
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	286	1,79637	6.985.997,23	0,76175	4,597238	0,769438	2,011000	7,500000	50,672170	22/03/2014	27,463414
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	286	1,79637	7.226.425,26	0,78797	3,495586	0,723234	1,844000	6,750000	56,690808	21/09/2014	27,558542
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	291	1,82777	8.044.764,04	0,87720	4,510649	0,753653	2,084000	7,384000	62,658001	22/03/2015	27,923186
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	273	1,71472	7.814.414,81	0,85208	3,955311	0,641367	2,084000	7,250000	68,074801	03/09/2015	29,700620
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	260	1,63306	7.294.244,40	0,79536	4,498642	0,603384	2,084000	7,250000	74,593844	19/03/2016	31,045617
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	255	1,60166	8.428.656,62	0,91906	3,564001	0,745373	2,011000	7,000000	80,866988	26/09/2016	33,359606
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	293	1,84034	11.050.365,00	1,20493	4,322829	0,850369	2,011000	7,250000	86,536770	17/03/2017	35,971351
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	325	2,04133	11.688.663,89	1,27453	3,409584	0,769546	1,961000	7,500000	92,370348	11/09/2017	36,116106
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	336	2,11042	13.112.754,53	1,42981	4,010383	0,807164	1,812000	7,248000	98,689328	22/03/2018	36,508626
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	380	2,38678	16.190.012,70	1,76536	3,317847	0,787305	2,011000	7,331000	104,620967	19/09/2018	36,054837
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	392	2,46216	17.821.298,49	1,94323	4,325853	0,794139	1,984000	7,341000	110,693183	23/03/2019	38,785729
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	379	2,38050	17.284.094,95	1,88466	3,190505	0,814330	1,984000	6,841000	116,555838	17/09/2019	38,870639
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	464	2,91439	23.807.375,39	2,59595	4,280359	0,777526	2,011000	7,588000	122,739134	23/03/2020	39,828837
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	289	1,81521	14.786.203,15	1,61229	3,758340	0,709832	2,011000	6,838000	127,439737	13/08/2020	39,718745
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	211	1,32529	10.308.310,70	1,12402	4,245373	0,633896	2,011000	7,000000	134,628180	20/03/2021	44,327596
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	188	1,18083	9.317.314,01	1,01596	3,386498	0,728785	1,912000	7,000000	140,929095	28/09/2021	42,245785
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	237	1,48860	12.007.008,70	1,30924	4,108588	0,759190	2,084000	7,250000	146,809319	26/03/2022	44,968028
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	308	1,93455	18.170.820,51	1,98134	3,221230	0,763709	2,011000	7,000000	152,715316	22/09/2022	45,305951
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	368	2,31141	22.296.583,17	2,43122	3,748444	0,841877	1,761000	7,081000	158,785303	26/03/2023	46,779289

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	418	26.351.075,53	2,62546	3,093146	0,861606	2,011000	6,750000	164,350707	11/09/2023	45,907469
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	420	27.803.414,72	2,63803	4,225255	0,846129	1,961000	7,203000	170,577115	18/03/2024	45,666823
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	423	28.696.155,38	2,65687	3,090704	0,792661	1,761000	7,000000	176,667583	20/09/2024	44,705043
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	491	34.122.238,13	3,08398	4,214650	0,814236	1,861000	7,250000	182,746690	24/03/2025	44,231396
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	312	21.319.615,97	1,95968	3,350394	0,772709	2,011000	7,000000	187,360851	11/08/2025	44,583122
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	94	5.469.036,26	0,59042	4,163436	0,646780	2,084000	7,000000	194,789256	25/03/2026	48,401137
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	107	6.669.844,00	0,67207	3,589362	0,762937	2,011000	7,000000	200,189657	06/09/2026	47,983619
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	137	8.757.889,74	0,86050	3,788741	0,846533	2,011000	6,750000	206,592563	20/03/2027	47,530439
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	169	10.161.302,99	1,06149	3,406660	0,726291	1,761000	6,841000	212,590881	18/09/2027	49,998301
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	226	17.044.443,40	1,41951	3,809057	0,828621	1,912000	6,841000	218,666782	21/03/2028	50,380396
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	283	19.075.900,62	1,77753	3,219389	0,806820	1,761000	6,588000	224,828268	25/09/2028	50,495831
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	395	30.065.906,70	2,48100	4,170383	0,829038	1,884000	6,998000	230,934143	30/03/2029	51,242423
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	423	31.727.207,89	2,65687	3,146191	0,842487	1,961000	7,000000	236,448278	13/09/2029	50,301691
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	501	40.360.978,47	3,14679	4,374472	0,780130	2,011000	7,341000	242,705123	23/03/2030	50,208164
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	324	25.492.171,93	2,03505	3,330489	0,761431	2,062000	6,938000	247,472337	15/08/2030	49,686272
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	193	12.224.017,49	1,21224	4,097879	0,628413	1,834000	6,841000	254,684247	22/03/2031	52,440784
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	163	10.978.111,89	1,02381	3,225470	0,692201	2,061000	6,831000	260,230480	07/09/2031	51,099707
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	252	16.048.589,34	1,58282	3,798040	0,771639	1,934000	7,250000	266,701378	22/03/2032	50,649891
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	279	19.081.388,68	1,75240	3,173279	0,742571	1,911000	6,591000	272,568946	17/09/2032	53,329006
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	446	34.137.584,14	2,80133	3,696740	0,802465	1,761000	6,831000	278,842753	27/03/2033	53,230438
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	452	36.039.028,80	2,83902	3,044756	0,844478	1,861000	6,831000	284,350468	10/09/2033	53,034262
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	508	42.886.324,93	3,19075	4,050444	0,852522	1,911000	6,841000	290,706966	23/03/2034	53,186970
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	501	44.655.417,31	3,14679	2,914835	0,825408	1,761000	6,998000	296,559609	17/09/2034	52,715593
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	672	64.513.152,44	4,22084	4,040851	0,829495	1,934000	6,841000	302,725116	24/03/2035	51,693627
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	374	35.694.022,65	2,34910	2,903138	0,865015	2,162000	6,248000	306,828245	27/07/2035	51,408384
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	3	284.150,30	0,01884	3,238980	0,874471	2,909000	4,250000	313,791144	24/02/2036	66,510568
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1	139.016,55	0,00628	3,993000	0,250000	3,993000	3,993000	323,022587	01/12/2036	41,321492

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	0,01256	236.874,52	0,02583	6,160042	0,710699	5,350000	6,750000	326,568761	18/03/2037	53,315285
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	0,01256	144.847,79	0,01579	3,384648	1,248276	3,144000	3,622000	333,523019	16/10/2037	53,121618
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01256	71.788,54	0,00783	5,247175	0,750000	4,205000	5,998000	338,989733	01/04/2038	32,650587
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	0,01256	212.704,93	0,02319	2,407509	0,667961	2,144000	3,750000	343,165057	06/08/2038	64,384118
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	0,00628	79.461,31	0,00866	6,084000	0,000000	6,084000	6,084000	349,963039	01/03/2039	65,786760
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	2	0,01256	113.186,37	0,01234	3,002884	1,174216	2,644000	3,159000	353,971253	01/07/2039	47,895758
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,01884	290.945,98	0,03172	3,162928	0,933722	2,521000	3,622000	401,971253	01/07/2043	43,337226
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00628	181.263,89	0,01976	3,360000	1,750000	3,360000	3,360000	416,032854	01/09/2044	69,378759
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,00628	51.561,81	0,00562	5,600000	1,250000	5,600000	5,600000	421,059548	01/02/2045	35,892648
Total Cartera/Total	15921	100,00000	917.095.782,90	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,678370	0,796002			206,888400	29/03/2027	46,371687
Media Simple / Arithmetic Average:			57.602,90		3,888340	0,751427			171,832540	26/04/2024	39,772940
Mínimo / Minimum:			7,90		1,761000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,008863
Máximo / Maximum:			856.725,08		7,588000	3,000000			421,059548	01/02/2045	73,096302

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	50	0,31405	2.348.344,24	0,25606	3,792775	0,916449	2,011000	7,250000	183,436434	14/04/2025	46,657098
PRINCIPADO DE ASTURIAS	50	0,31410	2.348.344,24	0,25610	3,792775	0,916449	2,011000	7,250000	183,436434	14/04/2025	46,657098
07 BALEARES	689	4,32762	44.639.080,35	4,86744	3,958029	0,979646	2,011000	7,250000	212,408631	13/09/2027	47,791991
BALEARES	689	4,32760	44.639.080,35	4,86740	3,958029	0,979646	2,011000	7,250000	212,408631	13/09/2027	47,791991
39 SANTANDER	110	0,69091	6.613.849,97	0,72117	3,620232	0,856702	1,984000	6,750000	210,700706	23/07/2027	46,209230
CANTABRIA	110	0,69090	6.613.849,97	0,72120	3,620232	0,856702	1,984000	6,750000	210,700706	23/07/2027	46,209230
28 MADRID	2755	17,30419	196.308.427,79	21,40544	3,339768	0,904921	1,761000	7,588000	203,233075	07/12/2026	45,207572
COMUNIDAD DE MADRID	2755	17,30420	196.308.427,79	21,40540	3,339768	0,904921	1,761000	7,588000	203,233075	07/12/2026	45,207572
30 MURCIA	207	1,30017	12.681.066,45	1,38274	3,216136	1,080992	2,011000	6,591000	218,858707	27/03/2028	52,822011
REGION DE MURCIA	207	1,30020	12.681.066,45	1,38270	3,216136	1,080992	2,011000	6,591000	218,858707	27/03/2028	52,822011
31 NAVARRA	65	0,40827	4.655.469,38	0,50763	3,577051	0,687682	2,062000	6,341000	190,767126	23/11/2025	49,278281
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	65	0,40830	4.655.469,38	0,50760	3,577051	0,687682	2,062000	6,341000	190,767126	23/11/2025	49,278281
26 LA RIOJA	42	0,26380	2.889.893,06	0,31511	3,624863	0,816804	1,961000	6,741000	226,378476	11/11/2028	49,400581
LAS RIOJA	42	0,26380	2.889.893,06	0,31510	3,624863	0,816804	1,961000	6,741000	226,378476	11/11/2028	49,400581
51 CEUTA	5	0,03141	141.536,28	0,01543	4,228541	1,337469	2,894000	7,250000	140,231730	07/09/2021	43,007833
CEUTA	5	0,03140	141.536,28	0,01540	4,228541	1,337469	2,894000	7,250000	140,231730	07/09/2021	43,007833
35 LAS PALMAS	106	0,66579	6.849.638,69	0,74688	3,081814	1,079812	2,084000	6,841000	193,536310	15/02/2026	45,339762
38 TENERIFE	126	0,79141	7.594.313,37	0,82808	3,641389	0,952353	2,161000	7,250000	222,013547	01/07/2028	50,151337
CANARIAS	232	1,45720	14.443.952,06	1,57500	3,385721	1,010589	2,084000	7,250000	209,002395	01/06/2027	47,952945
06 BADAJOZ	91	0,57157	4.186.813,52	0,45653	4,019657	0,760945	2,261000	6,834000	193,217627	06/02/2026	49,951169
10 CACERES	40	0,25124	1.548.618,44	0,16886	3,853719	0,917709	2,261000	6,834000	174,240091	08/07/2024	50,657457
EXTREMADURA	131	0,82280	5.735.431,96	0,62540	3,968989	0,808812	2,261000	6,834000	187,422960	13/08/2025	50,166829
22 HUESCA	27	0,16959	1.007.595,62	0,10987	4,098946	0,774384	2,334000	6,838000	188,226575	07/09/2025	55,797752
44 TERUEL	6	0,03769	308.476,48	0,03364	3,263963	0,798132	2,310000	3,885000	192,333825	10/01/2026	46,054992
50 ZARAGOZA	131	0,82281	9.216.399,48	1,00495	3,243951	0,997497	2,111000	6,750000	193,980371	01/03/2026	51,687596
ARAGON	164	1,03010	10.532.471,58	1,14850	3,385445	0,953471	2,111000	6,838000	192,972860	29/01/2026	52,158197
01 ALAVA	47	0,29521	3.446.188,83	0,37577	3,419496	0,914013	1,912000	6,498000	183,384540	12/04/2025	43,449346

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	116	0,72860	8.187.116,70	0,89272	3,764211	0,883941	2,011000	6,841000	223,738497	23/08/2028	46,274984
48 VIZCAYA	371	2,33026	23.208.098,66	2,53061	3,733019	0,745205	1,761000	6,884000	202,588063	18/11/2026	47,095567
PAIS VASCO	534	3,35410	34.841.404,19	3,79910	3,712200	0,790200	1,761000	6,884000	205,492341	14/02/2027	46,596391
03 ALICANTE	369	2,31769	20.767.250,34	2,26446	3,417698	0,948987	2,011000	6,838000	215,848320	26/12/2027	50,599292
12 CASTELLON	72	0,45223	4.544.211,38	0,49550	3,591405	1,009754	2,011000	7,250000	197,706205	22/06/2026	50,136102
46 VALENCIA	473	2,97092	23.481.806,81	2,56045	3,104874	1,032458	2,011000	6,884000	205,113042	03/02/2027	48,191805
COMUNIDAD VALENCIANA	914	5,74080	48.793.268,53	5,32040	3,269494	0,996971	2,011000	7,250000	208,863617	28/05/2027	49,316917
08 BARCELONA	5257	33,01928	283.978.496,17	30,96498	3,933648	0,601694	1,761000	7,500000	206,900561	29/03/2027	43,540566
17 GIRONA	318	1,99736	16.962.620,08	1,84960	3,831996	0,776604	2,011000	7,250000	193,651811	19/02/2026	45,129029
25 LLEIDA	165	1,03637	8.639.469,60	0,94205	3,669500	0,752822	2,011000	7,250000	194,155762	06/03/2026	48,998712
43 TARRAGONA	714	4,48464	37.633.126,35	4,10351	4,034072	0,583695	1,812000	7,500000	220,804032	25/05/2028	49,119383
CATALUNYA	6454	40,53770	347.213.712,20	37,86010	3,932996	0,612185	1,761000	7,500000	207,460072	15/04/2027	44,375552
15 LA CORUÑA	207	1,30017	10.604.680,71	1,15633	3,420160	0,889839	1,911000	7,181000	210,669198	22/07/2027	51,866686
27 LUGO	37	0,23240	1.883.096,58	0,20533	4,489446	0,634525	2,011000	6,738000	184,044209	02/05/2025	51,439251
32 ORENSE	32	0,20099	1.463.342,68	0,15956	3,736114	0,766833	2,334000	6,384000	182,078278	04/03/2025	47,537834
36 PONTEVEDRA	257	1,61422	16.666.768,36	1,81734	3,673895	0,962741	2,011000	7,250000	232,952615	30/05/2029	50,537592
GALICIA	533	3,34780	30.617.888,33	3,33860	3,635702	0,899882	1,911000	7,250000	217,848943	25/02/2028	50,936263
02 ALBACETE	55	0,34546	2.881.963,08	0,31425	2,977728	0,989852	2,011000	6,248000	229,973712	28/02/2029	50,848348
13 CIUDAD REAL	82	0,51504	4.518.977,17	0,49275	3,214107	1,001901	1,961000	7,000000	198,190250	07/07/2026	52,469437
16 CUENCA	13	0,08165	601.581,98	0,06560	3,104465	0,781462	2,261000	6,500000	190,945749	28/11/2025	50,519020
19 GUADALAJARA	60	0,37686	4.872.499,52	0,53130	3,223984	0,938364	2,011000	6,748000	233,280169	09/06/2029	51,577353
45 TOLEDO	207	1,30017	12.141.918,69	1,32395	3,422820	0,838840	2,011000	7,500000	207,748947	24/04/2027	49,257275
CASTILLA-LA MANCHA	417	2,61920	25.016.940,44	2,72790	3,284539	0,903354	1,961000	7,500000	211,950339	30/08/2027	50,471936
04 ALMERIA	98	0,61554	4.932.967,60	0,53789	4,106337	0,768268	2,261000	7,000000	212,501461	16/09/2027	52,271194
11 CADIZ	322	2,02249	17.239.800,12	1,87983	3,687147	0,892176	2,011000	6,998000	215,678350	21/12/2027	50,253862
14 CORDOBA	285	1,79009	12.655.487,34	1,37995	3,802539	0,741627	2,161000	7,250000	212,610130	19/09/2027	49,762601
18 GRANADA	322	2,02249	15.287.856,21	1,66699	3,949143	0,850896	2,011000	7,341000	196,509840	17/05/2026	47,881706

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	174	1,09290	8.085.614,26	0,88165	3,696423	0,979383	2,260000	7,384000	211,298020	10/08/2027	48,133313
23 JAEN	225	1,41323	8.872.291,71	0,96743	4,035227	0,822430	2,011000	6,841000	183,778737	24/04/2025	49,491517
29 MÁLAGA	291	1,82777	16.339.153,87	1,78162	3,593109	0,927069	2,084000	7,000000	188,405738	12/09/2025	44,193153
41 SEVILLA	611	3,83770	30.320.271,73	3,30612	3,761945	0,871599	1,834000	6,938000	210,102246	04/07/2027	47,153952
ANDALUCIA	2328	14,62220	113.733.442,84	12,40150	3,797370	0,861558	1,834000	7,384000	204,234639	07/01/2027	48,147178
05 AVILA	30	0,18843	1.552.590,71	0,16929	3,586405	0,965909	1,884000	6,588000	201,083314	03/10/2026	51,091429
09 BURGOS	40	0,25124	2.243.825,58	0,24467	3,524018	0,763004	1,934000	6,838000	222,156103	05/07/2028	53,218143
24 LEON	64	0,40198	2.739.080,78	0,29867	3,032953	0,921944	2,011000	7,250000	184,750240	24/05/2025	47,169794
34 PALENCIA	7	0,04397	336.576,09	0,03670	3,687947	1,120492	2,521000	5,250000	165,789041	25/10/2023	42,659043
37 SALAMANCA	25	0,15703	1.954.692,01	0,21314	3,307607	0,954335	2,161000	6,661000	242,164253	06/03/2030	57,527713
40 SEGOVIA	29	0,18215	1.752.294,63	0,19107	3,298952	0,910306	2,111000	6,750000	233,777669	24/06/2029	50,089292
42 SORIA	8	0,05025	518.463,63	0,05653	5,078931	0,454668	3,746000	6,638000	206,262368	10/03/2027	52,590388
47 VALLADOLID	78	0,48992	4.423.728,24	0,48236	3,265231	0,946942	1,911000	7,000000	208,933189	30/05/2027	50,122036
49 ZAMORA	10	0,06281	368.351,58	0,04017	3,614366	1,105162	2,394000	6,750000	220,843475	26/05/2028	45,020730
CASTILLA Y LEON	291	1,82780	15.889.603,25	1,73260	3,361857	0,911179	1,884000	7,250000	209,251764	09/06/2027	50,344262
Total Cartera/Total	15921	100,00000	917.095.782,90	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,678370	0,796002			206,888400	29/03/2027	46,371687
Media Simple / Arithmetic Average:			57.602,90		3,888340	0,751427			171,832540	26/04/2024	39,772940
Mínimo / Minimum:			7,90		1,761000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,008863
Máximo / Maximum:			856.725,08		7,588000	3,000000			421,059548	01/02/2045	73,096302

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	211.679.830,79	263.760.988,33	1.024.556.180,65	68,3039	17129
31/01/2009	4.642.282,59	5.086.913,51	1.014.826.984,55	67,6553	17012
28/02/2009	5.165.162,08	2.749.980,62	1.006.911.841,85	67,1276	16929
31/03/2009	4.644.083,02	3.441.229,79	998.826.529,04	66,5886	16836
30/04/2009	4.869.832,74	4.926.859,74	989.029.836,56	65,9355	16720
31/05/2009	6.286.910,15	3.471.619,91	979.271.306,50	65,2849	16608
30/06/2009	5.823.401,28	4.866.055,78	968.581.849,44	64,5723	16484
31/07/2009	4.923.839,54	3.535.953,83	960.122.056,07	64,0083	16383
31/08/2009	5.169.575,99	3.169.465,14	951.783.014,94	63,4523	16288
30/09/2009	5.405.640,97	2.161.541,95	944.215.832,02	62,9479	16214
31/10/2009	5.657.148,79	3.269.437,69	935.289.245,54	62,3527	16114
30/11/2009	5.096.478,29	3.129.731,81	927.063.035,44	61,8043	16022
31/12/2009	6.161.544,62	3.805.707,92	917.095.782,90	61,1398	15921
	<u>275.525.730,85</u>	<u>307.375.486,02</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	1.014.826.984,6	67,65527	5.086.913,5	0,49650	5,79796	0,41127	4,82515	0,40159	4,71405	0,45089	5,27845
28/02/2009	1.006.911.841,9	67,12759	2.749.980,6	0,27098	3,20373	0,38525	4,52628	0,38698	4,54613	0,42777	5,01415
31/03/2009	998.826.529,0	66,58857	3.441.229,8	0,34176	4,02491	0,36979	4,34835	0,38151	4,48329	0,41656	4,88577
30/04/2009	989.029.836,6	65,93545	4.926.859,7	0,49326	5,76120	0,36871	4,33591	0,38999	4,58084	0,41152	4,82800
31/05/2009	979.271.306,5	65,28488	3.471.619,9	0,35101	4,13178	0,39537	4,64260	0,39031	4,58446	0,40544	4,75827
30/06/2009	968.581.849,4	64,57225	4.866.055,8	0,49691	5,80257	0,44708	5,23501	0,40844	4,79271	0,40755	4,78245
31/07/2009	960.122.056,1	64,00827	3.535.953,8	0,36507	4,29388	0,40435	4,74573	0,38653	4,54103	0,39406	4,62758
31/08/2009	951.783.014,9	63,45233	3.169.465,1	0,33011	3,89019	0,39739	4,66582	0,39638	4,65420	0,39168	4,60018
30/09/2009	944.215.832,0	62,94785	2.161.542,0	0,22710	2,69147	0,30745	3,62759	0,37729	4,43469	0,37940	4,45899
31/10/2009	935.289.245,5	62,35274	3.269.437,7	0,34626	4,07689	0,30117	3,55478	0,35277	4,15211	0,37139	4,36671
30/11/2009	927.063.035,4	61,80433	3.129.731,8	0,33463	3,94244	0,30268	3,57226	0,35004	4,12060	0,37018	4,35281
31/12/2009	917.095.782,9	61,13984	3.805.707,9	0,41051	4,81643	0,36381	4,27937	0,33563	3,95403	0,37204	4,37429

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							316.802,00	503.371,10	820.173,10
31/01/2009	107.152,97	165.218,52	272.371,49	38.201,13	55.847,02	94.048,15	382.623,15	604.538,71	987.161,86
28/02/2009	105.691,93	166.141,68	271.833,61	63.708,37	81.249,76	144.958,13	421.917,86	682.122,46	1.104.040,32
31/03/2009	93.163,81	147.930,41	241.094,22	79.057,51	135.047,43	214.104,94	426.707,90	681.696,88	1.108.404,78
30/04/2009	97.546,98	153.435,62	250.982,60	66.227,25	91.514,02	157.741,27	450.868,12	736.082,79	1.186.950,91
31/05/2009	103.521,95	147.226,49	250.748,44	80.555,16	134.963,77	215.518,93	464.556,86	721.521,77	1.186.078,63
30/06/2009	76.501,42	110.040,07	186.541,49	103.112,36	146.892,98	250.005,34	428.930,23	668.820,60	1.097.750,83
31/07/2009	92.487,50	120.212,48	212.699,98	58.969,17	73.455,10	132.424,27	454.693,00	713.038,88	1.167.731,88
31/08/2009	108.364,25	124.058,47	232.422,72	62.986,25	85.136,76	148.123,01	495.536,80	745.041,60	1.240.578,40
30/09/2009	85.694,03	87.126,58	172.820,61	102.221,16	128.769,03	230.990,19	476.475,38	700.074,35	1.176.549,73
31/10/2009	81.028,70	77.258,98	158.287,68	84.149,49	116.996,50	201.145,99	447.731,89	624.846,97	1.072.578,86
30/11/2009	82.577,04	76.902,92	159.479,96	81.904,90	80.913,00	162.817,90	436.658,94	593.477,69	1.030.136,63
31/12/2009	52.262,14	60.603,58	112.865,72	103.357,73	105.210,07	208.567,80	375.870,03	531.697,54	907.567,57
	1.085.992,72	1.436.155,80	2.522.148,52	924.450,48	1.235.995,44	2.160.445,92			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.184.777,48	130.262,15	1.315.039,63	-553.103,58	-26.931,54	-580.035,12	631.673,90	103.330,61	735.004,51
31/01/2009	106.028,12	15.213,80	121.241,92	0,00	0,00	0,00	737.702,02	118.544,41	856.246,43
28/02/2009	95.324,00	25.341,48	120.665,48	0,00	0,00	0,00	833.026,02	143.885,89	976.911,91
31/03/2009	168.912,95	0,00	168.912,95	-212.866,02	-4.529,76	-217.395,78	789.072,95	139.356,13	928.429,08
30/04/2009	95.552,89	0,00	95.552,89	-118.301,12	-6.185,95	-124.487,07	766.324,72	133.170,18	899.494,90
31/05/2009	304.799,74	28.169,58	332.969,32	-81.345,46	0,00	-81.345,46	989.779,00	161.339,76	1.151.118,76
30/06/2009	222.526,91	24.960,52	247.487,43	-76.257,73	0,00	-76.257,73	1.136.048,18	186.300,28	1.322.348,46
31/07/2009	34.794,99	21.374,37	56.169,36	-19.295,16	0,00	-19.295,16	1.151.548,01	207.674,65	1.359.222,66
31/08/2009	77.440,55	32.820,08	110.260,63	0,00	0,00	0,00	1.228.988,56	240.494,73	1.469.483,29
30/09/2009	54.777,84	39.126,42	93.904,26	1.543,54	0,00	1.543,54	1.285.309,94	279.621,15	1.564.931,09
31/10/2009	460.970,43	53.668,86	514.639,29	-153.836,75	0,00	-153.836,75	1.592.443,62	333.290,01	1.925.733,63
30/11/2009	368.080,31	50.380,19	418.460,50	-110.293,56	0,00	-110.293,56	1.850.230,37	383.670,20	2.233.900,57
31/12/2009	257.418,81	67.698,58	325.117,39	-426.791,62	0,00	-426.791,62	1.680.857,56	451.368,78	2.132.226,34
	3.431.405,02	489.016,03	3.920.421,05	-1.750.547,46	-37.647,25	-1.788.194,71			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	63	13.975,33	10.457,35	24.432,68	3.701.231,92	3.725.664,60		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	7.898,27	7.594,30	15.492,57	1.280.509,41	1.296.001,98		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	7.511,79	7.551,46	15.063,25	690.130,31	705.193,56		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	34	34.705,80	42.594,76	77.300,56	2.886.208,43	2.963.508,99		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	42	111.673,35	165.442,05	277.115,40	4.107.759,51	4.384.874,91		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	42	200.105,49	298.057,62	498.163,11	4.221.690,77	4.719.853,88		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	205	375.870,03	531.697,54	907.567,57	16.887.530,35	17.795.097,92		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	63	13.975,33	10.457,35	24.432,68	3.701.231,92	3.725.664,60	9.895.864,94	37,64870				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	7.898,27	7.594,30	15.492,57	1.280.509,41	1.296.001,98	2.466.959,67	52,53438				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	7.511,79	7.551,46	15.063,25	690.130,31	705.193,56	1.489.125,39	47,35622				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	34	34.705,80	42.594,76	77.300,56	2.886.208,43	2.963.508,99	7.067.980,65	41,92865				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	42	111.673,35	165.442,05	277.115,40	4.107.759,51	4.384.874,91	9.525.191,87	46,03450				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	42	200.105,49	298.057,62	498.163,11	4.221.690,77	4.719.853,88	9.659.861,22	48,86047				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	205	375.870,03	531.697,54	907.567,57	16.887.530,35	17.795.097,92	40.104.983,74	44,37129				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14632														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2010	0,81400 %	123,88	101,58											
15/12/2009	0,87800 %	138,86	113,87	2.031.799,52	0,00	1.693,47	60.873,41	60,87 %	24.778.853,04	890.699.735,12	24.778.853,04	24.778.853,04	0,00	
15/09/2009	1,38300 %	227,76	186,76	3.332.584,32	0,00	1.876,52	62.566,88	62,57 %	27.457.240,64	915.478.588,16	27.457.240,64	27.457.240,64	0,00	
15/06/2009	1,75000 %	293,42	240,60	4.293.321,44	0,00	1.886,14	64.443,40	64,44 %	27.598.000,48	942.935.828,80	27.598.000,48	27.598.000,48	0,00	
16/03/2009	3,42900 %	590,55	484,25	8.640.927,60	0,00	1.801,96	66.329,54	66,33 %	26.366.278,72	970.533.829,28	26.366.278,72	26.366.278,72	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	894,87	733,79	13.093.737,84	0,00	1.845,62	68.131,50	68,13 %	27.005.111,84	996.900.108,00	27.005.111,84	27.005.111,84	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	921,65	755,75	13.485.582,80	0,00	2.108,41	69.977,12	69,98 %	30.850.255,12	1.023.905.219,84	30.850.255,12	30.850.255,12	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	885,61	726,20	12.958.245,52	0,00	2.362,33	72.085,53	72,09 %	34.565.612,56	1.054.755.474,96	34.565.612,56	34.565.612,56	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	981,67	804,97	14.363.795,44	0,00	2.484,40	74.447,86	74,45 %	36.351.740,80	1.089.321.087,52	36.351.740,80	36.351.740,80	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	970,76	796,02	14.204.160,32	0,00	2.578,84	76.932,26	76,93 %	37.733.586,88	1.125.672.828,32	37.733.586,88	37.733.586,88	0,00	
17/09/2007	4,24500 %	915,74	750,91	13.399.107,68	0,00	3.106,15	79.511,10	79,51 %	45.449.186,80	1.163.406.415,20	45.449.186,80	45.449.186,80	0,00	
15/06/2007	3,98900 %	875,57	717,97	12.811.340,24	0,00	3.272,82	82.617,25	82,62 %	47.887.902,24	1.208.855.602,00	47.887.902,24	47.887.902,24	0,00	
15/03/2007	3,77400 %	844,30	692,33	12.353.797,60	0,00	3.596,19	85.890,07	85,89 %	52.619.452,08	1.256.743.504,24	52.619.452,08	52.619.452,08	0,00	
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.773.638,80	0,00	3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1.309.362.956,32	52.142.887,84	52.142.887,84	0,00	
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	11.106.273,28	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1.361.505.844,16	59.192.000,16	59.192.000,16	0,00	
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	42.502.155,68	0,00	
31/03/2006							100.000,00			1.463.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2010	1,01400 %	253,50	207,87											
15/12/2009	1,07800 %	272,49	223,44	79.567,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,58300 %	404,54	331,72	118.125,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	1,95000 %	492,92	404,19	143.932,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,62900 %	917,33	752,21	267.860,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,25900 %	1.329,36	1.090,08	388.173,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	388.100,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	4,90600 %	1.240,13	1.016,91	362.117,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,24800 %	1.326,58	1.087,80	387.361,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,03000 %	1.271,47	1.042,61	371.269,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,44500 %	1.160,64	951,72	338.906,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,18900 %	1.070,52	877,83	312.591,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	3,97400 %	993,50	814,67	290.102,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006							100.000,00			29.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2010	1,26400 %	316,00	259,12											
15/12/2009	1,32800 %	335,69	275,27	25.512,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,83300 %	468,43	384,11	35.600,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	2,20000 %	556,11	456,01	42.264,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03	74.520,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	105.833,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	105.814,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	99.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	105.622,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	101.434,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	93.169,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			7.600.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.37	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.37	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337982005)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.76	6.07	5.43	4.54	3.92	3.47	3.11	2.83	
Amortización Final / Final maturity	17/03/2036	15/03/2024	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.48	5.85	5.21	4.35	3.76	3.32	2.96	2.69	
Amortización Final / Final maturity	15/09/2027	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337982013)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.43	7.56	6.79	5.72	4.98	4.43	4.01	3.66	
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	15/03/2024	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.58	7.24	6.47	5.44	4.73	4.21	3.77	3.44	
Amortización Final / Final maturity	15/09/2027	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337982021)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.43	7.56	6.79	5.72	4.98	4.43	4.01	3.66	
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	15/03/2024	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.59	7.24	6.47	5.44	4.73	4.21	3.77	3.44	
Amortización Final / Final maturity	15/09/2027	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.