

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 225.000.000 EUROS
EMISION 31/10/2003
SERIES: AG, AS, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 225.000.000 EUROS
CLOSING DATE 31/10/2003
SERIES: AG, AS, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009

Quarterly Report – Fourth Quarter 2009

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.10. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es



**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2009, a la **COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Barcelona, 16 de octubre de 2009

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (15 de octubre de 2009), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se ha procedido a la disposición parcial del Fondo de Reserva requerido (2.587.500,00 euros) situándose este en 2.435.191,08 euros.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	17.314	1008
------------------------	------	--------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	17.314	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	16.940	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	16.940	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	374	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	374	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	9.508	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	5.199	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	174	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	5.025	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	4.631	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	750	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-356	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	2	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	2	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	4.307	1460
1. Tesorería	0461	4.307	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	26.822	1500

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Sí
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	21.632	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	21.632	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	19.502	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	19.502	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.130	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	2.588	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-458	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	4.816	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	4.638	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	7	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	4.631	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	4.631	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	178	1900
1. Comisiones	0910	3	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	175	1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	374	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	374	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	26.822	2000

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.365	1100			2100	1.365	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1.282	1120			2120	1.282	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	83	1130			2130	83	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-1.328	1200			2200	-1.328	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-752	1210			2210	-752	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-49	1220			2220	-49	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-527	1230			2230	-527	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	37	1250			2250	37	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500	477	1500			2500	477	3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-38	1600			2600	-38	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-16	1610			2610	-16	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-16	1611			2611	-16	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-22	1630			2630	-22	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-15	1631			2631	-15	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-3	1632			2632	-3	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-4	1633			2633	-4	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634			2634		3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-188	1700			2700	-188	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-188	1720			2720	-188	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-288	1850			2850	-288	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2009

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 OCTOBER 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	08/10/2009		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		2.587.500,00	
			Total 4.769.070,87

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00	
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		3.510,40	
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		975,75	
▪ Comisión Disponibilidad Línea de Liquidez / Liquidity facility Fee		76,67	
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		111.418,47	
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid Series A Bond Interests		0,00	
▪ Intereses Aval Dispuesto / Interests on drawdown State Guarantee		0,00	
▪ Intereses de los Bonos AG-AS / Series AG-AS Bond Interests		24.247,48	
▪ Intereses Líneas de Liquidez / Liquidity Facility Interests		0,00	
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		28.603,52	
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		75.734,40	
▪ Amortización Impagada Bonos A / Unpaid Series A Bond Amortisation		0,00	
▪ Importe Aval por principal Garantizado / Repayment drawn amounts State Guarantee		0,00	
▪ Amortización de los Bonos AG-AS / Series AG-AS Bond Amortisation		2.089.313,10	
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00	
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00	
▪ Dotación al Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		2.435.191,08	
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00	
▪ Intereses Préstamo Subordinado A / Interests on Subordinated Loan A		0,00	
▪ Intereses Préstamo Subordinado B / Interests on Subordinated Loan B		0,00	
▪ Intereses Fijos Préstamo Participativo Pendiente		0,00	
<i>Outstanding Fixed Remuneration Participative Loan</i>			
▪ Intereses Fijos Préstamo Participativo / Fixed Remuneration Participative Loan		0,00	
▪ Amortización Préstamo Subordinado A / Subordinated Loan A Repayment		0,00	
▪ Amortización Pr. Subordinado B Pendiente / Outstanding Subordinated Loan B Repayment		0,00	
▪ Amortización Préstamo Subordinado B / Subordinated Loan B Repayment		0,00	
▪ Amortización Principal Préstamo Participativo Pendiente de Pago		0,00	
<i>Outstanding Participative Loan Principal Repayment</i>			
▪ Amortización Principal Préstamo Participativo / Participative Loan Principal Repayment		0,00	
▪ Comisión Administración Pendiente de Pago / Outstanding Servicing Fee		0,00	
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00	
▪ Intereses Variables Préstamo Participativo Pendiente de Pago 15/07/2009		0,00	
<i>Outstanding Floating Interests on Participative Loan</i>			
▪ Intereses Variables Préstamo Participativo Pagado a Cuenta Paid 15/10/2009		0,00	
<i>Floating Interests on Participative Loan at</i>			
			Total 4.769.070,87

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		2.435.191,08	
			Total 2.435.191,08



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,42918	24.390,53	0,11291	2,750000	1,500000	2,750000	2,750000	32,985626	30/09/2012
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1	0,42918	28.231,52	0,13069	3,050000	1,500000	3,050000	3,050000	28,977413	31/05/2012
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	2	0,85837	6.346,27	0,02938	3,205721	1,355721	3,100000	3,350000	2,526179	17/03/2010
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	0,85837	66.084,93	0,30593	2,357310	1,107310	2,250000	2,750000	43,833545	26/08/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	4	1,71674	404.603,07	1,87305	2,490214	0,684948	2,350000	2,850000	56,941913	29/09/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2	0,85837	81.783,86	0,37861	2,386843	1,136843	2,000000	2,500000	51,612097	19/04/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	6	2,57511	185.548,63	0,85897	2,843772	1,164609	2,700000	3,350000	37,295344	08/02/2013
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	10	4,29185	845.687,72	3,91498	2,281458	1,031458	2,250000	3,000000	74,178883	06/03/2016
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	5	2,14592	130.538,72	0,60431	2,999427	1,196054	2,550000	3,300000	27,454430	14/04/2012
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	26	11,15880	1.954.029,72	9,04589	2,394582	1,144582	1,500000	3,000000	40,705219	22/05/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	38	16,30901	3.139.378,50	14,53328	2,793784	1,093529	2,300000	4,350000	54,281991	10/07/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	36	15,45064	2.192.820,20	10,15133	2,596092	1,326491	2,150000	5,500000	48,392887	11/01/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	88	37,76824	10.883.904,86	50,38541	4,182097	2,427788	3,062000	7,000000	78,131839	05/07/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	12	5,15021	1.657.954,72	7,67525	4,027668	2,791556	3,500000	5,000000	110,932630	30/03/2019
Total Cartera/Total	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			92.709,46		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:			380,57		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:			1.778.533,09		7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
PYME	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000	3,505274	1,916816	1,500000	7,000000	69,227306	08/10/2015
Total Cartera/Total		233	100,00000	21.601.303,25	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			92.709,46		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:			380,57		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:			1.778.533,09		7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.50 01.99	1	0,42918	9.603,68	0,04446	1,500000	0,250000	1,500000	1,500000	23,983573	31/12/2011
02.00 02.49	33	14,16309	4.256.680,14	19,70566	2,303327	0,933323	2,000000	2,498000	52,434283	14/05/2014
02.50 02.99	58	24,89270	3.128.777,70	14,48421	2,646177	1,208953	2,500000	2,950000	48,225810	06/01/2014
03.00 03.49	32	13,73391	1.415.665,14	6,55361	3,082937	1,362268	3,000000	3,350000	53,448249	14/06/2014
03.50 03.99	20	8,58369	2.799.701,12	12,96080	3,604276	1,841601	3,500000	3,950000	88,173048	06/05/2017
04.00 04.49	31	13,30472	6.670.335,63	30,87932	4,114412	2,467028	4,000000	4,350000	90,951279	30/07/2017
04.50 04.99	30	12,87554	2.533.677,46	11,72928	4,588921	2,900940	4,500000	4,900000	56,705402	21/09/2014
05.00 05.49	15	6,43777	520.280,82	2,40856	5,006719	3,330971	5,000000	5,250000	72,895896	27/01/2016
05.50 05.99	8	3,43348	251.391,35	1,16378	5,515612	3,866401	5,500000	5,750000	40,202561	07/05/2013
06.00 06.49	2	0,85837	914,19	0,00423	6,000000	0,000000	6,000000	6,000000	1,938398	27/02/2010
06.50 06.99	2	0,85837	11.580,81	0,05361	6,716061	4,533822	6,500000	6,750000	14,578399	19/03/2011
07.00 07.49	1	0,42918	2.695,21	0,01248	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	3,942505	30/04/2010
Total Cartera/Total	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			92.709,46		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:			380,57		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:			1.778.533,09		7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	127	54,50644	2.813.602,55	13,02515	3,334705	1,834790	1,500000	7,000000	40,099131	04/05/2013
50,000.00	99,999.99	46	19,74249	3.211.462,97	14,86699	3,374871	1,751578	2,250000	5,000000	62,071619	04/03/2015
100,000.00	149,999.99	21	9,01288	2.556.698,24	11,83585	3,766209	2,195352	2,250000	5,500000	67,394663	13/08/2015
150,000.00	199,999.99	15	6,43777	2.577.960,73	11,93428	3,573288	1,976272	2,250000	4,900000	76,660947	21/05/2016
200,000.00	249,999.99	6	2,57511	1.343.704,60	6,22048	2,422851	0,977064	2,250000	3,100000	47,261605	08/12/2013
250,000.00	299,999.99	7	3,00429	1.894.077,46	8,76835	2,929841	1,555201	2,250000	4,000000	59,092508	03/12/2014
300,000.00	349,999.99	3	1,28755	997.285,62	4,61678	2,884748	1,272071	2,250000	4,000000	45,353143	11/10/2013
350,000.00	399,999.99	1	0,42918	353.833,96	1,63802	3,500000	1,688000	3,500000	3,500000	93,995893	31/10/2017
450,000.00	499,999.99	1	0,42918	482.739,39	2,23477	4,500000	2,996000	4,500000	4,500000	40,969199	31/05/2013
500,000.00	549,999.99	2	0,85837	1.067.506,35	4,94186	4,031561	2,378052	3,800000	4,250000	99,988154	01/05/2018
550,000.00	599,999.99	1	0,42918	584.746,97	2,70700	4,000000	2,764000	4,000000	4,000000	162,956879	31/07/2023
750,000.00	799,999.99	1	0,42918	787.712,52	3,64660	3,500000	1,688000	3,500000	3,500000	97,018480	31/01/2018
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,42918	1.151.438,80	5,33041	4,000000	2,188000	4,000000	4,000000	73,954825	29/02/2016
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,42918	1.778.533,09	8,23345	4,250000	2,438000	4,250000	4,250000	98,956879	31/03/2018
Total Cartera/Total		233	100,00000	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:				92.709,46		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:				380,57		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:				1.778.533,09		7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	7	3,00429	404.353,00	1,87189	2,437626	0,742824	2,250000	3,350000	45,075049	02/10/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	218	93,56223	21.164.699,16	97,97881	3,523116	1,942166	1,500000	6,750000	69,779115	24/10/2015
Índice 000 TIPO FIJO	8	3,43348	32.251,09	0,14930	5,182645	0,000000	4,500000	7,000000	9,916675	28/10/2010
Total Cartera/Total		233	100,00000	21.601.303,25	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			92.709,46		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:			380,57		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:			1.778.533,09		7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	25	10,72961	140.379,04	0,64986	4,187115	2,227006	2,700000	7,000000	3,772850	24/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	8	3,43348	133.509,50	0,61806	3,053598	1,474344	2,500000	5,250000	9,142704	05/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	14	6,00858	268.802,38	1,24438	4,371640	2,616521	2,550000	6,750000	15,791478	25/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	13	5,57940	580.394,23	2,68685	2,413330	1,163569	1,500000	5,000000	22,188305	06/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	17	7,29614	1.220.315,53	5,64927	2,589978	0,929538	2,300000	3,550000	28,496569	16/05/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	20	8,58369	1.069.223,33	4,94981	2,734419	1,484662	2,250000	5,500000	33,813242	25/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	20	8,58369	1.757.224,46	8,13481	4,437013	2,738833	3,000000	5,500000	39,015773	01/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	20	8,58369	1.545.987,36	7,15692	2,451092	1,201757	2,250000	3,500000	45,584156	18/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	17	7,29614	1.589.406,89	7,35792	2,924443	1,219005	2,350000	4,750000	50,917833	29/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	11	4,72103	883.171,39	4,08851	2,463480	1,214121	2,250000	3,250000	58,023580	01/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	22	9,44206	1.991.337,44	9,21860	4,283934	2,499437	2,850000	5,500000	63,688850	22/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	7	3,00429	1.095.971,67	5,07364	2,937419	1,693259	2,250000	5,000000	69,232212	08/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	1	0,42918	1.151.438,80	5,33041	4,000000	2,188000	4,000000	4,000000	73,954825	29/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	1	0,42918	49.239,31	0,22795	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	84,008214	31/12/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	8	3,43348	940.048,40	4,35181	2,839921	1,105133	2,300000	3,100000	87,192488	06/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	3	1,28755	549.931,29	2,54582	3,088235	1,477197	2,150000	3,500000	94,195364	06/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	19	8,15451	5.402.102,18	25,00822	4,098580	2,368164	3,500000	5,000000	99,101515	04/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1	0,42918	290.106,93	1,34301	4,000000	2,764000	4,000000	4,000000	102,965092	31/07/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1	0,42918	53.355,12	0,24700	2,850000	1,000000	2,850000	2,850000	110,948665	31/03/2019
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	3	1,28755	218.831,91	1,01305	3,316176	2,071501	2,250000	5,000000	130,922524	27/11/2020
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1	0,42918	85.779,12	0,39710	3,500000	1,688000	3,500000	3,500000	157,930185	28/02/2023

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009****Loan Portfolio at 31/12/2009****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1	0,42918	584.746,97	2,70700	4,000000	2,764000	4,000000	4,000000	162,956879	31/07/2023
Total Cartera/Total	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			92.709,46		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:			380,57		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:			1.778.533,09		7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	12	5,15021	433.583,31	2,00721	3,488602	1,700009	2,400000	5,500000	48,451803	13/01/2014
ARAGON	12	5,15020	433.583,31	2,00720	3,488602	1,700009	2,400000	5,500000	48,451803	13/01/2014
33 ASTURIAS	10	4,29185	755.434,10	3,49717	2,298412	1,017003	1,500000	7,000000	56,160411	05/09/2014
PRINCIPADO DE ASTURIAS	10	4,29190	755.434,10	3,49720	2,298412	1,017003	1,500000	7,000000	56,160411	05/09/2014
07 BALEARES	1	0,42918	11.196,98	0,05183	2,750000	1,500000	2,750000	2,750000	9,987680	31/10/2010
BALEARES	1	0,42920	11.196,98	0,05180	2,750000	1,500000	2,750000	2,750000	9,987680	31/10/2010
39 SANTANDER	3	1,28755	114.044,70	0,52795	2,285332	1,030844	2,250000	4,250000	31,504342	15/08/2012
CANTABRIA	3	1,28760	114.044,70	0,52800	2,285332	1,030844	2,250000	4,250000	31,504342	15/08/2012
06 BADAJOZ	3	1,28755	282.193,48	1,30637	3,376052	1,821454	2,250000	6,500000	52,117930	05/05/2014
EXTREMADURA	3	1,28760	282.193,48	1,30640	3,376052	1,821454	2,250000	6,500000	52,117930	05/05/2014
28 MADRID	40	17,16738	3.269.121,43	15,13391	3,632905	2,154105	2,250000	5,500000	80,239929	07/09/2016
COMUNIDAD DE MADRID	40	17,16740	3.269.121,43	15,13390	3,632905	2,154105	2,250000	5,500000	80,239929	07/09/2016
30 MURCIA	1	0,42918	25.017,89	0,11582	2,498000	1,250000	2,498000	2,498000	58,973306	30/11/2014
REGION DE MURCIA	1	0,42920	25.017,89	0,11580	2,498000	1,250000	2,498000	2,498000	58,973306	30/11/2014
31 NAVARRA	2	0,85837	91.462,25	0,42341	2,336195	1,000000	2,250000	2,550000	24,273271	08/01/2012
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	2	0,85840	91.462,25	0,42340	2,336195	1,000000	2,250000	2,550000	24,273271	08/01/2012
48 VIZCAYA	11	4,72103	1.644.307,97	7,61208	3,482492	1,701737	2,350000	4,900000	64,303437	11/05/2015
PAIS VASCO	11	4,72100	1.644.307,97	7,61210	3,482492	1,701737	2,350000	4,900000	64,303437	11/05/2015
26 LA RIOJA	1	0,42918	42.256,85	0,19562	3,550000	2,000000	3,550000	3,550000	53,946612	30/06/2014
LAS RIOJA	1	0,42920	42.256,85	0,19560	3,550000	2,000000	3,550000	3,550000	53,946612	30/06/2014
35 LAS PALMAS	3	1,28755	800.911,25	3,70770	3,801472	2,302380	2,500000	4,500000	44,714092	21/09/2013
38 TENERIFE	1	0,42918	48.742,97	0,22565	2,500000	1,250000	2,500000	2,500000	48,000000	31/12/2013
CANARIAS	4	1,71670	849.654,22	3,93340	3,476104	2,039285	2,500000	4,500000	45,535569	16/10/2013
08 BARCELONA	15	6,43777	2.067.857,98	9,57284	3,944949	2,361583	2,500000	5,750000	93,086030	03/10/2017
25 LLEIDA	2	0,85837	229.004,79	1,06014	3,906894	2,583656	3,500000	4,750000	58,818336	25/11/2014
CATALUNYA	17	7,29610	2.296.862,77	10,63300	3,940472	2,387709	2,500000	5,750000	89,054536	02/06/2017
02 ALBACETE	1	0,42918	83.236,07	0,38533	5,000000	3,764000	5,000000	5,000000	130,004107	31/10/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
19 GUADALAJARA	1	0,42918	154.391,16	0,71473	2,398000	1,150000	2,398000	2,398000	94,981520	30/11/2017
45 TOLEDO	2	0,85837	217.781,22	1,00819	4,077931	2,532332	2,500000	5,500000	30,845027	26/07/2012
CASTILLA-LA MANCHA	4	1,71670	455.408,45	2,10830	3,888466	2,494666	2,398000	5,500000	71,668920	21/12/2015
03 ALICANTE	1	0,42918	28.231,52	0,13069	3,050000	1,500000	3,050000	3,050000	28,977413	31/05/2012
12 CASTELLON	4	1,71674	494.007,03	2,28693	2,813484	1,383650	2,250000	3,750000	56,493089	15/09/2014
46 VALENCIA	4	1,71674	144.327,16	0,66814	3,421765	1,859238	2,400000	5,000000	66,444806	15/07/2015
COMUNIDAD VALENCIANA	9	3,86270	666.565,71	3,08580	3,110111	1,607950	2,250000	5,000000	57,858777	27/10/2014
15 LA CORUÑA	35	15,02146	2.185.449,47	10,11721	2,745398	1,198266	2,250000	5,500000	46,743357	22/11/2013
27 LUGO	6	2,57511	314.503,13	1,45595	4,140356	2,636956	2,500000	4,750000	76,478850	15/05/2016
32 ORENSE	4	1,71674	78.129,87	0,36169	3,245125	1,538895	2,500000	5,500000	52,893274	28/05/2014
36 PONTEVEDRA	32	13,73391	1.886.975,19	8,73547	3,380196	1,781796	2,000000	6,750000	55,101735	04/08/2014
GALICIA	77	33,04720	4.465.057,66	20,67030	3,143868	1,570573	2,000000	6,750000	52,853496	27/05/2014
24 LEON	8	3,43348	476.813,47	2,20734	3,608174	1,884376	2,500000	6,000000	65,666195	21/06/2015
34 PALENCIA	1	0,42918	33.873,28	0,15681	4,500000	2,688000	4,500000	4,500000	37,946612	28/02/2013
37 SALAMANCA	3	1,28755	465.691,95	2,15585	3,065687	1,697296	2,250000	4,000000	54,357107	12/07/2014
47 VALLADOLID	2	0,85837	2.929.971,89	13,56387	4,151753	2,339753	4,000000	4,250000	89,131415	04/06/2017
49 ZAMORA	1	0,42918	25.779,62	0,11934	4,250000	2,746000	4,250000	4,250000	39,950719	30/04/2013
CASTILLA Y LEON	15	6,43780	3.932.130,21	18,20320	3,674397	2,018693	2,250000	6,000000	62,970736	31/03/2015
11 CADIZ	2	0,85837	130.641,56	0,60479	2,683501	1,135312	2,500000	4,500000	44,874069	26/09/2013
14 CORDOBA	3	1,28755	391.817,88	1,81386	3,527301	1,813212	2,300000	4,750000	96,181053	05/01/2018
18 GRANADA	2	0,85837	623.689,51	2,88728	4,250000	2,709273	4,250000	4,250000	100,722009	23/05/2018
21 HUELVA	2	0,85837	111.277,63	0,51514	2,542183	1,292183	2,500000	2,750000	51,256466	09/04/2014
23 JAEN	1	0,42918	45.054,34	0,20857	4,800000	3,296000	4,800000	4,800000	65,938398	30/06/2015
29 MÁLAGA	3	1,28755	60.902,97	0,28194	3,010691	1,639709	2,500000	4,500000	27,393393	12/04/2012

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
41 SEVILLA	10	4,29185	903.621,38	4,18318	3,053331	1,339725	2,500000	5,000000	59,520306	16/12/2014
ANDALUCIA	23	9,87120	2.267.005,27	10,49480	3,212985	1,622850	2,300000	5,000000	61,981299	01/03/2015
Total Cartera/Total	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:					92.709,46	3,521960	1,844987		46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:					380,57	1,500000	0,000000		1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:					1.778.533,09	7,000000	5,246000		162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	204	87,55365	21.008.706,67	97,25666	3,472396	1,892256	1,500000	5,500000	70,130265	04/11/2015
HIPOTECARIO	204	87,55370	21.008.706,67	97,25670	3,472396	1,892256	1,500000	5,500000	70,130265	04/11/2015
2 OTRAS GARANTIAS REALES	2	0,85837	251.713,22	1,16527	4,632649	2,820649	4,500000	4,750000	69,346250	11/10/2015
3 DEPOSITOS DINERARIOS	1	0,42918	7.558,94	0,03499	4,250000	2,438000	4,250000	4,250000	2,956879	31/03/2010
4 GARANTIAS DE TERCEROS	23	9,87124	315.037,13	1,45842	4,742615	2,803282	3,850000	7,000000	14,146984	06/03/2011
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	3	1,28755	18.287,29	0,08466	4,134796	2,204467	3,750000	5,250000	6,525259	17/07/2010
PERSONAL	29	12,44630	592.596,58	2,74330	4,655167	2,729937	3,750000	7,000000	16,779510	25/05/2011
Total Cartera/Total	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			92.709,46		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:			380,57		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:			1.778.533,09		7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2	0,85837	1.423.496,00	6,58986	4,000000	2,298085	4,000000	4,000000	72,617385	19/01/2016
08-Otras industrias extractivas.	1	0,42918	11.687,73	0,05411	4,500000	2,688000	4,500000	4,500000	13,010267	31/01/2011
10-Industria de la alimentación.	5	2,14592	313.434,48	1,45100	2,557199	1,246463	1,500000	4,500000	37,803575	23/02/2013
11-Fabricación de bebidas.	1	0,42918	1.572,17	0,00728	6,500000	0,000000	6,500000	6,500000	5,946612	29/06/2010
13-Industria textil.	1	0,42918	31.385,46	0,14529	5,000000	3,229000	5,000000	5,000000	16,952772	31/05/2011
14-Confección de prendas de vestir.	2	0,85837	217.781,22	1,00819	4,077931	2,532332	2,500000	5,500000	30,845027	26/07/2012
16-Industria de la madera y del corcho,	1	0,42918	9.362,17	0,04334	2,750000	1,500000	2,750000	2,750000	21,979466	31/10/2011
17-Industria del papel.	1	0,42918	68.239,09	0,31590	2,500000	1,250000	2,500000	2,500000	42,973306	31/07/2013
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	3	1,28755	99.615,40	0,46115	4,830567	3,567715	2,500000	5,000000	110,759267	25/03/2019
20-Industria química.	2	0,85837	79.681,93	0,36888	4,411818	2,870379	4,100000	4,750000	18,812242	26/07/2011
22-Fabricación de productos de caucho y	1	0,42918	290.106,93	1,34301	4,000000	2,764000	4,000000	4,000000	102,965092	31/07/2018
23-Fabricación de otros productos minera	5	2,14592	199.718,23	0,92457	3,198870	1,543502	2,500000	5,500000	25,270361	08/02/2012
24-Metalurgia; fabricación de productos	1	0,42918	6.087,20	0,02818	2,500000	1,250000	2,500000	2,500000	9,987680	31/10/2010
25-Fabricación de productos metálicos, e	8	3,43348	315.306,32	1,45966	4,088142	2,482795	2,500000	5,500000	37,224862	06/02/2013
27-Fabricación de material y equipo eléc	1	0,42918	44.377,65	0,20544	2,500000	1,250000	2,500000	2,500000	7,983573	30/08/2010
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2	0,85837	68.647,47	0,31779	4,704373	3,200373	4,500000	4,750000	45,556610	17/10/2013
32-Otras industrias manufactureras.	1	0,42918	46.101,95	0,21342	2,800000	1,250000	2,800000	2,800000	52,960986	31/05/2014
36-Captación, depuración y distribución	1	0,42918	14.193,46	0,06571	5,750000	4,246000	5,750000	5,750000	16,952772	31/05/2011
41-Construcción de edificios.	24	10,30043	1.482.802,00	6,86441	3,687330	1,988788	2,250000	5,500000	74,597731	19/03/2016
43-Actividades de construcción especiali	13	5,57940	610.961,66	2,82836	3,645324	1,975122	2,500000	5,500000	69,280662	09/10/2015
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	6	2,57511	359.081,17	1,66231	3,857338	2,258495	2,750000	4,500000	59,496243	15/12/2014
46-Comercio al por mayor e intermediario	26	11,15880	2.459.587,45	11,38629	2,804511	1,368027	2,250000	6,750000	48,616437	18/01/2014
47-Comercio al por menor, excepto de veř	20	8,58369	1.815.578,90	8,40495	3,726047	2,127879	2,000000	5,000000	68,759989	23/09/2015
49-Transporte terrestre y por tubería.	8	3,43348	431.143,81	1,99592	3,878471	2,419166	2,500000	5,000000	54,194304	07/07/2014
52-Almacenamiento y actividades anexas	3	1,28755	433.218,00	2,00552	4,004914	2,214272	3,000000	4,250000	48,270482	08/01/2014
55-Servicios de alojamiento.	5	2,14592	297.029,87	1,37506	3,506319	1,830459	2,800000	5,250000	39,572928	18/04/2013
56-Servicios de comidas y bebidas.	12	5,15021	1.150.857,96	5,32772	3,560488	2,053780	2,150000	5,250000	69,449907	14/10/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
59-Actividades cinematográficas, de víde	2	0,85837	45.383,21	0,21009	4,299760	2,795760	4,250000	5,750000	98,761998	25/03/2018
60-Actividades de programación y emisiór	1	0,42918	1.778.533,09	8,23345	4,250000	2,438000	4,250000	4,250000	98,956879	31/03/2018
61-Telecomunicaciones.	2	0,85837	66.513,48	0,30791	2,541386	1,262172	2,500000	3,350000	57,214775	07/10/2014
62-Programación, consultoría y otras act	1	0,42918	46.269,71	0,21420	5,500000	3,688000	5,500000	5,500000	61,010267	31/01/2015
66-Actividades auxiliares a los servicio	1	0,42918	98.779,36	0,45728	3,100000	1,250000	3,100000	3,100000	85,946612	28/02/2017
68-Actividades inmobiliarias.	45	19,31330	4.521.381,88	20,93106	3,229754	1,726874	2,250000	6,000000	78,801037	25/07/2016
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1	0,42918	1.099,80	0,00509	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	15,934292	30/04/2011
70-Actividades de las sedes centrales; a	3	1,28755	375.429,88	1,73800	2,943321	1,283381	2,300000	4,500000	49,946157	28/02/2014
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1	0,42918	9.613,37	0,04450	4,500000	2,688000	4,500000	4,500000	13,010267	31/01/2011
72-Investigación y desarrollo.	1	0,42918	60.331,75	0,27930	2,800000	1,250000	2,800000	2,800000	53,946612	30/06/2014
73-Publicidad y estudios de mercado.	1	0,42918	19.925,12	0,09224	3,100000	1,250000	3,100000	3,100000	25,954825	29/02/2012
77-Actividades de alquiler.	1	0,42918	85.779,12	0,39710	3,500000	1,688000	3,500000	3,500000	157,930185	28/02/2023
81-Servicios a edificios y actividades d	1	0,42918	68.543,62	0,31731	5,000000	3,188000	5,000000	5,000000	61,010267	31/01/2015
85-Educación.	2	0,85837	66.282,01	0,30684	2,470883	1,079117	2,400000	2,550000	72,146839	04/01/2016
86-Actividades sanitarias.	8	3,43348	980.124,72	4,53734	3,179143	1,535954	2,250000	5,000000	68,081358	03/09/2015
87-Asistencia en establecimientos reside	2	0,85837	790.407,73	3,65907	3,511935	1,682244	3,500000	7,000000	96,701101	21/01/2018
90-Actividadse de creación, artísticas y	1	0,42918	61.890,07	0,28651	2,500000	1,250000	2,500000	2,500000	43,991786	31/08/2013
92-Actividades de juegos de azar y apues	1	0,42918	161.912,85	0,74955	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	20,960986	30/09/2011

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	2	0,85837	82.046,80	0,37982	4,395333	2,583333	4,250000	5,000000	38,965092	31/03/2013
Total Cartera/Total	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:					92.709,46	3,521960	1,844987		46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:					380,57	1,500000	0,000000		1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:					1.778.533,09	7,000000	5,246000		162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	218	93,56223	20.951.809,60	96,99327	3,525890	1,933167	1,500000	7,000000	70,009629	31/10/2015
TRIMESTRAL	15	6,43777	649.493,65	3,00673	2,840242	1,389352	2,250000	6,500000	43,990620	30/08/2013
Total Cartera/Total	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:					92.709,46	3,521960	1,844987		46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:					380,57	1,500000	0,000000		1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:					1.778.533,09	7,000000	5,246000		162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	159.044.608,36	34.389.453,53	31.565.976,30	14,0293	328
31/01/2009	539.123,11	18.030,00	31.008.823,19	13,7817	308
28/02/2009	447.303,38	339.623,31	30.221.896,50	13,4320	298
31/03/2009	520.035,95	1.167.033,26	28.534.827,29	12,6821	291
30/04/2009	425.360,09	1.614.756,08	26.494.711,12	11,7754	285
31/05/2009	422.470,46	203.412,78	25.868.827,88	11,4973	273
30/06/2009	623.992,23	32.795,33	25.212.040,32	11,2054	265
31/07/2009	608.973,77	277.080,57	24.325.985,98	10,8116	258
31/08/2009	408.705,65	140.978,49	23.776.301,84	10,5672	253
30/09/2009	483.824,17	128.164,90	23.164.312,77	10,2953	243
31/10/2009	234.300,48	25.963,72	22.904.048,57	10,1796	241
30/11/2009	512.926,29	312.370,99	22.078.751,29	9,8128	237
31/12/2009	469.576,36	7.871,68	21.601.303,25	9,6006	233
	164.741.200,30	38.657.534,64			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	31.008.823,2	13,78170	18.030,0	0,05712	0,68327	2,84346	29,26013	2,41913	25,46223	1,87488	20,31761
28/02/2009	30.221.896,5	13,43195	339.623,3	1,09525	12,37946	0,52071	6,07269	1,98721	21,40534	1,76843	19,27411
31/03/2009	28.534.827,3	12,68214	1.167.033,3	3,86155	37,66019	1,68449	18,44238	2,46034	25,83911	2,04482	21,95793
30/04/2009	26.494.711,1	11,77543	1.614.756,1	5,65890	50,29370	3,55677	35,24685	3,20078	32,31966	2,33917	24,72599
31/05/2009	25.868.827,9	11,49725	203.412,8	0,76775	8,83374	3,45044	34,38493	1,99652	21,49493	2,35878	24,90720
30/06/2009	25.212.040,3	11,20535	32.795,3	0,12678	1,51074	2,21604	23,57923	1,95063	21,05258	2,25387	23,93321
31/07/2009	24.325.986,0	10,81155	277.080,6	1,09900	12,41935	0,66533	7,69818	2,12173	22,69002	2,27054	24,08878
31/08/2009	23.776.301,8	10,56724	140.978,5	0,57954	6,73702	0,60257	6,99591	2,03685	21,88170	2,01203	21,64388
30/09/2009	23.164.312,8	10,29525	128.164,9	0,53904	6,28017	0,73952	8,52207	1,48055	16,38892	1,97167	21,25565
31/10/2009	22.904.048,6	10,17958	25.963,7	0,11209	1,33676	0,41045	4,81567	0,53797	6,26800	1,87841	20,35194
30/11/2009	22.078.751,3	9,81278	312.371,0	1,36382	15,19241	0,67301	7,78381	0,63780	7,39070	1,31950	14,73395
31/12/2009	21.601.303,3	9,60058	7.871,7	0,03565	0,42699	0,50572	5,90269	0,62269	7,22162	1,28889	14,41604

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							968.270,58	87.185,84	1.055.456,42
31/01/2009	80.891,27	16.587,27	97.478,54	69.440,70	19.244,01	88.684,71	979.721,15	84.529,10	1.064.250,25
28/02/2009	61.282,94	21.136,50	82.419,44	94.765,65	24.386,63	119.152,28	946.238,44	81.278,97	1.027.517,41
31/03/2009	66.988,63	21.867,56	88.856,19	121.026,45	30.874,42	151.900,87	892.200,62	72.272,11	964.472,73
30/04/2009	56.835,18	12.165,91	69.001,09	78.460,97	25.829,07	104.290,04	870.574,83	58.608,95	929.183,78
31/05/2009	57.513,04	12.743,42	70.256,46	52.717,01	11.911,01	64.628,02	875.370,86	59.441,36	934.812,22
30/06/2009	197.988,18	14.090,20	212.078,38	62.750,96	9.473,17	72.224,13	1.010.608,08	64.058,39	1.074.666,47
31/07/2009	226.378,09	5.716,73	232.094,82	79.825,38	12.841,19	92.666,57	1.157.160,79	56.933,93	1.214.094,72
31/08/2009	48.708,82	9.565,07	58.273,89	37.349,77	10.058,49	47.408,26	1.168.519,84	56.440,51	1.224.960,35
30/09/2009	71.078,72	7.986,30	79.065,02	31.045,16	7.449,77	38.494,93	969.012,90	52.443,86	1.021.456,76
31/10/2009	40.828,32	6.745,85	47.574,17	282.722,55	14.569,65	297.292,20	727.118,67	44.620,06	771.738,73
30/11/2009	172.686,05	7.806,09	180.492,14	28.987,79	8.380,15	37.367,94	816.969,92	42.666,68	859.636,60
31/12/2009	76.866,20	11.377,07	88.243,27	44.621,36	9.327,88	53.949,24	849.214,76	44.715,87	893.930,63
	1.158.045,44	147.787,97	1.305.833,41	983.713,75	184.345,44	1.168.059,19			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	585.477,68	412.297,93	997.775,61	-293.698,28	-39.418,50	-333.116,78	291.779,40	372.879,43	664.658,83
31/01/2009	0,00	45.247,11	45.247,11	-0,64	0,00	-0,64	291.778,76	418.126,54	709.905,30
28/02/2009	0,00	16.614,82	16.614,82	-2.101,43	0,00	-2.101,43	289.677,33	434.741,36	724.418,69
31/03/2009	0,00	18.290,73	18.290,73	0,00	0,00	0,00	289.677,33	453.032,09	742.709,42
30/04/2009	0,00	11.143,56	11.143,56	0,00	0,00	0,00	289.677,33	464.175,65	753.852,98
31/05/2009	0,00	18.703,59	18.703,59	0,00	0,00	0,00	289.677,33	482.879,24	772.556,57
30/06/2009	0,00	20.303,72	20.303,72	-300,00	0,00	-300,00	289.377,33	503.182,96	792.560,29
31/07/2009	0,00	12.349,40	12.349,40	0,00	0,00	0,00	289.377,33	515.532,36	804.909,69
31/08/2009	0,00	20.295,48	20.295,48	0,00	0,00	0,00	289.377,33	535.827,84	825.205,17
30/09/2009	244.073,68	0,00	244.073,68	16.180,22	-532.606,91	-516.426,69	549.631,23	3.220,93	552.852,16
31/10/2009	0,00	48,73	48,73	-48,73	0,00	-48,73	549.582,50	3.269,66	552.852,16
30/11/2009	55.226,33	160,23	55.386,56	-6.142,17	0,00	-6.142,17	598.666,66	3.429,89	602.096,55
31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	598.666,66	3.429,89	602.096,55
	884.777,69	575.455,30	1.460.232,99	-286.111,03	-572.025,41	-858.136,44			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	78	130.050,23	16.028,32	146.078,55	6.030.408,49	6.176.487,04		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	7	23.830,39	3.877,72	27.708,11	469.815,59	497.523,70		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	215.198,49	5.641,89	220.840,38	0,00	220.840,38		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	7	480.135,65	19.167,94	499.303,59	30.094,37	529.397,96		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	95	849.214,76	44.715,87	893.930,63	6.530.318,45	7.424.249,08		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	67	102.940,97	15.473,39	118.414,36	5.833.845,87	5.952.260,23	29.100.540,69	20,45412
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	20.348,78	3.806,91	24.155,69	466.365,70	490.521,39	2.249.197,54	21,80873
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1	211.482,57	5.630,33	217.112,90	0,00	217.112,90	2.450.000,00	8,86175
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	6	446.678,87	18.358,50	465.037,37	22.535,43	487.572,80	2.357.931,54	20,67799
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	79	781.451,19	43.269,13	824.720,32	6.322.747,00	7.147.467,32	36.157.669,77	19,76750

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 763													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316873001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2010	0,74200 %	5,62	4,55										
15/10/2009	0,99600 %	10,11	8,29	7.713,93	0,00	1.009,33	2.962,96	2,96 %	770.118,79	2.260.738,48	770.118,79	770.118,79	0,00
15/07/2009	1,44500 %	20,16	16,53	15.382,08	0,00	1.548,01	3.972,29	3,97 %	1.181.131,63	3.030.857,27	1.181.131,63	1.181.131,63	0,00
15/04/2009	2,61200 %	45,85	37,60	34.983,55	0,00	1.501,08	5.520,30	5,52 %	1.145.324,04	4.211.988,90	1.145.324,04	1.145.324,04	0,00
15/01/2009	5,31800 %	128,32	105,22	97.908,16	0,00	2.420,79	7.021,38	7,02 %	1.847.062,77	5.357.312,94	1.847.062,77	1.847.062,77	0,00
15/10/2008	4,96300 %	148,73	121,96	113.480,99	0,00	2.283,97	9.442,17	9,44 %	1.742.669,11	7.204.375,71	1.742.669,11	1.742.669,11	0,00
15/07/2008	4,74700 %	168,22	137,94	128.351,86	0,00	2.293,23	11.726,14	11,73 %	1.749.734,49	8.947.044,82	1.749.734,49	1.749.734,49	0,00
15/04/2008	4,57600 %	190,19	155,96	145.114,97	0,00	2.423,14	14.019,37	14,02 %	1.848.855,82	10.696.779,31	1.848.855,82	1.848.855,82	0,00
15/01/2008	4,74900 %	224,11	183,77	170.995,93	0,00	2.023,26	16.442,51	16,44 %	1.543.747,38	12.545.635,13	1.543.747,38	1.543.747,38	0,00
15/10/2007	4,20900 %	225,21	184,67	171.835,23	0,00	2.701,59	18.465,77	18,47 %	2.061.313,17	14.089.382,51	2.061.313,17	2.061.313,17	0,00
16/07/2007	3,96800 %	244,06	200,13	186.217,78	0,00	3.165,02	21.167,36	21,17 %	2.414.910,26	16.150.695,68	2.414.910,26	2.414.910,26	0,00
16/04/2007	3,75700 %	261,59	214,50	199.593,17	0,00	3.212,75	24.332,38	24,33 %	2.451.328,25	18.565.605,94	2.451.328,25	2.451.328,25	0,00
15/01/2007	3,48700 %	271,87	222,93	207.436,81	0,00	3.298,52	27.545,13	27,55 %	2.516.770,76	21.016.934,19	2.516.770,76	2.516.770,76	0,00
16/10/2006	3,09000 %	269,43	229,02	205.575,09	0,00	3.650,65	30.843,65	30,84 %	2.785.445,95	23.533.704,95	2.785.445,95	2.785.445,95	0,00
17/07/2006	2,76200 %	270,69	230,09	206.536,47	0,00	4.708,25	34.494,30	34,49 %	3.592.394,75	26.319.150,90	3.592.394,75	3.592.394,75	0,00
18/04/2006	2,51400 %	286,04	243,13	218.248,52	0,00	5.319,60	39.202,55	39,20 %	4.058.854,80	29.911.545,65	4.058.854,80	4.058.854,80	0,00
16/01/2006	2,18500 %	276,09	234,68	210.656,67	0,00	5.464,59	44.522,15	44,52 %	4.169.482,17	33.970.400,45	4.169.482,17	4.169.482,17	0,00
17/10/2005	2,11900 %	303,50	257,98	231.570,50	0,00	4.866,38	49.986,74	49,99 %	3.713.047,94	38.139.882,62	3.713.047,94	3.713.047,94	0,00
15/07/2005	2,13800 %	327,91	278,72	250.195,33	0,00	5.821,39	54.853,12	54,85 %	4.441.720,57	41.852.930,56	4.441.720,57	4.441.720,57	0,00
15/04/2005	2,14400 %	359,36	305,46	274.191,68	0,00	7.894,49	60.674,51	60,67 %	6.023.495,87	46.294.651,13	6.023.495,87	6.023.495,87	0,00
17/01/2005	2,14800 %	417,28	354,69	318.384,64	0,00	5.829,71	68.569,00	68,57 %	4.448.068,73	52.318.147,00	4.448.068,73	4.448.068,73	0,00
15/10/2004	2,11500 %	432,37	367,51	329.898,31	0,00	5.595,00	74.398,71	74,40 %	4.268.985,00	56.766.215,73	4.268.985,00	4.268.985,00	0,00
15/07/2004	2,03800 %	451,72	383,96	344.662,36	0,00	7.691,89	79.993,71	79,99 %	5.868.912,07	61.035.200,73	5.868.912,07	5.868.912,07	0,00
15/04/2004	2,09200 %	495,15	420,88	377.799,45	0,00	5.949,60	87.685,60	87,69 %	4.539.544,80	66.904.112,80	4.539.544,80	4.539.544,80	0,00
15/01/2004	2,15300 %	454,52	386,34	346.798,76	0,00	6.364,80	93.635,20	93,64 %	4.856.342,40	71.443.657,60	4.856.342,40	4.856.342,40	0,00
31/10/2003							100.000,00			76.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1307													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316873019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2010	0,99200 %	7,51	6,08										
15/10/2009	1,24600 %	12,65	10,37	16.533,55	0,00	1.009,33	2.962,96	2,96 %	1.319.194,31	3.872.588,72	1.319.194,31	1.319.194,31	0,00
15/07/2009	1,69500 %	23,65	19,39	30.910,55	0,00	1.548,01	3.972,29	3,97 %	2.023.249,07	5.191.783,03	2.023.249,07	2.023.249,07	0,00
15/04/2009	2,86200 %	50,24	41,20	65.663,68	0,00	1.501,08	5.520,30	5,52 %	1.961.911,56	7.215.032,10	1.961.911,56	1.961.911,56	0,00
15/01/2009	5,56800 %	134,36	110,18	175.608,52	0,00	2.420,79	7.021,38	7,02 %	3.163.972,53	9.176.943,66	3.163.972,53	3.163.972,53	0,00
15/10/2008	5,21300 %	156,22	128,10	204.179,54	0,00	2.283,97	9.442,17	9,44 %	2.985.148,79	12.340.916,19	2.985.148,79	2.985.148,79	0,00
15/07/2008	4,99700 %	177,08	145,21	231.443,56	0,00	2.293,23	11.726,14	11,73 %	2.997.251,61	15.326.064,98	2.997.251,61	2.997.251,61	0,00
15/04/2008	4,82600 %	200,58	164,48	262.158,06	0,00	2.423,14	14.019,37	14,02 %	3.167.043,98	18.323.316,59	3.167.043,98	3.167.043,98	0,00
15/01/2008	4,99900 %	235,90	193,44	308.321,30	0,00	2.023,26	16.442,51	16,44 %	2.644.400,82	21.490.360,57	2.644.400,82	2.644.400,82	0,00
15/10/2007	4,45900 %	238,58	195,64	311.824,06	0,00	2.701,59	18.465,77	18,47 %	3.530.978,13	24.134.761,39	3.530.978,13	3.530.978,13	0,00
16/07/2007	4,21800 %	259,44	212,74	339.088,08	0,00	3.165,02	21.167,36	21,17 %	4.136.681,14	27.665.739,52	4.136.681,14	4.136.681,14	0,00
16/04/2007	4,00700 %	279,00	228,78	364.653,00	0,00	3.212,75	24.332,38	24,33 %	4.199.064,25	31.802.420,66	4.199.064,25	4.199.064,25	0,00
15/01/2007	3,73700 %	291,36	238,92	380.807,52	0,00	3.298,52	27.545,13	27,55 %	4.311.165,64	36.001.484,91	4.311.165,64	4.311.165,64	0,00
16/10/2006	3,34000 %	291,23	247,55	380.637,61	0,00	3.650,65	30.843,65	30,84 %	4.771.399,55	40.312.650,55	4.771.399,55	4.771.399,55	0,00
17/07/2006	3,01200 %	295,20	250,92	385.826,40	0,00	4.708,25	34.494,30	34,49 %	6.153.682,75	45.084.050,10	6.153.682,75	6.153.682,75	0,00
18/04/2006	2,76400 %	314,48	267,31	411.025,36	0,00	5.319,60	39.202,55	39,20 %	6.952.717,20	51.237.732,85	6.952.717,20	6.952.717,20	0,00
16/01/2006	2,43500 %	307,68	261,53	402.137,76	0,00	5.464,59	44.522,15	44,52 %	7.142.219,13	58.190.450,05	7.142.219,13	7.142.219,13	0,00
17/10/2005	2,36900 %	339,31	288,41	443.478,17	0,00	4.866,38	49.986,74	49,99 %	6.360.358,66	65.332.669,18	6.360.358,66	6.360.358,66	0,00
15/07/2005	2,38800 %	366,25	311,31	478.688,75	0,00	5.821,39	54.853,12	54,85 %	7.608.556,73	71.693.027,84	7.608.556,73	7.608.556,73	0,00
15/04/2005	2,39400 %	401,27	341,08	524.459,89	0,00	7.894,49	60.674,51	60,67 %	10.318.098,43	79.301.584,57	10.318.098,43	10.318.098,43	0,00
17/01/2005	2,39800 %	465,84	395,96	608.852,88	0,00	5.829,71	68.569,00	68,57 %	7.619.430,97	89.619.683,00	7.619.430,97	7.619.430,97	0,00
15/10/2004	2,36500 %	483,47	410,95	631.895,29	0,00	5.595,00	74.398,71	74,40 %	7.312.665,00	97.239.113,97	7.312.665,00	7.312.665,00	0,00
15/07/2004	2,28800 %	507,13	431,06	662.818,91	0,00	7.691,89	79.993,71	79,99 %	10.053.300,23	104.551.778,97	10.053.300,23	10.053.300,23	0,00
15/04/2004	2,34200 %	554,33	471,18	724.509,31	0,00	5.949,60	87.685,60	87,69 %	7.776.127,20	114.605.079,20	7.776.127,20	7.776.127,20	0,00
15/01/2004	2,40300 %	507,30	431,21	663.041,10	0,00	6.364,80	93.635,20	93,64 %	8.318.793,60	122.381.206,40	8.318.793,60	8.318.793,60	0,00
31/10/2003							100.000,00			130.700.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 68													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316873027													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2010	1,39200 %	355,73	288,14										
15/10/2009	1,64600 %	420,64	344,92	28.603,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	2,09500 %	529,57	434,25	36.010,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,26200 %	815,50	668,71	55.454,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,96800 %	1.525,16	1.250,63	103.710,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,61300 %	1.434,43	1.176,23	97.541,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,39700 %	1.364,24	1.118,68	92.768,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,22600 %	1.321,02	1.083,24	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,39900 %	1.379,74	1.131,39	93.822,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,85900 %	1.228,25	1.007,17	83.521,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,61800 %	1.167,33	957,21	79.378,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,40700 %	1.113,99	913,47	75.751,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	4,13700 %	1.045,74	857,51	71.110,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,74000 %	945,39	803,58	64.286,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,41200 %	853,00	725,05	58.004,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	3,16400 %	808,58	687,29	54.983,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,83500 %	716,63	609,14	48.730,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,76900 %	723,02	614,57	49.165,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,78800 %	704,74	599,03	47.922,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,79400 %	682,98	580,53	46.442,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,79800 %	730,59	621,00	49.680,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,76500 %	706,61	600,62	48.049,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,68800 %	679,47	577,55	46.203,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,74200 %	693,12	589,15	47.132,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,80300 %	591,74	502,98	40.238,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2003							100.000,00			6.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 112													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316873035													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2010	2,39200 %	611,29	495,14										
15/10/2009	2,64600 %	676,20	554,48	75.734,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	3,09500 %	782,35	641,53	87.623,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	4,26200 %	1.065,50	873,71	119.336,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	6,96800 %	1.780,71	1.460,18	199.439,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	6,61300 %	1.689,99	1.385,79	189.278,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	6,39700 %	1.617,02	1.325,96	181.106,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	6,22600 %	1.573,79	1.290,51	176.264,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	6,39900 %	1.635,30	1.340,95	183.153,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	5,85900 %	1.481,03	1.214,44	165.875,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	5,61800 %	1.420,11	1.164,49	159.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	5,40700 %	1.366,77	1.120,75	153.078,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	5,13700 %	1.298,52	1.064,79	145.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	4,74000 %	1.198,17	1.018,44	134.195,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	4,41200 %	1.103,00	937,55	123.536,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	4,16400 %	1.064,13	904,51	119.182,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	3,83500 %	969,40	823,99	108.572,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	3,76900 %	984,13	836,51	110.222,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	3,78800 %	957,52	813,89	107.242,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	3,79400 %	927,42	788,31	103.871,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	3,79800 %	991,70	842,95	111.070,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	3,76500 %	962,17	817,84	107.763,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	3,68800 %	932,24	792,40	104.410,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	3,74200 %	945,89	804,01	105.939,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	3,80300 %	802,86	682,43	89.920,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2003							100.000,00			11.200.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	1.29	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	14.42	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0316873001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	0.62	0.42	0.40	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33
	Amortización Final / Final maturity	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	0.44	0.39	0.38	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0316873019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	0.62	0.42	0.40	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33
	Amortización Final / Final maturity	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	0.44	0.39	0.38	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316873027)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	1.93	1.20	1.13	1.07	1.00	0.95	0.90	0.86
	Amortización Final / Final maturity	15/10/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316873035)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	5.86	2.89	2.72	2.56	2.42	2.30	2.18	2.09
	Amortización Final / Final maturity	16/10/2023	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.