

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2015

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

Domicilio Social:

Ps. de la Castellana, 83-85, 28046 Madrid

C.I.F.

A08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Rodríguez-Avial Llardent	Presidente
Fernando Lacadena Azpeitia	Consejero Delegado
Juan María Aguirre Gonzalo	Vocal
Pilar Cavero Mestre	Vocal
Ismael Clemente Orrego	Vocal
Eduardo Fernández- Cuesta Luca de Tena	Vocal
Miguel Heras Dolader	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 31/08/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	2.202.057	3.172.307
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033		
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.928.170	1.934.033
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	223.881	1.185.354
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	33.855	35.853
6. Activos por impuesto diferido	0037	16.151	17.067
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	225.075	38.809
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	4.107	6.969
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	3.386	5.571
b) Otros deudores	0062	721	1.398
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	6.696	17.900
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		765
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	214.272	13.175
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	2.427.132	3.211.116
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	473.972	1.248.008
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	480.495	1.255.879
1. Capital:	0171	30.794	692.855
a) Capital escriturado	0161	30.794	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	413.044	93.781
3. Reservas	0173	12.075	441.231
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	24.582	48.798
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(20.786)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(6.523)	(7.871)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	(6.523)	(7.871)
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	1.638.080	1.697.403
1. Provisiones a largo plazo	0115	10.885	11.198
2. Deudas a largo plazo:	0116	1.474.668	1.544.779
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	1.445.420	1.513.942
b) Otros pasivos financieros	0132	29.248	30.837
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	148.741	137.151
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	3.786	4.275
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	315.080	265.705
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	274	274
3. Deudas a corto plazo:	0123	176.192	161.881
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	174.049	159.631
b) Otros pasivos financieros	0134	2.143	2.250
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	114.559	89.079
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	16.600	14.471
a) Proveedores	0125	11.290	10.333
b) Otros acreedores	0126	1.091	460
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	4.219	3.678
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	7.455	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	2.427.132	3.211.116

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				81.149	100,00	81.558	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				366	0,45	209	0,26	
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				376	0,46	795	0,97	
(-)	Gastos de personal	0217				(1.870)	(2,30)	(1.748)	(2,14)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(17.961)	(22,13)	(19.393)	(23,78)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(13.810)	(17,02)	(13.656)	(16,74)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214						4.349	5,33	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				48.250	59,46	52.114	63,90	
(+)	Ingresos financieros	0250				16.084	19,82	18.871	23,14	
(-)	Gastos financieros	0251				(20.223)	(24,92)	(23.710)	(29,07)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				(11.784)	(14,52)	(847)	(1,04)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				456	0,56	(3.768)	(4,62)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(15.467)	(19,06)	(9.454)	(11,59)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				32.783	40,40	42.660	52,31	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(8.201)	(10,11)	(12.284)	(15,06)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				24.582	30,29	30.376	37,24	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				24.582	30,29	30.376	37,24	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,20			0,26
	Diluido	0295					0,20			0,26

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	24.582	30.376
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(125)	(5.717)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		(5.815)
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		(5.815)
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(168)	(2.352)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	43	2.450
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	1.473	1.484
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	2.046	2.120
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(573)	(636)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	25.930	26.143

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2015	3010	692.855	514.226		48.798		(7.871)	1.248.008
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	692.855	514.226		48.798		(7.871)	1.248.008
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				24.582		1.348	25.930
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(662.061)	(94.024)		(43.881)			(799.966)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	(662.061)	(114.810)					(776.871)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		20.786		(43.881)			(23.095)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		4.917		(4.917)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		4.917		(4.917)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2015	3040	30.794	425.119		24.582		(6.523)	473.972

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3050	692.855	509.931		51.643		(8.231)	1.246.198
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	509.931		51.643		(8.231)	1.246.198
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				30.376		(4.233)	26.143
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(20.786)					(20.786)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(20.786)					(20.786)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		47.211		(51.643)			(4.432)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		51.643		(51.643)			0
3. Otras variaciones	3078		(4.432)					(4.432)
Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)	3080	692.855	536.356		30.376		(12.464)	1.247.123

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	38.658	43.896
1. Resultado antes de impuestos	0405	32.783	42.660
2. Ajustes del resultado:	0410	29.547	20.995
(+) Amortización del inmovilizado	0411	13.810	13.656
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	15.737	7.339
3. Cambios en el capital corriente	0415	(3.152)	2.584
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(20.520)	(22.343)
(-) Pagos de intereses	0421	(18.699)	(18.488)
(+) Cobros de dividendos	0422	3.613	3.717
(+) Cobros de intereses	0423	369	362
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(5.803)	(7.934)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	979.284	37.862
1. Pagos por inversiones:	0440	(16.123)	(93.987)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(8.176)	(90.527)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(7.947)	(3.460)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	995.407	131.849
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	992.955	91.485
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		12.908
(+) Otros activos financieros	0453	2.452	27.456
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(805.061)	(108.542)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(238.921)	
(+) Emisión	0471	430.839	
(-) Amortización	0472	(669.760)	
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(38.416)	(87.756)
(+) Emisión	0481	58.425	45.742
(-) Devolución y amortización	0482	(96.841)	(133.498)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(527.724)	(20.786)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	(11.784)	(847)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	201.097	(27.631)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	13.175	66.210
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	214.272	38.579
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
(+) Caja y bancos	0550	69.272	38.579
(+) Otros activos financieros	0552	145.000	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	214.272	38.579

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.148.507	3.118.892
1. Inmovilizado intangible:	1030	46.353	46.930
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	46.353	46.930
2. Inmovilizado material	1033		
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.013.812	2.020.315
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	30.644	30.383
5. Activos financieros no corrientes	1036	41.088	1.003.714
6. Activos por impuesto diferido	1037	16.610	17.550
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	235.044	48.170
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	11.007	12.163
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	4.427	6.709
b) Otros deudores	1062	6.580	5.454
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	927	14.075
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	223.110	21.932
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.383.551	3.167.062
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	622.613	1.383.118
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	666.183	1.432.050
1. Capital	1171	30.794	692.855
a) Capital escriturado	1161	30.794	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	413.044	93.781
3. Reservas	1173	188.203	593.607
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	34.142	72.593
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(20.786)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(43.570)	(48.932)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(6.524)	(7.872)
3. Diferencias de conversión	1184	(37.046)	(41.060)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	622.613	1.383.118
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.533.618	1.604.654
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	15.678	15.560
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.514.154	1.584.819
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.481.133	1.550.253
b) Otros pasivos financieros	1132	33.021	34.566
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.786	4.275
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	227.320	179.290
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	277	277
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	177.011	162.786
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	174.955	160.536
b) Otros pasivos financieros	1134	2.056	2.250
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	42.655	16.227
a) Proveedores	1125	29.553	15.546
b) Otros acreedores	1126	13.102	681
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	7.377	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.383.551	3.167.062

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				92.143	100,00	93.448	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				366	0,40	209	0,22	
(-)	Aprovisionamientos	1208								
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				377	0,41	795	0,85	
(-)	Gastos de personal	1217				(3.199)	(3,47)	(3.038)	(3,25)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(21.477)	(23,31)	(23.371)	(25,01)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(15.113)	(16,40)	(15.086)	(16,14)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214						6.181	6,61	
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				53.097	57,62	59.138	63,28	
(+)	Ingresos financieros	1250				12.492	13,56	17.482	18,71	
(-)	Gastos financieros	1251				(18.553)	(20,14)	(22.116)	(23,67)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255						(3.767)	(4,03)	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(6.061)	(6,58)	(8.401)	(8,99)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				304	0,33	(571)	(0,61)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				47.340	51,38	50.166	53,68	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(13.198)	(14,32)	(15.242)	(16,31)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				34.142	37,05	34.924	37,37	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				34.142	37,05	34.924	37,37	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				34.142	37,05	34.924	37,37	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,28			0,30
	Diluido	1295					0,28			0,30

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	34.142	34.924
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	3.889	(5.627)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		(5.815)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		(5.815)
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(168)	(2.352)
4. Diferencias de conversión	1334	4.014	90
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	43	2.450
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	1.473	1.484
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	2.046	2.120
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(573)	(636)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	39.504	30.781
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	39.504	30.781
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2015	3110	692.855	666.602		72.593		(48.932)	1.383.118
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	692.855	666.602		72.593		(48.932)	1.383.118
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				34.142		5.362	39.504
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(662.061)	(137.905)					(799.966)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(662.061)	(114.810)					(776.871)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128		(23.095)					(23.095)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		72.550		(72.593)			(43)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		72.593		(72.593)			0
3. Otras variaciones	3138		(43)					(43)
Saldo final al 30/06/2015	3140	30.794	601.247		34.142		(43.570)	622.613

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3150	692.855	636.255		77.683		(50.317)	1.356.476
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	636.255		77.683		(50.317)	1.356.476
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				34.924		(4.143)	30.781
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(20.786)					(20.786)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		(20.786)					(20.786)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		73.247		(77.683)			(4.436)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		77.683		(77.683)			0
3. Otras variaciones	3178		(4.436)					(4.436)
Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)	3180	692.855	688.716		34.924		(54.460)	1.362.035

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	90.240	62.298
1. Resultado antes de impuestos	1405	47.340	50.166
2. Ajustes del resultado:	1410	21.137	20.100
(+) Amortización del inmovilizado	1411	15.113	15.086
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	6.024	5.014
3. Cambios en el capital corriente	1415	21.763	(7.968)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	980.233	51.804
1. Pagos por inversiones:	1440	(25.868)	(66.690)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(8.044)	(3.911)
(-) Otros activos financieros	1443	(17.824)	(62.779)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	993.609	101.012
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		19.070
(+) Otros activos financieros	1453	993.609	81.942
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	12.492	17.482
(+) Cobros de dividendos	1456		2.310
(+) Cobros de intereses	1457	12.492	15.172
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(869.295)	(142.822)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(238.921)	
(+) Emisión	1471	430.839	
(-) Amortización	1472	(669.760)	
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(54.522)	(100.376)
(+) Emisión	1481	5.728	
(-) Devolución y amortización	1482	(60.250)	(100.376)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(527.724)	(20.786)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(48.128)	(21.660)
(-) Pagos de intereses	1487	(18.300)	(18.593)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(29.828)	(3.067)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	201.178	(28.720)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	21.932	74.695
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	223.110	45.975
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
(+) Caja y bancos	1550	78.110	45.975
(+) Otros activos financieros	1552	145.000	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	223.110	45.975

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
NISA VH, SAU	Dependiente	17/03/2015	100,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	76,17	4,57	527.724	3,00	0,18	20.786
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	527.724	0,00	0,00	20.786
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	3,00	0,18	20.786
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	76,17	4,57	527.724	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			223.881		
Valores representativos de deuda	2062				14.129	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				19.726	
Largo plazo/ no corrientes	2065			223.881	33.855	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				6.696	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
Corto plazo/ corrientes	2070				6.696	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			223.881	40.551	
Instrumentos de patrimonio	2161			30.644		
Valores representativos de deuda	2162				18.578	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				22.510	
Largo plazo/ no corrientes	2165			30.644	41.088	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				927	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170				927	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			30.644	42.015	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.445.420	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				6.652
Otros pasivos financieros	2079			171.337	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			1.616.757	6.652
Deudas con entidades de crédito	2081			174.049	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				2.056
Otros pasivos financieros	2084			114.646	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			288.695	2.056
TOTAL INDIVIDUAL	2090			1.905.452	8.708
Deudas con entidades de crédito	2176			1.481.133	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				6.652
Otros pasivos financieros	2179			26.369	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.507.502	6.652
Deudas con entidades de crédito	2181			174.955	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				2.056
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			174.955	2.056
TOTAL CONSOLIDADO	2190			1.682.457	8.708

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			225.015		
Valores representativos de deuda	5062				975.475	
Derivados	5063					2
Otros activos financieros	5064				20.715	
Largo plazo/ no corrientes	5065			225.015	996.190	2
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				17.900	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
Corto plazo/ corrientes	5070				17.900	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			225.015	1.014.090	2
Instrumentos de patrimonio	5161			30.383		
Valores representativos de deuda	5162				980.247	
Derivados	5163					2
Otros activos financieros	5164				23.465	
Largo plazo/ no corrientes	5165			30.383	1.003.712	2
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				14.075	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170				14.075	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			30.383	1.017.787	2

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.513.942	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				8.335
Otros pasivos financieros	5079			159.653	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			1.673.595	8.335
Deudas con entidades de crédito	5081			159.631	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				2.250
Otros pasivos financieros	5084			89.079	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			248.710	2.250
TOTAL INDIVIDUAL	5090			1.922.305	10.585
Deudas con entidades de crédito	5176			1.550.253	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				8.335
Otros pasivos financieros	5179			26.231	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.576.484	8.335
Deudas con entidades de crédito	5181			160.536	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				2.250
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			160.536	2.250
TOTAL CONSOLIDADO	5190			1.737.020	10.585

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	81.149	81.558	92.143	93.448
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	81.149	81.558	92.143	93.448

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2221	52.603	55.255			52.603	55.255
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2222	17.636	17.804			17.636	17.804
VARIOS	2223	22.647	20.389			22.647	20.389
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	92.886	93.448			92.886	93.448

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2250	27.309	31.952
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2251	11.064	11.245
VARIOS	2252	9.094	7.540
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	47.467	50.737
(+/-) Resultados no asignados	2261	(127)	(571)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	47.340	50.166

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	44	40	95	89
Hombres	2296	25	25	46	42
Mujeres	2297	19	15	49	47

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	132	237
Retribución variable	2311	44	133
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313	102	78
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	278	448

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	298	156

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			1		1
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	1.766				1.766
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	35		3		38
5) Recepción de servicios	2344	27		4.114		4.141
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	395		11		406
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	2.223		4.129		6.352
10) Ingresos financieros	2351	12.092				12.092
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	809		1.750		2.559
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	368				368
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	13.269		1.750		15.019

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	969.339				969.339
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375				430.839	430.839
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384	50.897		6.537		57.434
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	542.300			5.774	548.074
Otras operaciones	2385			13		13

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			3		3
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	932				932
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	23		3		26
5) Recepción de servicios	6344	28		4.261		4.289
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	477		17		494
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	1.460		4.284		5.744
10) Ingresos financieros	6351	14.779				14.779
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	978		1.655		2.633
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	793				793
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	16.550		1.655		18.205

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	10.425				10.425
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384	50.413				50.413
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	20.681				20.681
Otras operaciones	6385	4		(30)		(26)

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero no ha sido auditado