

## TDA EMPRESAS PASTOR 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 20/12/07 - 22/04/08

	Euros
<b>I. Situación al 20/12/07:</b>	<b>18.786.484,77</b>
Fondo de Reserva	18.700.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	86.484,76
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,01
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>50.720.960,11</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/03/08:	27.624.697,37
Amort. Anticipada hasta 31/03/08:	16.914.414,12
<b>Intereses:</b>	<b>6.181.848,62</b>
<b>III. Subtotal Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>69.507.444,88</b>
<b>IV. Desembolso Préstamo Desfase:</b>	<b>2.800.000,00</b>
<b>V. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>736.126,08</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	736.126,08
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV+ V ):</b>	<b>73.043.570,96</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>49.060,27</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>2.738.962,10</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Pastor):	8.920.810,72
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	6.181.848,62
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>55.258.880,51</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 22/04/08:	8.459.688,48
Retenciones practicadas a los bonos:	1.522.757,40
Amortización correspondiente al 22/04/08:	44.539.102,08
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 22/04/08:	469.717,41
Retenciones practicadas a los bonos:	84.549,75
Amortización correspondiente al 22/04/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 22/04/08:	1.220.076,77
Retenciones practicadas a los bonos:	219.614,45
Amortización correspondiente al 22/04/08:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 22/04/08:	570.295,77
Retenciones practicadas a los bonos:	102.653,65
Amortización correspondiente al 22/04/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-1.929.575,25</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>20.474.592,28</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (20/12/07):	18.700.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	10.978,96
Amortización préstamo subordinado G.I.	18.000,00
Intereses préstamo subordinado Desfase Inicial pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase Inicial	1.745.613,32
<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 22/04/08:</b>	<b>18.700.000,00</b>

(2) Hasta el 20/05/2008

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2300/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA EMPRESAS PASTOR 5\liq.trim\Abr08

**TD A EMPRESAS PASTOR 5****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Abril de 2008**

Importes en euros

<b>I. BONOS A</b>	<b>Sobre 4812 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/12/07):	481.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	481.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.459.688,48 €	1.758,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	44.539.102,08 €	9.255,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	436.660.897,92 €	90.744,16 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,744160%	90,744160%

<b>II. BONOS B</b>	<b>Sobre 237 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/12/07):	23.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	469.717,41 €	1.981,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS C</b>	<b>Sobre 451 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/12/07):	45.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.220.076,77 €	2.705,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. BONOS D</b>	<b>Sobre 187 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/12/07):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	570.295,77 €	3.049,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de préstamos a 31/03/08:		496.894.051,02 €
a) No Fallidas:		496.894.051,02 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 17/12/2008 a 31/03/08:		44.539.111,49 €
a) Según calendario:		27.624.697,37 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/08:		16.914.414,12 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		---
b) Último semestre:		---
c) Último trimestre:		10,98%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,52%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

**Nº: 2301/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5\Infoinver.trim\Abr08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/07-22/04/08**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2007
Fecha Emisión BTH	17 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	22 de octubre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Pastor
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bono A: AAA (S&P) Bono B: A (S&P) Bono C: BB (S&P) Bono D: CCC- (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0377956000
Nominal en circulación total (inicial)	481.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	436.660.897,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377956018
Nominal en circulación total (inicial)	23.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA 5</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0377956026
Nominal en circulación total (inicial)	45.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377956034
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/12/07-22/04/08
* Flujos de Caja del Período:22/12/07-22/04/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Abril de 2008

**TDA EMPRESAS PASTOR 5***Fondo de Titulación de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 20/12/07 - 22/04/08**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulación Hip.		44.539.102,08
Amortización Participaciones Hip.	44.539.111,49	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.763.613,31
Préstamo Desfase inicial	2.800.000,00	
Resto Préstamo Gastos Iniciales	86.484,75	
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,01	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		10.719.778,43
Intereses recibidos de las PHs	6.181.848,62	
Intereses Ptmos. Subordinados		10.978,96
Intereses Inversiones Temporales	736.126,08	
<b>III. GASTOS</b>		49.060,27
Neto SWAP	2.738.962,10	
Márgen de intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>57.082.533,05</b>	<b>57.082.533,05</b>
Saldo inicial 20/12/07	18.700.000,00	
A Inversiones Temporales		18.700.000,00
<b>Total</b>	<b>75.782.533,05</b>	<b>75.782.533,05</b>
Retenciones practicadas el 22/04/08	1.929.575,25	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/2008		1.929.575,25

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2307/08**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5fluju.trimAbr08