

Madrid, 10 de junio de 2003

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTEBANSA IX

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IX**

INFORMACION
 CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE** **18/02/03-19/05/03** AÑO: **2003**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: **Ignacio Ortega Gavara - Director General** Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 1999	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTH'S	15 de noviembre de 1999	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Agosto de 2029	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	100.000 €	60.088,93 €	
(ISIN=ES0338676002)	5.052	Nominal Total	505.200.000 €	303.569.274,36 €	60,09 %
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
(ISIN=ES0338676010)	140	Nominal Total	14.000.000 €	14.000.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización	19 de mayo de 2003		Fecha Próximo Cupón	18 de agosto de 2003	
Periodo Actual					
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 2,7375 %	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 3,2242 %	
Amortización Serie A	2.419,93 €		Importe Bruto	Serie A - 410,11 €	
Amortización Serie B	0,00 €		Próximo Cupón	Serie B - 803,84 €	
Intereses Brutos Serie A	462,10 €		Importe Neto Próximo	Serie A - 348,59 €	
Intereses Brutos Serie B	859,24 €		Cupón	Serie B - 683,27 €	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.501	6.552
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	519.200.103,03 €	317.569.274,36 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.075,18 €	48.469,05 €
Tipo de Interés	4,41%	4,37 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,80 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,64 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	8,42 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	98.551,00 €	45.381,22 €	88,24 €
Deuda Pendiente Vencimiento			317.486.257,38 €
Deuda Total	98.551,00 €	45.381,22 €	317.486.345,62 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IX**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 19 de mayo de 2003

A.- ORIGEN:	15.541.213,38 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	12.225.501,54 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	3.556.962,93 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	155.767,99 €
c) RETENCIÓN EN COMISIONES SCH	(397.019,08) €
B.- APLICACION:	15.541.213,38 €
1. GASTOS CORRIENTES:	42.333,96 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	713.306,82 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	2.334.529,20 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	12.225.486,36 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	13.406,25 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	120.293,60 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	62.276,38 €
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B:	6.030,84 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	188.272,72 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	23.549,97 €
11. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	0,00 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(188.272,72) €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

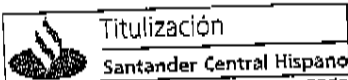
1. SALDO ANTERIOR:	4.089.455,19 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(151.596,22) €
3. SALDO ACTUAL:	3.937.858,97 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	2.546.984,32 €
2. RETENCION DEL PERIODO:	(36.676,50) €
3. SALDO ACTUAL:	2.510.307,82 €

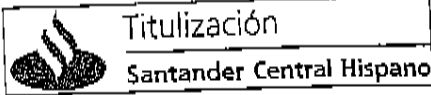
TOTAL (A+B+C) 6.448.166,79 €



PRÉPAGOS HIPOTECARIOS

may 09th 2003

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0.73% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR 8,23%	Monthly Single monthly mortality	CPR 9,64%	Outstanding after prepayment	Principal Available
			166.385							519.200.103,03	519.200.100
1		519.200.103,03		100,00%	100,00%						
2	dic-99	517.273.354,38	514.248.870,90	99,27%	99,41%	0,59%	6,80%	0,59%	6,80%	519.496.919,1	
3	ene-00	515.339.524,93	508.047.707,58	98,55%	98,76%	0,52%	7,21%	0,66%	7,63%	507.842.358,2	15.964,
4	feb-00	513.399.588,65	505.121.376,59	97,83%	98,39%	0,54%	6,29%	0,38%	4,43%	502.236.039,8	
5	mar-00	511.450.519,44	499.861.570,28	97,11%	97,73%	0,67%	6,64%	0,66%	7,69%	496.577.586,4	
6	abr-00	509.495.291,07	495.388.066,03	96,40%	97,23%	0,55%	6,52%	0,52%	5,01%	491.166.523,0	
7	may-00	507.532.977,23	491.622.218,05	95,70%	96,87%	0,53%	6,17%	0,39%	4,42%	485.702.777,9	16.533,
8	jun-00	505.583.251,53	486.377.194,60	95,00%	96,21%	0,55%	6,42%	0,68%	7,88%	480.285.681,9	
9	jul-00	503.597.019,11	480.801.509,64	94,31%	95,44%	0,38%	6,77%	0,80%	9,19%	474.915.564,2	
10	ago-00	501.603.624,03	477.040.339,01	93,62%	94,11%	0,67%	7,78%	1,39%	15,43%	469.591.458,1	16.111,
11	sep-00	499.612.739,62	467.590.554,79	92,93%	92,83%	0,65%	7,67%	0,48%	5,66%	464.313.005,8	
12	oct-00	497.614.638,07	465.764.360,90	92,28%	93,50%	0,60%	6,96%	0,05%	0,60%	459.079.846,2	15.699
13	nov-00	495.609.195,50	463.886.447,82	91,68%	93,80%	0,55%	6,06%	0,00%	0,00%	453.891.626,1	
14	dic-00	493.596.381,92	458.942.813,84	90,91%	92,36%	0,56%	6,50%	0,66%	7,66%	448.747.999,8	
15	ene-01	491.576.289,36	452.786.506,38	90,26%	92,11%	0,59%	6,80%	0,94%	10,67%	443.646.696,5	15.299
16	feb-01	489.548.772,96	446.113.962,73	89,59%	91,54%	0,59%	6,93%	0,62%	7,21%	438.593.290,5	
17	mar-01	487.513.805,42	443.808.204,78	88,94%	91,04%	0,59%	6,80%	0,59%	6,38%	433.581.427,0	
18	abr-01	485.471.359,39	439.161.069,40	88,29%	90,46%	0,58%	6,83%	0,63%	7,31%	428.612.753,8	
19	may-01	483.421.407,37	435.254.045,03	87,64%	90,04%	0,58%	6,76%	0,47%	5,49%	423.686.981,4	14.906
20	jun-01	481.363.921,77	430.496.752,69	87,00%	89,43%	0,59%	6,91%	0,75%	8,64%	418.803.692,8	
21	jul-01	479.299.514,33	425.433.127,97	86,37%	88,76%	0,59%	6,90%	0,61%	7,13%	409.164.480,4	14.522
22	ago-01	477.227.520,20	420.990.806,38	85,74%	88,22%	0,80%	6,91%	0,39%	4,62%	404.407.287,1	
23	sep-01	475.147.911,48	417.506.522,08	85,11%	87,87%	0,69%	6,81%	0,63%	7,29%	398.691.329,1	
24	oct-01	473.080.660,21	413.051.822,10	84,48%	87,32%	0,59%	6,97%	0,87%	9,99%	395.016.232,0	14.146
25	nov-01	470.965.738,28	407.641.087,24	83,87%	86,54%	0,60%	6,97%	1,67%	18,33%	390.381.683,9	
26	dic-01	468.863.117,52	399.032.451,49	83,28%	85,11%	0,64%	7,45%	1,05%	11,86%	385.789.692,1	
27	ene-02	466.755.584,62	393.079.874,89	82,65%	84,22%	0,66%	7,62%	0,73%	8,39%	381.237.687,3	13.771
28	feb-02	464.640.208,53	388.452.367,90	82,05%	83,60%	0,56%	7,65%	0,73%	8,70%	376.725.055,0	
29	mar-02	462.517.254,80	383.757.021,63	81,45%	82,97%	0,68%	7,69%	0,76%	10,73%	372.251.783,2	
30	abr-02	460.388.400,85	378.391.294,48	80,86%	82,19%	0,67%	7,80%	0,94%	11,25%	367.817.462,3	13.421
31	may-02	458.247.716,02	372.903.985,70	80,27%	81,38%	0,68%	7,91%	0,80%	11,25%	363.421.784,8	
32	jun-02	456.101.171,51	368.679.148,19	79,68%	80,83%	0,68%	7,91%	0,67%	7,72%	359.065.631,9	
33	jul-02	453.946.238,08	362.792.751,73	79,10%	79,92%	0,70%	8,06%	1,13%	12,75%	354.747.501,7	13.08
34	ago-02	451.787.382,62	358.429.649,87	78,52%	79,34%	0,70%	8,07%	0,73%	8,42%	350.467.093,9	
35	sep-02	449.619.806,05	354.599.870,07	77,95%	78,86%	0,70%	8,04%	0,60%	7,00%	346.224.110,8	
36	oct-02	447.441.849,19	349.549.251,53	77,38%	78,14%	0,70%	8,11%	0,91%	10,34%	342.016.255,8	12,72
37	nov-02	445.257.092,74	344.321.093,71	76,81%	77,33%	0,71%	8,21%	1,04%	11,80%	337.849.238,1	
38	dic-02	443.064.307,32	339.700.879,52	76,25%	76,67%	0,72%	8,25%	0,85%	9,78%	333.721.406,5	
39	ene-03	440.869.801,53	334.706.644,45	75,70%	75,92%	0,72%	8,33%	0,98%	11,14%	329.629.780,7	12,36
40	feb-03	438.685.630,19	329.794.773,46	75,14%	75,18%	0,73%	8,48%	0,97%	11,07%	325.574.072,1	
41	mar-03	436.455.963,67	324.874.307,75	74,59%	74,43%	0,74%	8,50%	0,99%	11,29%	321.553.896,5	
42	abr-03	434.236.872,22	320.516.211,10	74,05%	73,81%	0,74%	8,50%	0,84%	9,60%	317.569.271,9	12,06
43	may-03	432.009.825,97	317.589.271,92	73,51%	73,51%	0,73%	8,42%	0,41%	4,80%		



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,00
 10,00%
 1,00%
 11/05/03

4,61

7,9

FECHA				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/12/99		505.200.000,00	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/00		505.200.000,00	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/00	16.964.060,18	505.200.000,00	14.000.000,00	16.964.060,18	-20.102.411.316,22	0,00	0,00	0,00
11/03/00		488.235.939,82	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00		488.235.939,82	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/00	16.533.261,89	488.235.939,82	14.000.000,00	16.533.261,89	-18.103.921.773,53	0,00	0,00	0,00
11/06/00		471.702.677,92	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00		471.702.677,92	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/00	16.111.318,84	471.702.677,92	14.000.000,00	16.111.318,84	-16.159.652.797,11	0,00	0,00	0,00
11/09/00		455.591.359,08	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00		455.591.359,08	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/00	15.699.833,99	455.591.359,08	14.000.000,00	15.699.833,99	-14.302.548.789,07	0,00	0,00	0,00
11/12/00		439.891.525,09	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/01		439.891.525,09	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/01	15.298.334,58	439.891.525,09	14.000.000,00	15.298.334,58	-12.529.336.016,47	0,00	0,00	0,00
11/03/01		424.593.190,51	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01		424.593.190,51	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/01	14.906.329,13	424.593.190,51	14.000.000,00	14.906.329,13	-10.881.820.262,46	0,00	0,00	0,00
11/06/01		409.686.861,39	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/01		409.686.861,39	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/01	14.522.500,95	409.686.861,39	14.000.000,00	14.522.500,95	-9.265.355.806,24	0,00	0,00	0,00
11/09/01		395.164.360,43	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/01		395.164.360,43	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/01	14.148.228,43	395.164.360,43	14.000.000,00	14.148.228,43	-7.724.932.722,73	0,00	0,00	0,00
11/12/01		381.016.132,01	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/02		381.016.132,01	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/02	13.778.644,74	381.016.132,01	14.000.000,00	13.778.644,74	-6.255.504.712,57	0,00	0,00	0,00
11/03/02		367.237.487,26	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/02		367.237.487,26	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/02	13.420.125,00	367.237.487,26	14.000.000,00	13.420.125,00	-4.898.345.624,89	0,00	0,00	0,00
11/06/02		353.817.362,26	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/02		353.817.362,26	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/02	13.069.960,58	353.817.362,26	14.000.000,00	13.069.960,58	-3.568.099.237,84	0,00	0,00	0,00
11/09/02		340.747.401,69	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/02		340.747.401,69	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/02	12.729.245,90	340.747.401,69	14.000.000,00	12.729.245,90	-2.303.993.507,07	0,00	0,00	0,00
11/12/02		328.018.155,79	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/03		328.018.155,79	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/03	12.388.475,13	328.018.155,79	14.000.000,00	12.388.475,13	-1.102.574.286,28	0,00	0,00	0,00
11/03/03		315.629.680,66	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03		315.629.680,66	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/03	12.060.508,74	315.629.680,66	14.000.000,00	12.060.508,74	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03		303.589.171,92	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03		303.589.171,92	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/03	11.736.716,37	303.589.171,92	14.000.000,00	11.736.716,37	1.079.777.905,91	0,00	0,00	0,00
11/09/03		291.832.455,55	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03		291.832.455,55	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/03	11.424.773,75	291.832.455,55	14.000.000,00	11.424.773,75	2.102.158.369,25	0,00	0,00	0,00
11/12/03		280.407.681,81	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04		280.407.681,81	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/04	11.102.715,13	280.407.681,81	14.000.000,00	11.102.715,13	3.064.349.377,03	0,00	0,00	0,00
11/03/04		269.304.966,67	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04		269.304.966,67	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/04	10.799.400,16	269.304.966,67	14.000.000,00	10.799.400,16	3.952.580.459,81	0,00	0,00	0,00
11/06/04		258.505.566,51	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04		258.505.566,51	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/04	10.479.576,68	258.505.566,51	14.000.000,00	10.479.576,68	4.799.646.117,61	0,00	0,00	0,00
11/09/04		248.025.989,83	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04		248.025.989,83	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/04	10.185.098,30	248.025.989,83	14.000.000,00	10.185.098,30	5.601.804.066,34	0,00	0,00	0,00
11/12/04		237.840.891,53	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/05		237.840.891,53	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/05	9.890.784,06	237.840.891,53	14.000.000,00	9.890.784,06	6.349.883.363,75	0,00	0,00	0,00
11/03/05		227.950.107,47	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/05		227.950.107,47	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/05	9.615.793,20	227.950.107,47	14.000.000,00	9.615.793,20	7.029.144.829,11	0,00	0,00	0,00



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

\$19.200.000.000
10,00%
1,00%
11/05/03

4,61

7,1

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	
11/06/05 1	0,00	218.334.314,27	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/05 1	0,00	218.334.314,27	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/05 1	9.336.960,98	218.334.314,27	14.000.000,00	9.336.960,98	7.684.318.887,78	0,00	0,00
11/09/05 1	0,00	208.997.353,29	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/05 1	0,00	208.997.353,29	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/05 1	9.076.241,12	208.997.353,29	14.000.000,00	9.076.241,12	8.304.760.622,54	0,00	0,00
11/12/05 1	0,00	199.921.112,17	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/06 1	0,00	199.921.112,17	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/06 1	8.816.037,58	199.921.112,17	14.000.000,00	8.816.037,58	8.877.749.847,72	0,00	0,00
11/03/06 1	0,00	191.105.074,59	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/06 1	0,00	191.105.074,59	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/06 1	8.570.668,16	191.105.074,59	14.000.000,00	8.570.668,16	9.393.452.304,73	0,00	0,00
11/06/06 1	0,00	182.534.406,43	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/06 1	0,00	182.534.406,43	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/06 1	8.321.158,35	182.534.406,43	14.000.000,00	8.321.158,35	9.885.536.119,96	0,00	0,00
11/09/06 1	0,00	174.213.248,08	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/06 1	0,00	174.213.248,08	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/06 1	8.087.051,80	174.213.248,08	14.000.000,00	8.087.051,80	10.351.426.307,51	0,00	0,00
11/12/06 1	0,00	166.126.196,28	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/07 1	0,00	166.126.196,28	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/07 1	7.844.773,70	166.126.196,28	14.000.000,00	7.844.773,70	10.763.029.512,13	0,00	0,00
11/03/07 1	0,00	158.281.422,58	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/07 1	0,00	158.281.422,58	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/07 1	7.620.091,44	158.281.422,58	14.000.000,00	7.620.091,44	11.132.953.594,02	0,00	0,00
11/06/07 1	0,00	150.661.331,14	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/07 1	0,00	150.661.331,14	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/07 1	7.379.694,40	150.661.331,14	14.000.000,00	7.379.694,40	11.460.665.403,79	0,00	0,00
11/09/07 1	0,00	143.281.636,74	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/07 1	0,00	143.281.636,74	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/07 1	7.161.815,01	143.281.636,74	14.000.000,00	6.809.071,53	11.200.922.665,63	352.743,48	560.263,02
11/12/07 1	0,00	136.472.565,21	13.647.256,52	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/08 1	0,00	136.472.565,21	13.647.256,52	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/08 1	6.946.718,72	136.472.565,21	13.647.256,52	6.315.198,84	10.969.500.378,51	631.519,88	1.096.950,03
11/03/08 1	0,00	130.157.366,37	13.015.736,64	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/08 1	0,00	130.157.366,37	13.015.736,64	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/08 1	6.746.381,98	130.157.366,37	13.015.736,64	6.133.056,34	11.205.093.935,14	613.305,63	1.120.509,39
11/06/08 1	0,00	124.024.310,03	12.402.431,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/08 1	0,00	124.024.310,03	12.402.431,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/08 1	6.531.252,38	124.024.310,03	12.402.431,00	5.937.502,16	11.394.086.645,21	593.750,22	1.139.406,66
11/09/08 1	0,00	118.086.807,87	11.808.680,79	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/08 1	0,00	118.086.807,87	11.808.680,79	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/08 1	6.336.161,51	118.086.807,87	11.808.680,79	5.760.165,01	11.583.691.832,72	576.016,50	1.158.369,18
11/12/08 1	0,00	112.326.642,86	11.232.664,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/09 1	0,00	112.326.642,86	11.232.664,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/09 1	6.002.404,68	112.326.642,86	11.232.664,29	5.456.731,52	11.475.506.394,32	545.673,15	1.147.550,62
11/03/09 1	0,00	106.869.911,34	10.686.991,13	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/09 1	0,00	106.869.911,34	10.686.991,13	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/09 1	5.758.149,22	106.869.911,34	10.686.991,13	5.234.681,11	11.474.420.985,93	523.468,11	1.147.442,05
11/06/09 1	0,00	101.635.230,23	10.163.523,02	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/09 1	0,00	101.635.230,23	10.163.523,02	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/09 1	5.397.015,05	101.635.230,23	10.163.523,02	4.906.377,32	11.206.165.803,14	490.637,73	1.120.616,56
11/09/09 1	0,00	96.728.852,91	9.672.865,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/09 1	0,00	96.728.852,91	9.672.865,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/09 1	5.146.440,42	96.728.852,91	9.672.865,29	4.680.400,38	11.120.631.299,80	468.040,04	1.112.063,12
11/12/09 1	0,00	92.048.452,53	9.204.845,25	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/10 1	0,00	92.048.452,53	9.204.845,25	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/10 1	4.889.160,99	92.048.452,53	9.204.845,25	4.535.600,90	11.193.863.029,80	453.560,09	1.119.386,30
11/03/10 1	0,00	87.512.851,63	8.751.285,16	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/10 1	0,00	87.512.851,63	8.751.285,16	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/10 1	4.842.169,75	87.512.851,63	8.751.285,16	4.401.990,68	11.255.890.178,35	440.199,07	1.125.569,00
11/06/10 1	0,00	83.110.860,95	8.311.086,09	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/10 1	0,00	83.110.860,95	8.311.086,09	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/10 1	4.694.261,99	83.110.860,95	8.311.086,09	4.267.510,90	11.304.636.368,96	426.751,09	1.130.463,60
11/09/10 1	0,00	78.843.350,05	7.884.335,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/10 1	0,00	78.843.350,05	7.884.335,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/10 1	4.556.435,70	78.843.350,05	7.884.335,00	4.142.214,27	11.353.809.314,43	414.221,43	1.135.380,90
11/12/10 1	0,00	74.701.135,78	7.470.113,58	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/11 1	0,00	74.701.135,78	7.470.113,58	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/11 1	4.341.376,58	74.701.135,78	7.470.113,58	3.946.705,99	11.181.018.058,59	394.670,60	1.118.101,80
11/03/11 1	0,00	70.754.429,79	7.075.442,96	0,00	0,00	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,00
10,00%
1,00%
11/05/03

4,61

7,

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/04/11 1	0,00	70.754.429,79	7.075.442,98	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/11 1	4.176.385,92	70.754.429,79	7.075.442,98	3.796.714,48	11.093.999.698,51	379.671,45	1.109.399.969,00
11/06/11 1	0,00	66.957.715,31	6.695.771,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/11 1	0,00	66.957.715,31	6.695.771,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/11 1	3.913.285,62	66.957.715,31	6.695.771,53	3.557.532,56	10.722.403.134,98	355.753,26	1.072.240.313,00
11/09/11 1	0,00	63.400.182,76	6.340.018,28	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/11 1	0,00	63.400.182,76	6.340.018,28	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/11 1	3.731.560,88	63.400.182,76	6.340.018,28	3.392.326,07	10.536.570.988,22	339.232,81	1.053.657.098,00
11/12/11 1	0,00	60.007.854,68	6.000.785,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/12 1	0,00	60.007.854,68	6.000.785,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/12 1	3.611.343,31	60.007.854,68	6.000.785,47	3.283.039,37	10.499.159.914,85	328.303,94	1.049.915.991,00
11/03/12 1	0,00	56.724.815,31	5.672.481,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/12 1	0,00	56.724.815,31	5.672.481,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/12 1	3.501.737,77	56.724.815,31	5.672.481,53	3.183.397,97	10.467.012.540,26	318.339,80	1.048.701.254,00
11/06/12 1	0,00	53.541.417,34	5.354.141,73	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/12 1	0,00	53.541.417,34	5.354.141,73	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/12 1	3.380.918,81	53.541.417,34	5.354.141,73	3.380.918,81	11.427.505.571,43	0,00	0,00
11/09/12 1	0,00	50.160.498,53	5.354.141,73	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/12 1	0,00	50.160.498,53	5.354.141,73	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/12 1	3.274.020,29	50.160.498,53	5.354.141,73	3.111.878,55	10.804.442.336,14	182.141,73	562.956.098,00
11/12/12 1	0,00	47.048.619,98	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/13 1	0,00	47.048.619,98	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/13 1	3.153.321,50	47.048.619,98	5.192.000,00	3.153.321,50	11.238.437.808,43	0,00	0,00
11/03/13 1	0,00	43.895.298,48	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/13 1	0,00	43.895.298,48	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/13 1	3.049.481,38	43.895.298,48	5.192.000,00	3.049.481,38	11.139.755.489,28	0,00	0,00
11/06/13 1	0,00	40.845.817,10	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/13 1	0,00	40.845.817,10	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/13 1	46.037.917,10	40.845.817,10	5.192.000,00	40.845.817,10	152.967.585.033,31	5.192.000,00	19.444.040,00
	519.200.100,00			505.200.000,00	OK	14.000.000,00	OK

HIPOTEBANSA IX

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	15-11-99		18-05-03
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	8.501		6.552
SALDO VIVO	519.200.103,03 €		317.569.271,92 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	4,41%		4,37%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	63,29%		52,72%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
NOVIEMBRE 02	1,04%	10,61%	0,71%	8,21%
FEBRERO 03	0,97%	11,07%	0,73%	8,40%
MAYO 03	0,41%	4,80%	0,73%	8,42%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 19 de mayo de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	278	119
IMPORTE	98.551,00 €	45.589,53 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	15-11-99		18-05-03
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%		4,41%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.438.080,00 € (1,24%)		3.937.858,97 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.115.200,00 € (0,60%)		2.510.307,82 (0,79%)
MARGEN ADICIONAL	0,65		0,65

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL

SERIE A

CONCEPTOS	15-11-99		18-05-03
NÚMERO DE BONOS	5.052		5.052
SALDO VIVO TOTAL	505.200.000 €		303.569.274,36 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €		60.088,93 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses +27 p.b. Revisión trimestral		EURIBOR 3 meses +27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,7828%		2,7375%
RATING (FITCH/IBCA/MOODY'S)	AAA / Aaa		AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	7,5		4,61

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	15-11-99		18-05-03
NÚMERO DE BONOS	140		140
SALDO VIVO TOTAL	14.000.000 €		14.000.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €		100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 75 p.b. Revisión trimestral		EURIBOR 3 meses + 75 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,2695%		3,2242%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2		A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	14,2		7,94

PRESTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	15-11-99		18-05-03
SALDO VIVO A	10.979.289,12 €		6.371.865,43 €
SALDO VIVO B	1.000.000 €		611.733,28 €
TIPO DE INTERES A	3,76%		3,72%
TIPO DE INTERES B	3,76%		3,72%