

TDA 11 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/04 - 26/10/04

EUROS	C.A. Mediferr	Tarifas	Mantena	Total
I. Situación al 26/07/04:	8.147.296,62	4.884.727,78	4.885.909,37	21.674.903,46
Saldo inicial Cta. Reinversión (FR + DP + FI)	8.147.296,62	4.884.727,78	4.885.909,37	21.674.903,46
Otros Recursos	6.757.354,62	4.001.382,88	3.948.923,23	18.050.264,42
II Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):				
II.1 Principal	3.076.414,57	1.496.609,79	1.377.290,45	7.181.344,53
Según calendario hasta 30/09/04	1.931.571,90	1.347.563,62	1.206.427,14	5.589.471,56
Amort. Anticipada hasta 31/08/04	732.681,73	461.720,18	793.940,01	2.490.557,86
Amort. Anticipada último mes	1.015.567,64	691.471,23	541.042,10	2.788.206,98
II.2 Intereses	1.118,78	4.018,06	223,53	683,49
II.3 Avance técnico neto (1)	1.345,98	1.915,32	-327,59	564,26
Principal	-231,20	2.102,74	551,12	1.192,33
Intereses	14.904.651,24	8.886.110,66	8.834.632,60	39.725.167,88
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	60.830,95	36.652,10	35.740,91	161.702,98
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	59.556,86	36.011,35	34.934,96	158.473,53
Cuentas Reinversión Emisores	1.274,09	640,75	805,95	3.229,45
Cuenta I C O	14.965.482,19	8.922.762,76	8.870.573,51	39.886.870,86
V. Recursos disponibles (III + IV):				
VI. Varios: Gestora	13.713,37	10.455,70	7.713,58	8.633,94
Gestora	13.497,47	10.314,28	7.609,25	8.527,19
Gastos Extraordinarios (Iberclear)	215,90	141,42	104,33	106,75
VII. Aval:	0,00	1.698,40	1.647,65	3.346,05
VIII. Pago a los Bonos	6.945.249,38	4.138.720,52	4.307.263,82	18.609.361,44
Bonos A3				
Intereses correspondientes al 26/10/04	684.644,58	448.452,81	335.030,64	1.806.391,60
Retenciones practicadas a los bonos	-102.702,47	-67.271,71	-50.257,43	-270.974,00
Amortización correspondiente al 26/10/04	6.193.609,14	3.646.364,51	3.939.448,87	16.626.206,00
Bonos B				
Intereses correspondientes al 26/10/04	66.995,66	43.883,20	32.784,31	176.763,84
Retenciones practicadas a los bonos	-10.048,95	-6.582,22	-4.917,45	-26.513,52
Amortización correspondiente al 26/10/04	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2)	112.751,42	73.853,93	55.174,88	297.487,52
IX. Saldo disponible (V + VI + VII + VIII):	8.006.519,44	4.771.888,14	4.553.948,46	21.233.646,78
Disinbución del saldo disponible				
Fondo de Reserva previo 26/07/04	6.956.118,00	4.102.326,00	3.567.240,00	17.836.200,00
Adonación al FR	0,00	0,00	0,00	0,00
(b) Otros recursos	757.300,29	442.874,77	790.838,16	2.494.233,51
(c) Intereses Prestamo Subordinado B pagados	329,98	198,78	187,65	873,85
Intereses Prestamo Subordinado B cobrados	0,00	0,00	0,00	0,00
(d) Remuneración fija Prestamo Participativo pagada	68.796,01	40.572,00	35.280,00	176.400,01
Remuneración fija Prestamo Participativo cobrada	0,00	0,00	0,00	0,00
(e) Amortización Prestamo Subordinado B	19.157,59	11.540,72	10.894,44	50.733,00
(f) Amortización Prestamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de remuneración variable Prestamo Participativo	204.817,57	174.375,87	149.508,21	675.206,41
(IX.a-b-c-d-e-f)				

(1) Avance técnico neto
Trimestre anterior
Trimestre actual

(2) Remuneración hasta el 26/10/04

(3) Amortización recibida y no pagada superior a 1 mes a anterior a 12 meses

TCA
N.º 2086/04

Institución de crédito SGF S.A.
Calle de
Castellón
24, 1.º 28002
Madrid, España
I.D.B. 1104000000

128.293,04
128.877,13

26.401,84
23.724,26

TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2004

I. BONOS A3	Sobre 4360 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (1/02/00)	436.000.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	293.296.066,40 €	67.269,74 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	1.806.391,60 €	414,31 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	16.626.206,00 €	3.813,35 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	276.669.860,40 €	63.456,39 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	63,456390%	63,456390%

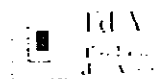
II. BONOS B	Sobre 264 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (1/02/00):	26.400.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	26.400.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	176.763,84 €	669,56 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1 Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/04	301.689.621,82 €
a) No Fallidas	300.575.597,49 €
b) Fallidas	1.114.024,33 €
2 Amortización del periodo 30/06/04 a 30/09/04	15.261.373,95 €
a) Según calendario:	7.181.344,53 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/04:	5.589.471,56 €
c) Amortización anticipada del 31/08/04 a 30/09/04:	2.490.557,86 €
3 Tasa de amortización anticipada (anualizada)	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,81%
b) Último año:	11,58%
c) Último semestre:	11,44%
d) Último trimestre:	10,07%
4 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,71%
5 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,05%
6 Porcentaje de fallidos (1)	0,40%
7 Nivel de Impago(2)	0,36%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores, CNMV, AIAF, Agencia de Calificación



Titulización de Activos (SGF) S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel: 917020838

http://www.tda.sgf.es

TDAT11@telefonosnet.com

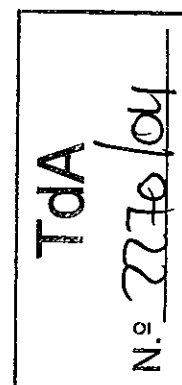
TdA
N.º 2087/04

TDA 11, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/04-26/10/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 enero 2000
Fecha Emisión BTH	24 enero 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 octubre 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja del Mediterráneo Caixa Tarragona Caixa Terrassa Caixa Manresa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)



II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 11
Serie A3:	
Código ISIN	ES0378014023
Nominal en circulación total (inicial)	436.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	276.669.860,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	63456,39 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0378014031
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/07/04-26/10/04
- * Flujos de Caja del Período: 26/07/04-26/10/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2004

TdA
 N.º 2270/04

TDA 11

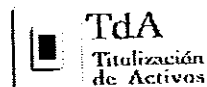
Fondo de Titulización Hipotecaria
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/07/04 - 26/10/04

Euros

	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.626.206,00
Amortización Participaciones Hip.	15.261.373,95	
Amortización Préstamos Subordinados		50.733,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.983.155,44
Intereses recibidos de las PHs	2.788.206,98	
Intereses Préstamos Subordinados		177.273,86
Intereses Inversiones Temporales	161.702,98	
Avance Técnico Neto	683,49	
III. GASTOS		
Comisión Periódicas		39.948,19
Gestora		568,40
Gastos Extraordinarios (Iberclear)		3.346,05
Aval		675.206,41
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		
Total Ingresos/Pagos	18.211.967,40	19.556.437,35
Saldo inicial 26/07/04		
	21.674.903,46	
A Inversiones Temporales		20.330.433,51
Total	39.886.870,86	39.886.870,86
Retenciones practicadas el 26/10/04		
A Inv. Temporales hasta 22/11/04	297.487,52	297.487,52

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
 N.º 2271/04



TdA
 Titulización
 de Activos
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA11Flujos.trim/Oct04