

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON EL FONDO
"AYT GÉNOVA HIPOTECARIO VII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA"**

De: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de
"AYT GÉNOVA HIPOTECARIO VII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA"
Paseo de la Castellana, 143 – 7º
28046 Madrid

A: **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**
Edison, 4
28006 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la "**Sociedad Gestora**"), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado "**AYT GÉNOVA HIPOTECARIO VII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**" (el "**Fondo**").

COMUNICA

Que con fecha 23 de enero de 2015, MOODY'S ha modificado al alza la calificación de los tramos que se indican a continuación:

	Calificación actual	Calificación anterior
Tramo A2	Aa3(sf)	A2(sf)
Tramo B	Baa3(sf)	Ba2(sf)
Tramo C	Ba3(sf)	B2(sf)

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 27 de enero de 2015

D. Luis Miralles García
Director General
AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.