



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 24-01-2008	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: -	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	92,99%	92.988,77€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	4,772% Fecha: 24-01-2008	24-10-2039	24-01-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
		681.979.639,18€	733.400.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1134,01 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	4,782% Fecha: 24-01-2008	24-10-2039	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		300.000.000,00€	300.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1222,07 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	4,732% Fecha: 24-01-2008	24-04-2012	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1209,29 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	4,932% Fecha: 24-01-2008	24-10-2039	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1260,40 €	24-1/4/7/10		A	A
SERIE C ES0345671053 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	5,232% Fecha: 24-01-2008	24-10-2039	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1337,07 €	24-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345671061 Subordinada / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	9,132% Fecha: 24-01-2008	24-10-2039	A determinar	Caa CCC-	Caa CCC-
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 2333,73 €	24-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		1.314.079.639,18€	1.525.500.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	0.5647%	0.5666%	0.7754%	0.7854%	
	% anual equivalente	6.5693%	6.5910%	8.9178%	9.0286%	
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.65	0.65	0.54	0.54
		Amortización Final	24/10/2007	24/10/2007	24/07/2007	24/07/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.65	0.65	0.54	0.54
		Amortización Final	24/10/2007	24/10/2007	24/07/2007	24/07/2007
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.57	10.55	8.40	8.33
		Amortización Final	24/01/2026	24/01/2026	24/07/2023	24/07/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.23	11.21	9.17	9.08
		Amortización Final	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.35	8.35	8.06	8.05
		Amortización Final	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.35	8.35	8.06	8.05
		Amortización Final	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.63	13.62	11.64	11.62
		Amortización Final	24/01/2026	24/01/2026	24/07/2023	24/07/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.40	14.39	12.52	12.48
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulación de Activos

Bonos	SERIE	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.63	13.62	11.64	11.62
Bonos	SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Amortización Final	24/01/2026	24/01/2026	24/07/2023	24/07/2023
ISIN:	ES0345671053	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.40	14.39	12.52	12.48
			Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
Bonos	SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.77	14.76	12.72	12.69
ISIN:	ES0345671061	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	24/01/2026	24/01/2026	24/07/2023	24/07/2023
			Vida Media (años)	19.76	19.75	18.96	18.93
			Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipótesis WALIS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	9.828	11.370
Saldo Vivo	1.273.497.834,69 €	1.500.001.310,05 €
Medio	129.323,93 €	131.906,46 €
Mínimo	4.499,94 €	15.076,16 €
Máximo	819.990,72 €	842.481,92 €
Interés		
Medio Ponderado	5,2048%	3,6313%
Mínimo	4,1640%	2,4500%
Máximo	6,5630%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	306,99	322,39
Mínimo	12,02	28,91
Máximo	338,99	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,03%
Euribor 1 año	57,81%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,51%	0,56%
Mibor 1 Año	0,17%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,49%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5647%	0,5666%	0,6275%	0,7754%	0,7854%
Tasa Anual Equivalente	6,5693%	6,5910%	7,2760%	8,9178%	9,0286%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,99	70,58
Madrid	12,38	11,72
Comunidad Valenciana	7,55	7,65
Baleares	0,42	0,45
Aragón	1,39	1,39
Andalucía	1,73	1,81
Murcia	2,88	2,70
Navarra	0,43	0,42
Otras Comunidades	3,24	3,28

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	387	72.767,32 €	97.666,32 €	170.433,64 €	58.217.248,38 €	58.290.015,70 €	60,12%	76,8786%
De 1 a 2 Meses	158	65.080,21 €	134.527,39 €	199.607,60 €	22.008.282,01 €	22.073.362,22 €	22,77%	77,8133%
De 2 a 3 Meses	66	40.161,20 €	85.387,19 €	125.548,39 €	8.524.019,61 €	8.564.180,81 €	8,83%	75,6901%
De 3 a 6 Meses	51	51.339,27 €	124.451,84 €	175.791,11 €	7.092.091,97 €	7.143.431,24 €	7,37%	80,2269%
De 6 a 12 Meses	6	9.208,86 €	24.196,28 €	33.405,14 €	874.655,31 €	883.864,17 €	0,91%	83,6000%
Totales	668	238.556,86 €	466.229,02 €	704.785,88 €	96.716.297,28 €	96.954.854,14 €	100,00%	77,2810%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	132,67 €	305,67 €	438,34 €	98.293,18 €	98.425,85 €	1,66%	83,8377%
De 3 a 6 Meses	7	7.285,59 €	19.991,00 €	27.276,59 €	1.117.441,44 €	1.124.727,03 €	18,91%	91,9196%
De 6 a 12 Meses	24	33.908,95 €	81.804,78 €	115.713,73 €	3.645.619,22 €	3.679.528,17 €	61,87%	82,7203%
De 12 Meses a 2 Años	10	9.839,01 €	22.315,82 €	32.154,83 €	1.034.474,78 €	1.044.313,79 €	17,56%	57,0863%
Totales	42	51.166,22 €	124.417,27 €	175.583,49 €	5.895.828,62 €	5.946.994,84 €	100,00%	78,0526%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	51,90%	681.979.639,18€	10,25%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	22,83%	300.000.000,00€	10,25%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	15,22%	200.000.000,00€	10,25%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	4,17%	54.800.000,00€	6,00%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	3,94%	51.800.000,00€	1,98%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	1,94%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.314.079.639,18 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,94%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,0973%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	77,5118%	78,9781%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	46.350.246,39 €	4,63%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	500.000,00 €	4,63%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍM	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	42.069.929,85 €
Intereses Devengados	678.597,56 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	3,3568%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,443416%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO