

METROVACESA, S.A.  
COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

---

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera relevante:

Conforme a lo dispuesto en la Norma Cuarta, número 2, letra b), de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, sobre los Contratos de Liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado, METROVACESA, S.A., informa a los inversores y al público en general que ha procedido a traspasar 205.958 acciones propias a la cuenta de valores de Banco de Sabadell, S.A. De igual manera, se actualiza la información facilitada en comunicación realizada al Mercado el día 3 de agosto de 2011, con las operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 2 de agosto y el 25 de octubre de 2011, al amparo del Contrato de Liquidez vigente con Banco de Sabadell, S.A.

|                              | <u>Saldo Anterior</u> | <u>Compras</u> | <u>Ventas</u> | <u>Traspasos</u> | <u>Saldo Final</u> |
|------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Cuenta de valores (acciones) | 186.941               | 1.203.666      | 1.309.979     | <b>205.958</b>   | 286.586            |
| Cuenta de efectivo (euros)   | 333.841               | 1.420.077      | 1.567.329     | <b>0</b>         | 481.092            |

---

Asimismo, se adjunta al presente escrito el detalle de las operaciones realizadas por el Intermediario Financiero durante el periodo mencionado, indicando para cada una de ellas el número de acciones propias compradas o vendidas, precio por acción, el efectivo empleado u obtenido, y el saldo resultante de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores.

En Madrid, a 28 de octubre de 2011.

METROVACESA, S.A.  
P.P.

Fdo.: Lucas Osorio Iturmendi  
Secretario del Consejo de Administración



**Anexo**  
**Detalle de las operaciones sobre acciones propias**  
**(2 de agosto a 25 de octubre de 2011)**

| Fecha      | Compra | Venta | Nº títulos | Precio (€) | Total<br>compra / venta<br>(€) | Tesorería (€) | Nº acciones en<br>Autocartera |
|------------|--------|-------|------------|------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 01/08/2011 |        |       |            |            |                                | 333.841       | 186.941                       |
| 02/08/2011 | C      |       | 9.526      | 1,59       | 15.171                         | 318.670       | 196.467                       |
| 02/08/2011 |        | V     | 14.230     | 1,63       | 23.208                         | 341.878       | 182.237                       |
| 03/08/2011 | C      |       | 19.426     | 1,65       | 32.111                         | 309.766       | 201.663                       |
| 03/08/2011 |        | V     | 6.899      | 1,77       | 12.209                         | 321.975       | 194.764                       |
| 04/08/2011 | C      |       | 12.974     | 1,57       | 20.385                         | 301.589       | 207.738                       |
| 04/08/2011 |        | V     | 13.351     | 1,58       | 21.115                         | 322.704       | 194.387                       |
| 05/09/2011 | C      |       | 34.641     | 1,13       | 39.214                         | 283.490       | 229.028                       |
| 05/09/2011 |        | V     | 49.459     | 1,15       | 57.052                         | 340.542       | 179.569                       |
| 06/09/2011 | C      |       | 35.526     | 1,13       | 40.102                         | 300.440       | 215.095                       |
| 06/09/2011 |        | V     | 53.001     | 1,14       | 60.238                         | 360.679       | 162.094                       |
| 07/09/2011 | C      |       | 23.440     | 1,18       | 27.665                         | 333.014       | 185.534                       |
| 07/09/2011 |        | V     | 50.000     | 1,18       | 58.735                         | 391.749       | 135.534                       |
| 08/09/2011 | C      |       | 32.899     | 1,24       | 40.810                         | 350.939       | 168.433                       |
| 08/09/2011 |        | V     | 35.241     | 1,24       | 43.574                         | 394.513       | 133.192                       |
| 09/09/2011 | C      |       | 60.656     | 1,19       | 72.035                         | 322.479       | 193.848                       |
| 09/09/2011 |        | V     | 4.000      | 1,21       | 4.811                          | 327.289       | 189.848                       |
| 12/09/2011 | C      |       | 98.208     | 1,10       | 108.298                        | 218.991       | 288.056                       |
| 12/09/2011 |        | V     | -          | -          | -                              | 218.991       | 288.056                       |
| 13/09/2011 | C      |       | 23.275     | 1,12       | 26.082                         | 192.908       | 311.331                       |
| 13/09/2011 |        | V     | 27.161     | 1,14       | 30.811                         | 223.719       | 284.170                       |
| 14/09/2011 | C      |       | 66.895     | 1,10       | 73.667                         | 150.052       | 351.065                       |
| 14/09/2011 |        | V     | 28.486     | 1,11       | 31.624                         | 181.676       | 322.579                       |
| 15/09/2011 | C      |       | 31.798     | 1,12       | 35.798                         | 145.877       | 354.377                       |
| 15/09/2011 |        | V     | 63.000     | 1,13       | 71.310                         | 217.187       | 291.377                       |
| 16/09/2011 | C      |       | 30.332     | 1,13       | 34.301                         | 182.886       | 321.709                       |
| 16/09/2011 |        | V     | 44.888     | 1,14       | 51.077                         | 233.963       | 276.821                       |
| 19/09/2011 | C      |       | 47.209     | 1,10       | 51.765                         | 182.198       | 324.030                       |
| 19/09/2011 |        | V     | 7.373      | 1,11       | 8.149                          | 190.347       | 316.657                       |
| 20/09/2011 | C      |       | 31.483     | 1,10       | 34.636                         | 155.712       | 348.140                       |
| 20/09/2011 |        | V     | 40.082     | 1,11       | 44.308                         | 200.020       | 308.058                       |
| 21/09/2011 | C      |       | 36.574     | 1,08       | 39.626                         | 160.393       | 344.632                       |
| 21/09/2011 |        | V     | 35.026     | 1,09       | 38.154                         | 198.547       | 309.606                       |
| 22/09/2011 | C      |       | 5.559      | 1,01       | 5.622                          | 192.925       | 315.165                       |
| 22/09/2011 |        | V     | 68.780     | 1,02       | 70.082                         | 263.008       | 246.385                       |
| 23/09/2011 | C      |       | 45.762     | 1,02       | 46.874                         | 216.134       | 292.147                       |
| 23/09/2011 |        | V     | 23.755     | 1,04       | 24.722                         | 240.856       | 268.392                       |
| 26/09/2011 | C      |       | 30.073     | 1,03       | 31.152                         | 209.704       | 298.465                       |
| 26/09/2011 |        | V     | 40.143     | 1,04       | 41.798                         | 251.503       | 258.322                       |
| 27/09/2011 | C      |       | 16.403     | 1,06       | 17.412                         | 234.091       | 274.725                       |
| 27/09/2011 |        | V     | 51.159     | 1,07       | 54.918                         | 289.009       | 223.566                       |
| 28/09/2011 | C      |       | 34.248     | 1,10       | 37.556                         | 251.453       | 257.814                       |
| 28/09/2011 |        | V     | 29.611     | 1,11       | 32.964                         | 284.417       | 228.203                       |
| 29/09/2011 | C      |       | 21.819     | 1,11       | 24.156                         | 260.261       | 250.022                       |
| 29/09/2011 |        | V     | 45.485     | 1,13       | 51.370                         | 311.631       | 204.537                       |
| 30/09/2011 | C      |       | 32.878     | 1,17       | 38.615                         | 273.016       | 237.415                       |
| 30/09/2011 |        | V     | 35.000     | 1,20       | 42.072                         | 315.088       | 202.415                       |



| Fecha        | Compra Venta         | Nº títulos       | Precio (€) | Total compra / venta (€) | Tesorería (€) | Nº acciones en Autocartera |
|--------------|----------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| 03/10/2011   | C                    | 34.000           | 1,08       | 36.610                   | 278.478       | 236.415                    |
| 03/10/2011   | V                    | 28.719           | 1,08       | 31.024                   | 309.502       | 207.696                    |
| 04/10/2011   | C                    | 39.607           | 1,08       | 42.777                   | 266.725       | 247.303                    |
| 04/10/2011   | V                    | 29.500           | 1,09       | 31.987                   | 298.712       | 217.803                    |
| 05/10/2011   | C                    | 16.429           | 1,10       | 18.169                   | 280.542       | 234.232                    |
| 05/10/2011   | V                    | 51.062           | 1,12       | 57.127                   | 337.670       | 183.170                    |
| 06/10/2011   | C                    | 39.269           | 1,13       | 44.277                   | 293.393       | 222.439                    |
| 06/10/2011   | V                    | 20.439           | 1,13       | 23.120                   | 316.512       | 202.000                    |
| 07/10/2011   | C                    | 35.448           | 1,09       | 38.746                   | 277.767       | 237.448                    |
| 07/10/2011   | V                    | 17.360           | 1,10       | 19.142                   | 296.909       | 220.088                    |
| 10/10/2011   | C                    | 4.781            | 1,12       | 5.343                    | 291.567       | 224.869                    |
| 10/10/2011   | V                    | 43.107           | 1,12       | 48.202                   | 339.768       | 181.762                    |
| 11/10/2011   | C                    | 18.949           | 1,18       | 22.292                   | 317.477       | 200.711                    |
| 11/10/2011   | V                    | 29.669           | 1,18       | 34.969                   | 352.445       | 171.042                    |
| 12/10/2011   | C                    | 24.318           | 1,27       | 30.947                   | 321.498       | 195.360                    |
| 12/10/2011   | V                    | 25.566           | 1,28       | 32.672                   | 354.169       | 169.794                    |
| 13/10/2011   | C                    | 22.920           | 1,31       | 30.057                   | 324.112       | 192.714                    |
| 13/10/2011   | V                    | 28.690           | 1,32       | 37.922                   | 362.034       | 164.024                    |
| 14/10/2011   | C                    | 18.884           | 1,35       | 25.489                   | 336.545       | 182.908                    |
| 14/10/2011   | V                    | 35.950           | 1,34       | 48.129                   | 384.674       | 146.958                    |
| 17/10/2011   | C                    | 42.350           | 1,40       | 59.539                   | 325.135       | 189.308                    |
| 17/10/2011   | V                    | 12.692           | 1,40       | 17.743                   | 342.878       | 176.616                    |
| 18/10/2011   | C                    | 21.357           | 1,39       | 29.620                   | 313.257       | 197.973                    |
| 18/10/2011   | V                    | 34.965           | 1,40       | 48.805                   | 362.062       | 163.008                    |
| 19/10/2011   | C                    | 1.000            | 1,39       | 1.393                    | 360.669       | 164.008                    |
| 19/10/2011   | V                    | 55.546           | 1,44       | 80.082                   | 440.751       | 108.462                    |
| 20/10/2011   | C                    | 21.760           | 1,39       | 30.377                   | 410.374       | 130.222                    |
| 20/10/2011   | V                    | 36.551           | 1,41       | 51.433                   | 461.807       | 93.671                     |
| 21/10/2011   | C                    | 15.029           | 1,38       | 20.779                   | 441.027       | 108.700                    |
| 21/10/2011   | V                    | 43.238           | 1,40       | 60.429                   | 501.456       | 65.462                     |
| 24/10/2011   | C                    | 39.117           | 1,38       | 54.178                   | 447.279       | 104.579                    |
| 24/10/2011   | V                    | 19.450           | 1,40       | 27.134                   | 474.413       | 85.129                     |
| 25/10/2011   | C                    | 26.844           | 1,36       | 36.429                   | 437.984       | 111.973                    |
| 25/10/2011   | V                    | 31.345           | 1,38       | 43.108                   | 481.092       | 80.628                     |
| 25/10/2011   | Traspaso de acciones | 205.958          |            |                          | 481.092       | 286.586                    |
| <b>TOTAL</b> | <b>Compras</b>       | <b>1.203.666</b> |            | <b>1.420.077</b>         |               |                            |
|              | <b>Ventas</b>        | <b>1.309.979</b> |            | <b>1.567.329</b>         |               |                            |