

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2010

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: SOL MELIA FINANCE LIMITED

Domicilio Social:

Calle Gremio Toneleros 24

C.I.F.

N4631099A

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Sebastián Escarrer Jaume	Director
CTC Corporation	Director
CSS Corporation	Director

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 01/02/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL	P. ANTERIOR	
		31/12/2010	31/12/2009	
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0040	105.507	104.571
1. Inmovilizado intangible:		0030		
a) Fondo de comercio		0031		
b) Otro inmovilizado intangible		0032		
2. Inmovilizado material		0033		
3. Inversiones inmobiliarias		0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0035	105.507	104.571
5. Inversiones financieras a largo plazo		0036		
6. Activos por impuesto diferido		0037		
7. Otros activos no corrientes		0038		
B) ACTIVO CORRIENTE		0085	206	179
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0050		
2. Existencias		0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:		0060		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0061		
b) Otros deudores		0062		
c) Activos por impuesto corriente		0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo		0070		
6. Periodificaciones a corto plazo		0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0072	206	179
TOTAL ACTIVO (A + B)		0100	105.713	104.750
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL	P. ANTERIOR	
		31/12/2010	31/12/2009	
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)		0195	183	165
A.1) FONDOS PROPIOS		0180	183	165
1. Capital:		0171	38	35
a) Capital escriturado		0161	38	35
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>		0162		
2. Prima de emisión		0172		
3. Reservas		0173	22	25
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>		0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores		0178	105	87
6. Otras aportaciones de socios		0179		
7. Resultado del ejercicio		0175	18	18
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>		0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto		0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR		0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta		0181		
2. Operaciones de cobertura		0182		
3. Otros		0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE		0120	105.508	104.571
1. Provisiones a largo plazo		0115		
2. Deudas a largo plazo:		0116	105.508	104.571
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables		0131	105.508	104.571
b) Otros pasivos financieros		0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0117		
4. Pasivos por impuesto diferido		0118		
5. Otros pasivos no corrientes		0135		
6. Periodificaciones a largo plazo		0119		
C) PASIVO CORRIENTE		0130	22	14
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0121		
2. Provisiones a corto plazo		0122		
3. Deudas a corto plazo:		0123		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables		0133		
b) Otros pasivos financieros		0134		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0129		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:		0124	22	14
a) Proveedores		0125		
b) Otros acreedores		0126	22	14
c) Pasivos por impuesto corriente		0127		
6. Otros pasivos corrientes		0136		
7. Periodificaciones a corto plazo		0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		0200	105.713	104.750

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	0	0	0	0	0	0	0	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209								
(-)	Gastos de personal	0217								
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(10)	0	(10)	0	(13)	0	(12)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211								
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(10)	0	(10)	0	(13)	0	(12)	
(+)	Ingresos financieros	0250	4.719	0	4.679	0	9.340	0	9.262	
(-)	Gastos financieros	0251	(4.691)	0	(4.651)	0	(9.309)	0	(9.231)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254						(1)	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	28	0	28	0	31	0	30	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	18	0	18	0	18	0	18	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	18	0	18	0	18	0	18	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	18	0	18	0	18	0	18	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	18	18
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	18	18

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010	3010	35	112		18			165
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	35	112		18			165
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				18			18
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035	3	15		(18)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038	3	15		(18)			0
Saldo final al 31/12/2010	3040	38	127		18			183

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	60	72		15			147
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	60	72		15			147
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				18			18
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	(25)	40		(15)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078	(25)	40		(15)			0
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3080	35	112		18			165

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	27	6
1. Resultado antes de impuestos	0405	18	18
2. Ajustes del resultado:	0410	(32)	0
(+) Amortización del inmovilizado	0411		
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(32)	0
3. Cambios en el capital corriente	0415	7	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	34	(12)
(-) Pagos de intereses	0421	(8.370)	(8.372)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	8.404	8.386
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		(26)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460		
1. Pagos por inversiones:	0440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480		
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		(1)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	27	5
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	179	174
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	206	179
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	0550	206	179
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	206	179

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				105.507	
Largo plazo/ no corrientes	2065				105.507	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
Corto plazo/ corrientes	2070					
TOTAL INDIVIDUAL	2075				105.507	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			105.508	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			105.508	
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085				
TOTAL INDIVIDUAL	2090			105.508	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				104.571	
Largo plazo/ no corrientes	5065				104.571	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
Corto plazo/ corrientes	5070					
TOTAL INDIVIDUAL	5075				104.571	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			104.571	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			104.571	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085				
TOTAL INDIVIDUAL	5090			104.571	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica	
		INDIVIDUAL	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	0	0
Exportación:	2215	0	0
a) Unión Europea	2216	0	0
b) Países O.C.D.E	2217	0	0
c) Resto de países	2218	0	0
TOTAL	2220	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	0	0
Hombres	2296	0	0
Mujeres	2297	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	0	0
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	0	0

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	0	0	0	0	0
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342	0	0	0	0	0
4) Arrendamientos	2343	0	0	0	0	0
5) Recepción de servicios	2344	0	0	0	0	0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	0	0	0	0	0
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346	0	0	0	0	0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347	0	0	0	0	0
9) Otros gastos	2348	0	0	0	0	0
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	0	0	0	0	0
10) Ingresos financieros	2351	0	0	0	0	0
11) Contratos de gestión o colaboración	2352	0	0	0	0	0
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353	0	0	0	0	0
13) Dividendos recibidos	2354	0	0	0	0	0
14) Arrendamientos	2355	0	0	0	0	0
15) Prestación de servicios	2356	0	0	0	0	0
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	0	0	0	0	0
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358	0	0	0	0	0
18) Otros ingresos	2359	0	0	0	0	0
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	0	0	0	0	0

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	0	0	0	0	0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	0	0	0	0	0
Garantías y avales prestados	2381	0	0	0	0	0
Garantías y avales recibidos	2382	0	0	0	0	0
Compromisos adquiridos	2383	0	0	0	0	0
Compromisos/Garantías cancelados	2384	0	0	0	0	0
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	0	0	0	0	0
Otras operaciones	2385	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	0	0	0	0	0
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342	0	0	0	0	0
4) Arrendamientos	6343	0	0	0	0	0
5) Recepción de servicios	6344	0	0	0	0	0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	0	0	0		0
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346	0	0	0	0	0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347	0	0	0	0	0
9) Otros gastos	6348	0	0	0	0	0
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	0	0	0	0	0
10) Ingresos financieros	6351	0	0	0	0	0
11) Contratos de gestión o colaboración	6352	0	0	0	0	0
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353	0	0	0	0	0
13) Dividendos recibidos	6354	0	0	0	0	0
14) Arrendamientos	6355	0	0	0	0	0
15) Prestación de servicios	6356	0	0	0	0	0
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	0	0	0	0	0
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358	0	0	0	0	0
18) Otros ingresos	6359	0	0	0	0	0
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	0	0	0	0	0

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377	0		0	0	0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	0	0	0	0	0
Garantías y avales prestados	6381	0	0	0	0	0
Garantías y avales recibidos	6382	0	0	0	0	0
Compromisos adquiridos	6383	0	0	0	0	0
Compromisos/Garantías cancelados	6384	0	0	0	0	0
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	0	0	0	0	0
Otras operaciones	6385	0	0	0	0	0

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

1) BASES DE PRESENTACIÓN

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable, incluidos en la presente información pública periódica, se han preparado a partir de los registros contables de Sol Melia Finance Ltd. a 31 de diciembre de 2010, de acuerdo con los requisitos exigidos por las Normas Internacionales sobre Información Financiera y sus Interpretaciones.

Se han seguido los mismos criterios contables que los utilizados para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio 2009.

2) ESTACIONALIDAD

Las transacciones realizadas por la Sociedad no están afectadas por la estacionalidad o carácter cíclico en el ejercicio 2010.

3) DEUDA

Durante el ejercicio 2010 no se ha realizado ninguna operación de emisión, recompra o reembolso de valores representativos de deuda, tal como se refleja en el Capítulo IV.14 del Informe Financiero Anual.

El importe de la deuda está valorado al coste amortizado en base al tipo de interés efectivo inicial de la operación.

4) DIVIDENDOS PAGADOS

La Sociedad ha pagado los dividendos correspondientes a las participaciones preferentes por importe de 8,3 millones de euros durante el ejercicio 2010. Este importe está registrado en el Capítulo IV.2 del Informe Financiero Anual en el epígrafe "Gastos financieros".

A 31 de diciembre de 2010 no hay dividendos devengados pendientes de pago.

5) INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Durante el ejercicio 2010 no se han registrado movimientos correspondientes a los instrumentos financieros tal como se refleja en el Capítulo IV.14 del Informe Financiero Anual.

5) HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos posteriores al cierre del ejercicio.

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este

apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

1.-EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Las principales operaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2010 han consistido en el pago a los accionistas de las participaciones preferentes de los dividendos preferenciales no acumulativos, a un interés anual del 7,80% (8,03% TAE), dichos pagos se realizan trimestralmente, y por tanto, se han hecho efectivos los correspondientes al 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2010; así como el cobro de los intereses devengados por el préstamo concedido a Sol Melia Europe B.V. (filial del Grupo Sol Meliá) a un tipo de interés del 7,83% (8,06% TAE), pagadero trimestralmente en las mismas fechas que los pagos de los dividendos de las participaciones preferentes.

Comentar que la cifra de ingresos financieros alcanzada el 31 de diciembre de 2010 ha sido de 9.339.794 euros y la de los gastos financieros 9.309.106 euros, en cuanto al resultado positivo del periodo ha sido de 18.237 euros.

2.-ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES PARA LA SOCIEDAD OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

A efectos de cumplimentar las exigencias sobre la presentación de las cuentas anuales, mencionar que no existen hechos significativos posteriores al cierre del ejercicio.

3.-ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO Y ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no ha desarrollado actividades en materia de Investigación y Desarrollo por no estar dentro del objeto social, ni tampoco ha adquirido ni transmitido acciones propias durante el ejercicio 2010.

4.-EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

En lo referente a la evolución previsible de la Sociedad destacar que, para el ejercicio 2011, ésta será similar a la del ejercicio precedente, debido a las operaciones contraídas, que devengan ingresos y gastos financieros de la deuda a largo plazo y participaciones preferentes, respectivamente, que son imputadas a la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con su tipo de interés efectivo.

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobado por el Consejo de Administración, en fecha 1 de febrero de 2011.

Los administradores manifiestan que, hasta donde alcanza su conocimiento, el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales, y de la posición de Sol Melia Finance, Ltd., junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrentan.

VII. INFORME DEL AUDITOR

N.A.