

**TDA 14 - MIXTO**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/06:</i>	<b>205.773.857,47 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/06:</i>	<b>202.877.830,84 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/05/06:</i>	<b>55.665.390,05 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/05/06:</i>	<b>54.661.403,40 Euros</b>
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	<b>10,40 %</b>
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	<b>11,59 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1\ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,86 %</b>
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>15,54</b>
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	<b>15,59 %</b>
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	<b>17,58 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2\ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>4,01 %</b>
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>16,99</b>
* Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	<b>4,30</b>
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	<b>8,60</b>
- Bonos ANC / <i>Bonds ANC:</i>	<b>4,17</b>
- Bonos BNC / <i>Bonds BNC:</i>	<b>8,60</b>

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> Annualized Rate