

Madrid, 27 de noviembre de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
30.000.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 4**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/08/01-14/11/01

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	B.S.C.H.	Emisión subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	150.253,03 €	84.725,22 €	
		Nominal Total	176.397.052,64 €	99.467.408,28 €	56,39%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
		Nominal Total	3.906.578,68 €	3.906.578,68 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de noviembre de 2001.	Fecha Próximo Cupón	14 de febrero de 2002.
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-% 3,5549 Serie B-% 3,9757
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	€ 4.155,83	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 759,16 € Serie B- 1.505,68 €
Amortización Serie B	€ 0,00		
Intereses Brutos Serie A	€ 1.031,70	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 622,51 € Serie B- 1.234,66 €
Intereses Brutos Serie B	€ 1.903,45		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	2.922
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	103.373.997,11 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171,00 €	35.377,82 €
Tipo de Interés	6,51%	6,16%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,36%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,66%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,16%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	62.945,14 €	40.808,15 €	22.672,44 €
Deuda Pendiente de vencimiento			103.333.250,35 €
Deuda Total	62.945,14 €	40.808,15 €	103.355.922,79 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS: 0



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 14 de Noviembre de 2001

A.- ORIGEN:	6.661.801,07 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	4.878.936,03 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.700.956,92 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	81.908,12 €
B.- APLICACIÓN:	6.661.801,07 €
1. GASTOS CORRIENTES:	31.594,84 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	338.093,91 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.211.213,63 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S	4.878.944,42 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	8.514,40 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	49.489,61 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	38.390,44 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDIN	90.260,32 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	15.025,30 €
10 COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	90.534,52 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-90.260,32 €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:*****a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL***

1. SALDO ANTERIOR:	1.623.794,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-73.184,04 €
3. SALDO ACTUAL:	1.550.609,96 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDAR 0,00 €

1. SALDO ANTERIOR:	964.872,07 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-17.076,28 €
3. SALDO ACTUAL:	947.795,79 €

c) RETENCION A CUENTA DE IS. 51.993,72 €***d) RETENCION COMISION VARIABLE*** 199,58 €**TOTAL (A+B+C+D)** 2.550.399,47 €

Fecha	Balancé antes de prepago	Balancé Real	0,89% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balancé después de prepago	Principal Disponible
1	180.303.643,3		100,00%	100,00%				10,88%	180.303.643,3	180.303.643,3
2	179.600.518,8	179.417.860,7	99,11%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	178.004.408,7	
3	178.893.780,4	177.570.220,3	98,23%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%	175.728.054,8	
4	178.183.107,4	174.740.258,2	97,36%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%	173.474.369,8	
5	177.468.579,0	173.225.743,3	95,48%	97,51%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	171.243.143,6	
6	176.750.174,2	171.104.198,8	95,83%	98,51%	0,55%	7,50%	0,52%	9,44%	169.034.188,1	11.269.463
7	176.027.872,1	168.930.915,5	94,78%	95,97%	0,88%	7,90%	0,87%	9,90%	166.847.237,0	
8	175.302.410,0	166.730.276,9	93,94%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%	164.632.858,5	
9	174.573.012,3	164.170.254,2	93,11%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%	162.540.108,7	6.494.059
10	173.839.857,5	161.514.464,8	92,28%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%	160.418.786,9	
11	173.102.324,3	159.620.095,8	91,45%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%	158.318.694,3	
12	172.360.991,1	157.987.700,2	90,65%	91,56%	0,79%	9,05%	0,50%	8,93%	156.229.633,9	6.300.475
13	171.615.838,2	155.514.385,3	89,94%	90,82%	0,82%	9,38%	1,14%	12,93%	154.181.410,5	
14	170.889.420,8	153.360.793,0	89,04%	89,75%	0,80%	9,50%	0,95%	10,87%	152.146.665,0	
15	170.119.157,2	151.212.375,0	88,25%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%	150.132.333,2	6.107.298
16	169.384.823,4	149.343.337,2	87,47%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%	148.139.234,3	
17	168.606.397,4	147.272.699,6	86,59%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%	146.164.171,4	
18	167.843.856,9	145.559.287,4	85,92%	85,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%	144.208.961,5	5.922.375
19	167.077.178,6	142.977.170,4	85,16%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%	142.275.419,8	
20	166.322.167,3	140.952.609,6	84,40%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%	140.373.719,9	
21	165.583.059,1	139.829.211,0	83,65%	84,46%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%	138.491.156,6	5,718,805
22	164.799.832,7	137.862.329,0	82,91%	83,85%	0,85%	9,70%	0,85%	10,82%	136.627.555,0	
23	164.032.465,8	135,777,910,0	82,17%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,81%	134.782.737,7	
24	163.260.935,9	134.302.074,2	81,44%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%	132.956.529,9	5.534.627
25	162.485.220,5	132.106.330,2	80,71%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%	131.148.758,6	
26	161,716,914,1	130,265,619,9	80,00%	80,55%	0,89%	9,88%	0,82%	10,55%	129.368.546,6	
27	160.944.439,8	128.050.850,8	79,29%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%	127.608.312,1	5.350.216
28	160.167.774,7	126.559.598,2	78,58%	79,02%	0,87%	9,94%	0,69%	7,92%	125.861.890,8	
29	159.386.896,3	124.891.563,4	77,88%	78,23%	0,87%	9,99%	0,99%	11,29%	124.136.115,9	
30	158.601.781,8	123.176.138,6	77,19%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	8,36%	122.425.822,6	5.180.189
31	157.812.407,6	121.374.900,5	76,50%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%	120.733.848,9	
32	157.030.768,7	119.366.655,7	75,82%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%	119.068.144,7	
33	156.244.988,3	118.260.138,6	75,15%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%	117.419.325,4	5.006.487
34	155.454.716,6	117.034.598,9	74,48%	75,29%	0,86%	9,81%	0,53%	6,22%	116,787,233,6	
35	154.660.317,4	115.558.204,7	73,82%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	8,68%	114.171.713,0	
36	153.861.578,4	113.933.049,8	73,16%	74,05%	0,85%	9,79%	0,89%	10,22%	112.572.609,5	4.846.716
37	153.058.905,2	112.375.236,6	72,51%	73,42%	0,85%	9,79%	0,85%	9,73%	110.989.769,8	
38	152.268.118,0	110.174.852,5	71,87%	72,36%	0,87%	9,98%	1,45%	16,07%	109.436.289,3	
39	151.473.442,0	108.252.933,1	71,23%	71,47%	0,88%	10,07%	1,23%	13,79%	107.896.618,6	4.675.991
40	150.674.454,9	106.677.172,0	70,60%	70,80%	0,88%	10,08%	0,93%	10,84%	106.373.610,3	
41	149.871.133,3	105.083.115,3	69,97%	70,12%	0,88%	10,10%	0,87%	11,00%	104.866.118,0	
42	149.083.453,6	103.373.997,1	69,35%	69,35%	0,89%	10,18%	1,09%	12,35%	103.373.997,1	4.522.622

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

180.303.631,32
10,00%
1,00%
09/11/01

SIEMPRE DIA 9

4,26

7,87

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		176.397.052,64	3.906.578,68				
09/07/98	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/08/98 1	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/09/98 1	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/10/98 1	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/11/98 1	11.269.463,22	176.397.052,64	3.906.578,68	11.269.463,22	-12.351.331.684,97	0,00	0,00
09/12/98 1	0,00	165.127.589,42	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/01/99 1	0,00	165.127.589,42	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/02/99 1	6.494.059,43	165.127.589,42	3.906.578,68	6.494.059,43	-6.520.035.869,73	0,00	0,00
09/03/99 1	0,00	158.633.529,99	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/04/99 1	0,00	158.633.529,99	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/05/99 1	6.300.474,73	158.633.529,99	3.906.578,68	6.300.474,73	-5.764.934.375,66	0,00	0,00
09/06/99 1	0,00	152.333.055,26	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/07/99 1	0,00	152.333.055,26	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/08/99 1	6.107.297,79	152.333.055,26	3.906.578,68	6.107.297,79	-5.026.308.077,19	0,00	0,00
09/09/99 1	0,00	146.225.757,48	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/10/99 1	0,00	146.225.757,48	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/11/99 1	5.922.374,69	146.225.757,48	3.906.578,68	5.922.374,69	-4.329.255.898,41	0,00	0,00
09/12/99 1	0,00	140.303.382,79	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/01/00 1	0,00	140.303.382,79	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/02/00 1	5.718.804,85	140.303.382,79	3.906.578,68	5.718.804,85	-3.654.316.295,97	0,00	0,00
09/03/00 1	0,00	134.584.577,94	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/04/00 1	0,00	134.584.577,94	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/05/00 1	5.534.626,67	134.584.577,94	3.906.578,68	5.534.626,67	-3.038.510.043,69	0,00	0,00
09/06/00 1	0,00	129.049.951,27	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/07/00 1	0,00	129.049.951,27	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/08/00 1	5.350.217,80	129.049.951,27	3.906.578,68	5.350.217,80	-2.445.049.533,39	0,00	0,00
09/09/00 1	0,00	123.699.733,47	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/10/00 1	0,00	123.699.733,47	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/11/00 1	5.180.489,33	123.699.733,47	3.906.578,68	5.180.489,33	-1.890.878.606,89	0,00	0,00
09/12/00 1	0,00	118.519.244,14	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/01/01 1	0,00	118.519.244,14	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/02/01 1	5.006.497,40	118.519.244,14	3.906.578,68	5.006.497,40	-1.366.773.790,70	0,00	0,00
09/03/01 1	0,00	113.512.746,73	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/04/01 1	0,00	113.512.746,73	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/05/01 1	4.846.715,89	113.512.746,73	3.906.578,68	4.846.715,89	-891.795.724,13	0,00	0,00
09/06/01 1	0,00	108.666.030,84	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/07/01 1	0,00	108.666.030,84	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/08/01 1	4.675.990,91	108.666.030,84	3.906.578,68	4.675.990,91	-430.191.153,62	0,00	0,00
09/09/01 1	0,00	103.990.039,93	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/10/01 1	0,00	103.990.039,93	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/11/01 1	4.522.621,50	103.990.039,93	3.906.578,68	4.522.621,50	0,00	0,00	0,00
09/12/01 1	0,00	99.467.418,43	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/01/02 1	0,00	99.467.418,43	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/02/02 1	4.349.252,68	99.467.418,43	3.906.578,68	4.349.252,68	400.131.246,38	0,00	0,00
09/03/02 1	0,00	95.118.165,75	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/04/02 1	0,00	95.118.165,75	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/05/02 1	4.199.522,03	95.118.165,75	3.906.578,68	4.199.522,03	760.113.487,79	0,00	0,00
09/06/02 1	0,00	90.918.643,72	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/07/02 1	0,00	90.918.643,72	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/08/02 1	4.025.809,52	90.918.643,72	3.906.578,68	4.025.809,52	1.099.045.999,52	0,00	0,00
09/09/02 1	0,00	86.892.834,20	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/10/02 1	0,00	86.892.834,20	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/11/02 1	3.880.834,46	86.892.834,20	3.906.578,68	3.880.834,46	1.416.504.577,26	0,00	0,00
09/12/02 1	0,00	83.011.999,74	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/01/03 1	0,00	83.011.999,74	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/02/03 1	3.715.105,81	83.011.999,74	3.906.578,68	3.715.105,81	1.697.803.356,15	0,00	0,00
09/03/03 1	0,00	79.296.893,93	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/04/03 1	0,00	79.296.893,93	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/05/03 1	3.578.672,76	79.296.893,93	3.906.578,68	3.578.672,76	1.953.955.328,49	0,00	0,00
09/06/03 1	0,00	75.718.221,17	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/07/03 1	0,00	75.718.221,17	3.906.578,68	0,00		0,00	0,00
09/08/03 1	3.424.871,09	75.718.221,17	3.906.578,68	3.424.871,09	2.185.067.754,42	0,00	0,00

DEAL 180.303.631,32
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/11/01

SIEMPRE DIA 9 4,26 7,87

09/09/03	1	0,00	72.293.350,08	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/03	1	0,00	72.293.350,08	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/03	1	3.298.543,14	72.293.350,08	3.906.578,68	3.298.543,14	2.407.936.493,28	0,00	0,00
09/12/03	1	0,00	68.994.806,94	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/04	1	0,00	68.994.806,94	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/04	1	3.162.804,10	68.994.806,94	3.906.578,68	3.162.804,10	2.599.824.973,99	0,00	0,00
09/03/04	1	0,00	65.832.002,83	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/04	1	0,00	65.832.002,83	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/04	1	3.049.029,11	65.832.002,83	3.906.578,68	3.049.029,11	2.780.714.552,19	0,00	0,00
09/06/04	1	0,00	62.782.973,72	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/04	1	0,00	62.782.973,72	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/04	1	2.925.435,48	62.782.973,72	3.906.578,68	2.925.435,48	2.937.137.219,14	0,00	0,00
09/09/04	1	0,00	59.857.538,24	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/04	1	0,00	59.857.538,24	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/04	1	2.821.020,47	59.857.538,24	3.906.578,68	2.821.020,47	3.091.838.434,17	0,00	0,00
09/12/04	1	0,00	57.036.517,77	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/05	1	0,00	57.036.517,77	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/05	1	2.701.130,76	57.036.517,77	3.906.578,68	2.701.130,76	3.208.943.340,20	0,00	0,00
09/03/05	1	0,00	54.335.387,01	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/05	1	0,00	54.335.387,01	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/05	1	2.601.903,19	54.335.387,01	3.906.578,68	2.601.903,19	3.322.630.375,23	0,00	0,00
09/06/05	1	0,00	51.733.483,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/05	1	0,00	51.733.483,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/05	1	2.497.514,20	51.733.483,82	3.906.578,68	2.497.514,20	3.419.096.945,04	0,00	0,00
09/09/05	1	0,00	49.235.969,62	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/05	1	0,00	49.235.969,62	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/05	1	2.408.722,06	49.235.969,62	3.906.578,68	2.408.722,06	3.519.142.928,40	0,00	0,00
09/12/05	1	0,00	46.827.247,56	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/06	1	0,00	46.827.247,56	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/06	1	2.311.808,96	46.827.247,56	3.906.578,68	2.311.808,96	3.590.236.210,61	0,00	0,00
09/03/06	1	0,00	44.515.440,60	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/06	1	0,00	44.515.440,60	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/06	1	2.229.372,28	44.515.440,60	3.906.578,68	2.229.372,28	3.660.629.276,17	0,00	0,00
09/06/06	1	0,00	42.286.068,32	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/06	1	0,00	42.286.068,32	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/06	1	2.141.872,28	42.286.068,32	3.906.578,68	2.141.872,28	3.714.006.525,20	0,00	0,00
09/09/06	1	0,00	40.144.196,05	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/06	1	0,00	40.144.196,05	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/06	1	2.066.465,64	40.144.196,05	3.906.578,68	1.976.642,34	3.609.348.905,63	89.823,31	164.017.359,25
09/12/06	1	0,00	38.167.553,71	3.816.755,37	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/07	1	0,00	38.167.553,71	3.816.755,37	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/07	1	1.976.180,36	38.167.553,71	3.816.755,37	1.796.527,60	3.445.739.931,85	179.652,76	344.573.993,18
09/03/07	1	0,00	36.371.026,11	3.637.102,61	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/07	1	0,00	36.371.026,11	3.637.102,61	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/07	1	1.902.000,48	36.371.026,11	3.637.102,61	1.729.091,35	3.470.286.338,80	172.909,13	347.026.633,88
09/06/07	1	0,00	34.641.934,76	3.464.193,48	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/07	1	0,00	34.641.934,76	3.464.193,48	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/07	1	1.825.767,89	34.641.934,76	3.464.193,48	1.659.788,99	3.483.897.092,60	165.978,90	348.389.709,26
09/09/07	1	0,00	32.982.145,77	3.298.214,58	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/07	1	0,00	32.982.145,77	3.298.214,58	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/07	1	1.760.532,50	32.982.145,77	3.298.214,58	1.600.484,09	3.508.680.647,49	160.048,41	350.668.084,75
09/12/07	1	0,00	31.381.661,68	3.138.166,17	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/08	1	0,00	31.381.661,68	3.138.166,17	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/08	1	1.689.905,02	31.381.661,68	3.138.166,17	1.536.277,29	3.507.321.056,66	153.627,73	350.732.105,69
09/03/08	1	0,00	29.845.384,39	2.984.538,44	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/08	1	0,00	29.845.384,39	2.984.538,44	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/08	1	1.629.386,05	29.845.384,39	2.984.538,44	1.481.260,04	3.515.030.084,24	148.125,00	351.503.008,42
09/06/08	1	0,00	28.364.124,34	2.836.412,43	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/08	1	0,00	28.364.124,34	2.836.412,43	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/08	1	1.565.690,07	28.364.124,34	2.836.412,43	1.423.354,61	3.508.569.103,70	142.335,46	350.856.910,37
09/09/08	1	0,00	26.940.769,74	2.694.076,97	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/08	1	0,00	26.940.769,74	2.694.076,97	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/08	1	1.510.331,70	26.940.769,74	2.694.076,97	1.373.028,82	3.510.834.694,45	137.302,88	351.083.469,45
09/12/08	1	0,00	25.567.740,92	2.556.774,09	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/09	1	0,00	25.567.740,92	2.556.774,09	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/09	1	1.453.661,96	25.567.740,92	2.556.774,09	1.321.510,88	3.500.882.308,08	132.151,09	350.068.230,81
09/03/09	1	0,00	24.246.230,04	2.424.623,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/09	1	0,00	24.246.230,04	2.424.623,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL	180.303.631,32
MEZZ. DECLINN	10,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1.00%
VIDA RESIDUAL, DESDE	09/11/01

				SIEMPRE DÍA 9	4,26	7,57		
09/05/09	1	1.403.312,56	24.246.230,04	2.424.623,00	1.275.738,69	3.492.972.531,25	127.573,87	349.297.253,12
09/06/09	1	0,00	22.970.491,35	2.297.049,14	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/09	1	0,00	22.970.491,35	2.297.049,14	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/09	1	1.355.945,07	22.970.491,35	2.297.049,14	1.232.677,34	3.488.476.868,51	123.287,73	348.847.686,85
09/09/09	1	0,00	21.737.814,01	2.173.781,40	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/09	1	0,00	21.737.814,01	2.173.781,40	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/09	1	1.311.440,56	21.737.814,01	2.173.781,40	1.192.218,69	3.483.663.016,61	119.221,87	348.366.301,68
09/12/09	1	0,00	20.545.595,32	2.054.559,53	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/10	1	0,00	20.545.595,32	2.054.559,53	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/10	1	1.245.042,79	20.545.595,32	2.054.559,53	1.131.857,08	3.411.417.235,53	113.185,71	341.141.723,55
09/03/10	1	0,00	19.413.738,24	1.941.373,82	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/10	1	0,00	19.413.738,24	1.941.373,82	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/10	1	1.193.264,93	19.413.738,24	1.941.373,82	1.064.786,30	3.366.091.884,85	108.478,83	336.509.188,48
09/06/10	1	0,00	18.328.951,95	1.832.895,19	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/10	1	0,00	18.328.951,95	1.832.895,19	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/10	1	1.113.187,59	18.328.951,95	1.832.342,19	1.083.881,71	3.463.002.064,18	29.305,88	93.632.301,21
09/09/10	1	0,00	17.245.070,24	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/10	1	0,00	17.245.070,24	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/10	1	1.057.095,22	17.245.070,24	1.803.036,31	1.057.095,22	3.474.671.977,21	0,00	0,00
09/12/10	1	0,00	16.187.975,02	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/11	1	0,00	16.187.975,02	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/11	1	17.991.564,33	16.187.975,02	1.803.036,31	16.187.975,02	54.699.167.588,67	1.803.036,31	6.092.459.691,49

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-06-98	14-11-01	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	4.091	2.922	
SALDO VIVO	180.303.541,31 €	103.373.997,11 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,51%	6,16%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,69%	50,64%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MAYO 2001	0,89%	10,22%	0,85%	9,79%
AGOSTO 2001	1,23%	13,79%	0,88%	10,07%
NOVIEMBRE 2001	1,09%	12,36%	0,89%	10,16%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 14 de noviembre de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	231	267
IMPORTE	62.945,14 €	63.480,59 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-06-98	14-11-01
EMISION SUBORDINADA	2,17%	3,78%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.253.795,39 € (1,25%)	1.550.609,96 € (1,50%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.217.049,51 € (0,67%)	947.795,79 € (0,92%)
MARGEN ADICIONAL	0,6%	0,6%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	30-06-98	14-11-01	
NÚMERO DE BONOS	1.174	1.174	
SALDO VIVO TOTAL	176.397.052,64 €	99.467.408,28 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	84.725,22 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,5346%	3,5549%	
RATING (S & P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,7	4,26	

**EMISION SUBORDINADA
SERIE B**

CONCEPTOS	30-06-98	14-11-01
NÚMERO DE BONOS	26	26
SALDO VIVO TOTAL	3.906.578,68 €	3.906.578,68 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,9554%	3,9737%
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	14,2	7,87

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-06-98	14-11-01
SALDO VIVO TOTAL	4.222.110,63 €	2.500.043,50 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,91%	5,56%