

20 de marzo de 2003

**Asunto: RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 13 de marzo de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 13.03.2003:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0358282004)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0358282012)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 13.03.2003:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 28.02.2003.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 13.03.2003.

Mario Masía Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).





Bonos de Titulización Hipotecaria al día 13/3/02 RH03 - Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria



Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante:	0,00%								
% anual equivalente:	0,00%								
<b>BONOS SERIE A (ISIN : )</b>									
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>									
Vida media	8,66								
Fecha	4/11/2011								
Amortización final años	20,41								
Fecha	13/03/2023								
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>									
Vida media	8,68								
Fecha	10/10/2011								
Amortización final años	17,27								
Fecha	13/03/2020								
<b>BONOS SERIE B (ISIN : )</b>									
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>									
Vida media	21,86								
Fecha	14/01/2026								
Amortización final años	28,52								
Fecha	13/09/2031								
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>									
Vida media	17,27								
Fecha	13/05/2020								
Amortización final años	17,27								
Fecha	13/03/2015								

Hipótesis de morosidad de fallidas de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 4%  
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

**PH03 - Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Cartera de Participaciones al día 13/03/2003**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés**

Índice (I)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	T po		Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación		Vida Residual	
					Nominal	%		Mínimo	Máximo	Tasación	Meses	Fecha	
Índice CECA M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	36	0,582996	910.852,68	0,312534	6,454893	0,598773	0,115534	23,302094	42,438156	146,049198	14/03/15		
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (med.n	1443	23,368421	84.812.471,32	29,039257	4,128625	0,859398	1,030036	52,866657	54,730719	213,677749	11/02/1		
Índice EX1A Euribor Reuters 1 año	13	0,210526	660.795,54	0,226734	4,111777	0,955632	3,511602	96,949074	52,760804	190,776921	4/2/19		
Índice E12M Euribor 1 año (med 12 ult meses - R	42	0,680162	2.343.370,23	0,804085	4,118346	0,653894	0,000000	30,000000	43,845895	182,072522	15/5/18		
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.med	1.304	22,412955	55.448.825,76	19,028708	4,450671	0,928644	0,659075	40,731625	47,201145	152,803644	8/12/15		
Índice MHBC M. Hipotecario Bancos	175	2,834008	7.671.624,39	2,633303	5,140027	0,313088	0,716961	57,173357	59,491790	163,033840	13/10/18		
Índice MHCA M. Hipotecario Cajas	2.125	34,412955	93.016.271,83	31,915923	5,314071	0,349962	3,319196	90,525863	60,530063	193,844218	8/5/19		
Índice MHTO M. Hipotecario Conjunto de Entidade	788	12,761134	39.292.781,67	13,482215	4,870410	0,093039	0,437215	38,230969	56,157518	204,360135	23/9/20		
Índice MM1A Mibor 1 año (mercado)	96	1,554656	4.422.614,89	1,517496	3,903593	0,811477	0,000013	28,805642	47,750791	142,620724	30/1/15		
Índice M12M Mibor 1 año (med 12 ult meses - RHC	73	1,102188	3.041.969,12	1,041788	4,806743	0,852111	0,041986	29,841386	45,926835	121,031445	13/4/13		
<b>Total Cartera</b>	<b>6.175</b>	<b>100,000000</b>	<b>291.441.588,64</b>	<b>100,000000</b>									
<b>Media Ponderada:</b>					<b>4,793779</b>	<b>0,597879</b>	<b>1,573225</b>	<b>59,935552</b>	<b>55,138530</b>	<b>150,626784</b>	<b>30/1/19</b>		
<b>Media Simple:</b>			<b>47,197,02</b>		<b>4,853371</b>	<b>0,617849</b>	<b>1,852349</b>	<b>65,857110</b>	<b>50,744523</b>	<b>171,381194</b>	<b>23/6/17</b>		
<b>Mínimo:</b>			<b>7,80</b>		<b>2,840000</b>	<b>-0,250000</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,750000</b>	<b>0,007736</b>	<b>0,225806</b>	<b>20/3/03</b>		
<b>Máximo:</b>			<b>285,859,69</b>		<b>7,260000</b>	<b>2,000000</b>	<b>6,000000</b>	<b>95,999000</b>	<b>78,308256</b>	<b>340,451613</b>	<b>27/7/31</b>		

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 13/03/2003  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL		Valor Garantía		Deuda Tasación		
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	Garantía	s/Principal	s/Total		
<b>asta 1 Mes</b>														
26	5.323,17	4.751,58	0,00	10.074,75	5,82	1.183.582,15	8,05	0,00	1.188.846,32	€ 0,05	1.193.656,90	2.671.746,54	44.4592	44,6770
1	179,92	223,17	0,00	403,09	0,39	53.381,00	0,36	0,00	53.560,92	€ 36	53.784,09	€ 7.086,84	61,5629	61,7591
200	38.393,18	31.663,19	0,00	70.006,31	66,21	0,322.077,49	70,19	0,00	10.361.410,87	70,19	10.363.073,80	17.632.325,05	58,7637	58,9433
14	2.716,13	3.591,20	0,00	6.307,33	6,15	868.328,17	5,31	0,00	872.045,30	5,91	875.616,50	2.036.461,89	42,8218	42,9879
23	2.774,94	1.485,46	0,00	4.259,00	4,15	962.360,18	5,36	0,00	966.154,52	5,86	968.619,98	1.602.882,00	53,8700	54,0627
13	1.761,77	1.893,04	0,00	3.654,81	3,56	746.723,90	5,98	0,00	748.485,67	5,07	750.378,71	1.643.353,22	45,5462	45,6614
23	4.254,89	2.626,86	0,00	6.061,55	6,71	668.715,90	4,55	0,00	672.870,59	7,56	676.597,45	1.886.512,79	35,6727	35,8120
300	58.343,20	46.234,44	0,00	102.577,64	40,41	4.706.163,79	76,16	0,00	14.762.512,99	75,96	14.808.747,33	27.560.478,13	53,5641	53,7318
<b>1 a 2 Meses</b>														
7	1.994,82	1.862,76	0,00	3.857,58	9,34	217.468,41	8,31	0,00	219.463,23	8,31	221.325,39	571.113,09	38,4272	38,7634
41	15.131,44	13.587,57	0,00	28.719,01	66,56	1.902.500,79	72,36	0,00	1.917.692,23	72,62	1.931.279,30	3.336.373,28	58,074	58,4285
3	1.567,37	1.564,84	0,00	3.132,21	7,59	208.409,39	8,00	0,00	210.976,78	7,99	212.541,30	346.394,95	60,9094	61,9582
3	1.164,16	161,35	0,00	1.628,51	9,94	104.737,10	4,00	0,00	106.901,26	4,01	108.365,51	277.636,00	38,1439	38,3112
2	640,88	539,60	0,00	1.160,48	2,86	77.138,73	2,35	0,00	77.779,61	2,85	78.319,21	286.895,87	27,2058	27,3943
4	1.745,12	1.026,20	0,00	2.771,32	5,71	107.129,72	4,09	0,00	108.874,84	4,12	109.901,34	339.636,78	32,0372	32,3992
60	22.243,79	18.016,32	0,00	41.259,11	18,68	2.618.444,14	13,56	0,00	2.640.887,93	13,69	2.669.733,25	5.126.252,55	51,5130	51,8848
<b>2 a 3 Meses</b>														
3	1.488,88	1.546,32	0,00	3.037,20	12,70	126.942,72	12,43	0,00	128.431,60	12,43	129.879,92	299.251,85	42,9176	43,4350
11	8.013,86	6.070,71	0,00	12.024,58	50,27	504.077,93	49,36	0,00	510.091,78	49,38	516.102,49	881.647,36	59,2065	59,9041
3	2.263,98	3.036,54	0,00	5.300,52	22,16	244.308,70	23,92	0,00	246.573,68	23,87	249.610,22	368.478,66	88,7343	89,8314
1	895,64	808,07	0,00	1.803,71	7,54	82.545,83	8,08	0,00	83.541,47	8,09	84.349,54	188.999,00	49,6978	50,1785
3	844,04	909,96	0,00	1.754,90	7,34	63.443,65	6,21	0,00	64.294,59	6,22	65.204,55	251.467,41	25,5378	25,9296
21	11.607,28	12.313,60	0,00	23.920,89	10,82	1.021.325,83	5,29	0,00	1.032.933,12	5,32	1.045.246,72	1.938.839,27	53,2759	53,9110
<b>3 a 6 Meses</b>														
4	2.891,54	1.953,52	0,00	4.845,06	11,99	90.716,00	12,95	0,00	102.608,14	12,89	104.561,66	375.889,68	27,4974	27,8171
11	8.036,38	8.652,09	0,00	17.588,48	45,54	440.226,61	57,16	0,00	448.863,00	53,40	457.815,09	672.783,52	60,7193	68,0499
1	1.509,88	272,60	0,00	1.602,48	4,04	22.513,44	2,92	0,00	23.876,32	3,00	24.150,92	60.864,00	38,1743	39,0216
8	12.872,43	3.459,07	0,00	16.331,50	40,43	207.092,90	26,97	0,00	230.565,33	27,71	224.024,40	677.781,36	32,5432	33,0536
24	26.760,24	14.637,28	0,00	40.397,52	16,28	770.154,55	3,99	0,00	795.914,79	4,10	810.652,07	1.787.368,55	44,6300	45,3489
<b>6 a 12 Meses</b>														
7	5.133,17	7.714,70	0,00	12.847,87	100,00	192.381,00	100,00	0,00	197.514,17	100,00	205.228,87	339.946,38	58,1012	60,5706
7	5.133,17	7.714,70	0,00	12.847,87	5,81	152.381,00	1,00	0,00	167.514,17	1,02	205.228,87	339.946,38	58,1012	60,3706
412	121.087,69	98.945,34	0,00	221.033,03		19.308.476,31		0,00	19.429.563,00		19.528.508,34	36.787.886,86	52,8654	53,1373

**103 - Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 28/02/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)**

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Autorización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente				
5/02	325.017,181,99	100,000000	0,00															
5/02	323.009,401,75	99,382254	992.285,92	0,5252	6,1235										0,5252	6,1235	0,5252	6,1235
8/02	310.408,105,27	98,290080	2.172.136,65	0,6725	7,7781										0,5989	6,9545	0,5989	6,9545
7/02	016.260,405,35	87,306673	1.952.692,99	0,8112	7,0928	0,6030	7,0006								0,6030	7,0006	0,6030	7,0006
10/02	313.250,359,38	96,378631	1.616.702,13	0,5112	5,9848	0,5983	6,9482								0,5800	6,7427	0,5800	6,7427
18/02	310.879,888,95	95,650284	1.21.928,22	0,3869	4,5453	0,5031	5,8734								0,5414	6,3073	0,5414	6,3073
11/02	307.134,709,12	94,498010	2.362.230,02	0,7599	8,7472	0,5528	8,4354	0,5779	6,7185						0,5779	6,7185	0,5779	6,7185
11/02	303.686,686,35	93,427890	2.208.298,83	0,7190	8,2949	0,6221	7,2147	0,6102	7,0816						0,5901	6,0459	0,5901	6,0459
12/02	299.458,724,30	92,136275	2.359.129,23	0,9745	11,0872	0,8179	9,3847	0,8608	7,6457						0,8452	7,4734	0,8452	7,4734
11/03	296.043,998,40	91,085548	1.977.606,95	0,8604	7,6492	0,7847	8,0207	0,8801	7,7371						0,8469	7,4923	0,8469	7,4923
12/03	292.908,006,78	90,120181	1.916.970,40	0,6475	7,4992	0,7699	8,7584	0,6913	7,9898						0,6469	7,4930	0,6469	7,4930

(1) Saldo de fin día.

## Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

13-03-2003

### Aplicación de Fondos Disponibles

#### A. FONDOS DISPONIBLES

	13-03-2003	21.503.883,03	Fondos Disponibles saldo
Cuenta Tesorería:	13-03-2003	21.503.883,03	
Fondo de Reserva	6.500.000,00		
<b>Total Fondos Disponibles</b>	<b>21.503.883,03</b>	<b>21.503.883,03</b>	<b>21.503.883,03</b>

#### B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	26.277,59	26.277,59	21.477.605,44
2º. Intereses Bonos Serie A	2.282.382,09	2.282.382,09	19.195.223,35
3º. Intereses Bonos Serie B	108.680,25	108.680,25	19.086.823,10
4º. Dotación Fondo de Reserva	6.500.000,00	6.500.000,00	12.586.523,10
5º. Amortización Bonos Serie A	11.070.379,17	11.070.379,17	1.516.163,93
6º. Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	1.516.163,93
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	10.488,83	10.488,83	1.505.665,10
8º. Intereses Préstamo Subordinado	63.748,75	63.748,75	1.441.916,34
9º. Amortización del principal Préstamo para Gastos Iniciales	60.000,01	60.000,01	1.381.916,34
10º. Amortización del principal Préstamo Subordinado	0,00	0,00	1.381.916,34
11º. Comisión administración de préstamos hipotecarios participados	7.343,20	7.343,20	1.374.573,14
12º. Margen intermediación financiera	1.830.546,60	1.374.573,14	0,00
<b>Total</b>	<b>21.959.856,49</b>	<b>21.503.883,03</b>	

#### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* al final del	13-03-2003	6.500.000,00
Fondo de Reserva	incluido en saldo	6.500.000,00	

(\* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)