

Madrid, 25 de junio de 2007

**Ref.:F.T.H. BANESTO 4**

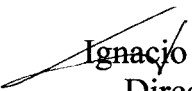
---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/03/2007 - 15/06/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2003	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	18 de diciembre de 2003	Negociación Mercado	A/AF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de marzo de 2.038	Agencia de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	AAA	AAA
		Emisión subordinada	A	A

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0339774004)	14.550	Nominal Unitario	100.000,00 €	49.200,80 €	
		Nominal Total	1.455.000.000,00 €	715.871.640,00 €	49,20%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0339774012)	450	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	45.000.000,00 €	45.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	15 de junio de 2007	Fecha Próximo Cupón	17 de septiembre de 2007
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,345% Serie B - 4,795%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	2.474,17 €	Importe Bruto	Serie A - 558,20 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B - 1252,03 €
Intereses Brutos Serie A	539,99 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 457,72 €
Intereses Brutos Serie B	1.159,97 €		Serie B - 1026,66 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	19.736	12.244
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.500.001.687,69 €	760.871.649,97 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	76.003,33 €	62.142,41 €
Tipo de Interés	3,73%	4,56%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	14,54%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,61%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,36%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	269.677,56 €	82.559,89 €	19.469,79 €
Deuda Pendiente de vencimiento			760.711.175,51 €
Deuda Total	269.677,56 €	82.559,89 €	760.730.645,30 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 15 de junio de 2007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>44.828.061,36 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	35.999.164,93 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	8.499.487,57 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	329.408,86 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>44.828.061,36 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	50.586,54 €.
2. SWAP S.A.:	-670.585,23 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	7.856.854,50 €.
4. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	35.999.173,50 €.
5. SWAP S.B.:	-91.885,00 €.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	521.986,50 €.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	89.420,41 €.
8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO A:	386.991,02 €.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO:	6.000,00 €.
10. COMISION VARIABLE A FAVOR BANESTO:	1.066.510,14 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-386.991,02 €.
12. GASTOS DE EMISION	0,00 €.
13. RETENCION DE COMISIONES A FAVOR DE BANESTO:	0,00 €.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

***a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL***

1. SALDO ANTERIOR:	7.968.708,15 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-359.991,65 €.
3. SALDO ACTUAL:	7.608.716,50 €.

***b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO***

1. SALDO ANTERIOR:	1.722.653,11 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-26.999,37 €.
3. SALDO ACTUAL:	1.695.653,74 €.

***c) RETENCION COMISION VARIABLE***

27,00 €.

**TOTAL (A+B+C)**

9.304.397,24 €

BANESTO 4

Date	Real outstanding	1,28% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
							13,61%		1.500.000.000,00
1	1.500.000.000,0		100,00%	100,00%					
2	8-ene-04 1.495.729.806,1	1.484.079.397,59	98,72%	99,22%	0,78%	8,96%	0,78%	8,96%	1.476.535.792,26
3	8-feb-04 1.491.447.086,3	1.467.151.720,99	97,45%	98,37%	0,82%	9,38%	0,86%	9,81%	1.453.414.577,68
4	8-mar-04 1.487.151.803,8	1.448.706.233,63	96,20%	97,41%	0,87%	9,95%	0,97%	11,06%	1.430.631.538,57
5	8-abr-04 1.482.843.921,9	1.425.170.063,73	94,96%	96,11%	0,99%	11,22%	1,34%	14,93%	1.408.181.923,16
6	8-may-04 1.478.523.403,5	1.407.660.576,34	93,75%	95,21%	0,98%	11,12%	0,94%	10,71%	1.386.061.044,80
7	8-jun-04 1.474.190.211,6	1.386.380.191,70	92,54%	94,04%	1,02%	11,56%	1,22%	13,72%	1.364.264.280,99
8	8-jul-04 1.469.844.309,0	1.362.533.521,59	91,36%	92,70%	1,08%	12,19%	1,43%	15,87%	1.342.787.072,59
9	8-ago-04 1.465.485.658,4	1.344.717.088,04	90,18%	91,76%	1,07%	12,10%	1,01%	11,51%	1.321.624.922,94
10	8-sep-04 1.461.114.222,4	1.335.244.439,02	89,03%	91,39%	1,00%	11,32%	0,41%	4,78%	1.300.773.397,01
11	8-oct-04 1.456.729.963,5	1.314.658.386,81	87,88%	90,25%	1,02%	11,59%	1,25%	13,96%	1.280.228.120,57
12	8-nov-04 1.452.332.844,2	1.295.869.428,02	86,76%	89,23%	1,03%	11,69%	1,13%	12,76%	1.259.984.779,40
13	8-dic-04 1.447.922.826,6	1.276.785.759,00	85,64%	88,18%	1,04%	11,82%	1,17%	13,20%	1.240.039.118,44
14	8-ene-05 1.443.499.873,0	1.249.470.515,43	84,54%	86,56%	1,10%	12,48%	1,84%	19,97%	1.220.386.941,03
15	8-feb-05 1.439.063.945,4	1.230.544.342,13	83,46%	85,51%	1,11%	12,56%	1,21%	13,60%	1.201.024.108,09
16	8-mar-05 1.434.615.005,7	1.212.858.606,52	82,39%	84,54%	1,11%	12,57%	1,13%	12,76%	1.181.946.537,39
17	8-abr-05 1.430.153.015,9	1.189.310.534,68	81,33%	83,16%	1,15%	12,92%	1,64%	17,95%	1.163.150.202,71
18	8-may-05 1.425.677.937,5	1.168.642.127,52	80,29%	81,97%	1,16%	13,09%	1,43%	15,87%	1.144.631.133,18
19	8-jun-05 1.421.189.732,2	1.147.357.322,96	79,26%	80,73%	1,18%	13,30%	1,51%	16,70%	1.128.385.412,44
20	8-jul-05 1.416.689.801,4	1.125.227.264,58	78,24%	79,43%	1,20%	13,54%	1,62%	17,77%	1.108.410.304,54
21	8-ago-05 1.412.176.670,8	1.104.796.032,79	77,24%	78,23%	1,22%	13,70%	1,50%	16,61%	1.090.700.847,82
22	8-sep-05 1.407.650.301,7	1.090.810.910,79	76,24%	77,49%	1,21%	13,56%	0,95%	10,81%	1.073.253.285,67
23	8-oct-05 1.403.110.655,3	1.071.533.241,87	75,27%	76,37%	1,22%	13,68%	1,45%	16,07%	1.056.063.913,13
24	8-nov-05 1.398.557.892,5	1.053.644.931,75	74,30%	75,34%	1,22%	13,74%	1,35%	15,04%	1.039.129.076,19
25	8-dic-05 1.393.991.374,4	1.036.110.993,49	73,35%	74,33%	1,23%	13,79%	1,34%	14,97%	1.022.445.171,15
26	8-ene-06 1.389.419.729,0	1.012.469.118,85	72,41%	72,87%	1,26%	14,09%	1,96%	21,15%	1.006.014.484,95
27	8-feb-06 1.384.834.673,4	996.130.174,83	71,48%	71,93%	1,26%	14,11%	1,29%	14,41%	989.827.538,34
28	8-mar-06 1.380.236.168,2	978.998.721,89	70,56%	70,93%	1,26%	14,16%	1,39%	15,49%	973.880.876,67
29	8-abr-06 1.375.624.174,2	957.444.508,38	69,65%	69,60%	1,29%	14,39%	1,87%	20,31%	958.171.092,87
30	8-may-06 1.370.998.651,6	935.849.620,04	68,76%	68,26%	1,31%	14,62%	1,93%	20,81%	942.694.826,83
31	8-jun-06 1.366.359.560,8	919.799.144,84	67,88%	67,32%	1,31%	14,64%	1,38%	15,37%	927.448.764,72
32	8-jul-06 1.361.716.074,1	902.616.654,99	67,01%	66,29%	1,32%	14,72%	1,53%	16,93%	912.435.811,05
33	8-ago-06 1.357.058.966,5	887.871.015,19	66,15%	65,41%	1,32%	14,72%	1,32%	14,72%	897.646.429,53
34	8-sep-06 1.352.388.198,0	877.497.210,61	65,30%	64,89%	1,30%	14,55%	0,80%	9,24%	883.077.443,93
35	8-oct-06 1.347.703.728,6	863.203.424,90	64,46%	64,05%	1,30%	14,55%	1,29%	14,40%	868.725.721,84
36	8-nov-06 1.343.005.518,1	849.769.844,98	63,63%	63,27%	1,30%	14,52%	1,21%	13,61%	854.588.174,07
37	8-dic-06 1.338.293.526,2	837.627.577,62	62,82%	62,59%	1,29%	14,46%	1,08%	12,24%	840.661.754,06
38	8-ene-07 1.333.579.740,2	821.156.807,85	62,01%	61,58%	1,30%	14,55%	1,62%	17,80%	826.950.915,70
39	8-feb-07 1.328.852.127,0	807.849.960,06	61,21%	60,79%	1,30%	14,54%	1,27%	14,22%	813.445.067,76
40	8-mar-07 1.324.110.646,2	797.164.189,97	60,43%	60,20%	1,29%	14,46%	0,97%	13,03%	800.141.291,08
41	8-abr-07 1.319.355.257,1	784.899.478,92	59,65%	59,49%	1,29%	14,43%	1,18%	13,31%	787.036.706,81
42	8-may-07 1.314.585.918,8	774.269.957,25	58,89%	58,90%	1,28%	14,35%	1,00%	11,32%	774.128.475,90
43	8-jun-07 1.309.802.590,5	761.413.798,53	58,13%	58,13%	1,28%	14,36%	1,30%	14,54%	761.413.798,53

15000000

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.500.000.000  
 10%  
 1%  
 8-jun-07

3,72

5,58

FECHA	PRINCIPAL SENIOR		MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
	AVAILABLE	NOTES		PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
8-ene-04		0	1.455.000.000	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-04	1	0	1.455.000.000	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-04	1	69.368.461	1.455.000.000	45.000.000	69.368.461	-82.340.363.720	0	0
8-abr-04	1	0	1.385.631.539	45.000.000	0	0	0	0
8-may-04	1	0	1.385.631.539	45.000.000	0	0	0	0
8-jun-04	1	66.367.258	1.385.631.539	45.000.000	66.367.258	-72.672.147.049	0	0
8-jul-04	1	0	1.319.264.281	45.000.000	0	0	0	0
8-ago-04	1	0	1.319.264.281	45.000.000	0	0	0	0
8-sep-04	1	63.490.884	1.319.264.281	45.000.000	63.490.884	-63.681.356.631	0	0
8-oct-04	1	0	1.255.773.397	45.000.000	0	0	0	0
8-nov-04	1	0	1.255.773.397	45.000.000	0	0	0	0
8-dic-04	1	60.734.279	1.255.773.397	45.000.000	60.734.279	-55.389.662.056	0	0
8-ene-05	1	0	1.195.039.118	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-05	1	0	1.195.039.118	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-05	1	58.092.581	1.195.039.118	45.000.000	58.092.581	-47.752.101.625	0	0
8-abr-05	1	0	1.136.946.537	45.000.000	0	0	0	0
8-may-05	1	0	1.136.946.537	45.000.000	0	0	0	0
8-jun-05	1	55.561.125	1.136.946.537	45.000.000	55.561.125	-40.559.621.214	0	0
8-jul-05	1	0	1.081.385.412	45.000.000	0	0	0	0
8-ago-05	1	0	1.081.385.412	45.000.000	0	0	0	0
8-sep-05	1	53.132.127	1.081.385.412	45.000.000	53.132.127	-33.898.296.876	0	0
8-oct-05	1	0	1.028.253.286	45.000.000	0	0	0	0
8-nov-05	1	0	1.028.253.286	45.000.000	0	0	0	0
8-dic-05	1	50.808.115	1.028.253.286	45.000.000	50.808.115	-27.792.038.643	0	0
8-ene-06	1	0	977.445.171	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-06	1	0	977.445.171	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-06	1	48.564.294	977.445.171	45.000.000	48.564.294	-22.193.882.580	0	0
8-abr-06	1	0	928.880.877	45.000.000	0	0	0	0
8-may-06	1	0	928.880.877	45.000.000	0	0	0	0
8-jun-06	1	46.432.112	928.880.877	45.000.000	46.432.112	-16.947.720.859	0	0
8-jul-06	1	0	882.448.765	45.000.000	0	0	0	0
8-ago-06	1	0	882.448.765	45.000.000	0	0	0	0
8-sep-06	1	44.371.321	882.448.765	45.000.000	44.371.321	-12.113.370.577	0	0
8-oct-06	1	0	838.077.444	45.000.000	0	0	0	0
8-nov-06	1	0	838.077.444	45.000.000	0	0	0	0
8-dic-06	1	42.415.690	838.077.444	45.000.000	42.415.690	-7.719.655.556	0	0
8-ene-07	1	0	795.661.754	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-07	1	0	795.661.754	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-07	1	40.520.463	795.661.754	45.000.000	40.520.463	-3.727.882.595	0	0
8-abr-07	1	0	755.141.291	45.000.000	0	0	0	0
8-may-07	1	0	755.141.291	45.000.000	0	0	0	0
8-jun-07	1	38.727.493	755.141.291	45.000.000	38.727.493	0	0	0
8-jul-07	1	0	716.413.799	45.000.000	0	0	0	0
8-ago-07	1	0	716.413.799	45.000.000	0	0	0	0

# BANESTO 4

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	18-12-2003	15-06-2007	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	19.736	12.244	
SALDO VIVO	1.500.001.687,69 €	760.871.649,97 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	3,73%	4,56%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	62,70%	53,21%	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 06	1,08%	12,24%	1,29%	14,46%
MARZO 07	0,97%	11,03%	1,29%	14,46%
JUNIO 07	1,30%	14,54%	1,28%	14,36%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA a día 15 de Junio de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	573	291
IMPORTE	269.677,56 €	102.029,68 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	18-12-2003	15-06-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	3,00%	5,91%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	15.000.000 € (1%)	7.608.716,50 € (1%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.250.000 € (0,15%)	1.695.653,74 € (0,22%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	18-12-2003	15-06-2007	
NÚMERO DE BONOS	14.550	14.550	
SALDO VIVO TOTAL	1.455.000.000 €	715.871.640,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	49.200,80 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,796 %	4,345%	
RATING (S&P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	8,9	3,72	

## EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	18-12-2003	15-06-2007
NÚMERO DE BONOS	450	450
SALDO VIVO TOTAL	45.000.000 €	45.000.000,00€
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,796%	4,795%
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	16,8	5,58

## PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	18-12-2003	15-06-2007
SALDO VIVO	20.386.000,00 €	9.306.062,50 €
TIPO INTERES	3,10%	3,91%

