

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/08/09 - 26/11/09

	Euros
I. Situación al 26/08/09:	7.039.648,20
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.039.648,20
II. Fondos recibidos del emisor	56.208.296,98
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/09:	19.110.726,49
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	26.432.679,80
Intereses:	9.278.640,54
Avance técnico neto (1):	1.386.250,15
Principal:	1.232.999,69
Intereses:	153.250,46
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	63.247.945,18
IV. Total intereses de la reinversión:	173.326,86
Intereses de la Cta. De Reinversión	173.326,86
V. Recursos disponibles (III + IV):	63.421.272,04
VI. Gastos:	58.433,36
VII. Liquidación SWAP:	-5.564.771,62
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	9.278.640,54
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	3.713.868,92
VIII. Pago a los Bonos:	52.324.189,90
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	2.178.500,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-392.100,00
Amortización correspondiente al 26/11/09:	49.382.600,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	277.495,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-49.951,00
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	242.224,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-43.601,60
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	243.370,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-43.807,40
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	2.848.134,52
Intereses vencidos a 26/11/09:	381.199,28
Intereses pagados a 26/11/09:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	3.229.333,80
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	529.460,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	5.473.877,16
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 26/08/09:	7.039.648,20
Aportación al Fondo de Reserva	-1.565.771,04
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva a 26/11/09:	5.473.877,16
(1) Avance técnico solicitado:	1.386.250,15
Trimestre anterior	720.140,45
Trimestre actual	2.106.390,60
(2) Reinvertido hasta el 21/12/09	

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 8552/09

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 EH TDACAMS/liqu.trim/Nov09

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM5
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0330877012 Sobre 10.000 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	779.926.600,00 €	77.992,66 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.178.500,00 €	217,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	49.382.600,00 €	4.938,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	730.544.000,00 €	73.054,40 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,054400%	73,054400%

II. BONOS A3 ES0330877020 Sobre 950 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	95.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	95.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	277.495,00 €	292,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	95.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS B ES0330877038 Sobre 595 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	59.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	242.224,50 €	407,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0330877046 Sobre 455 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	45.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	243.370,40 €	534,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D ES0330877053 Sobre 308 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	30.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	2.848.134,52 €	9.247,19 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	381.199,28 €	1.237,66 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	3.229.333,80 €	10.484,85 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/09:	954.605.136,27 €
a) No Fallidas:	930.543.992,05 €
b) Fallidas:	24.061.144,22 €
2. Amortización del período 31/07/09 a 31/10/09	45.543.406,29 €
a) Según calendario:	19.110.726,49 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:	26.432.679,80 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	13,56%
b) Último semestre:	14,34%
c) Último trimestre:	10,36%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,56%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	2,52%
6. Porcentaje de fallidos (1):	3,04%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº : 8553/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDACAM5Infoinver.trimNov09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/08/09-26/11/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de octubre de 2007
Fecha Emisión Bonos	17 de octubre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (10% TAA)	26 de febrero de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono A2: A+ (Fitch) / AAA (S&P) Bono A3: A+ (Fitch) / AAA (S&P) Bono B: BB (Fitch)/ BBB (S&P) Bono C: CCC (Fitch) / BB- (S&P) Bono D: C (Fitch) / D (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330877012
Nominal en circulación total (inicial)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	730.544.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.054,40 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5
Serie A3:	
Código ISIN	ES0330877020
Nominal en circulación total (inicial)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0330877038
Nominal en circulación total (inicial)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330877046
Nominal en circulación total (inicial)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0330877053
Nominal en circulación total (inicial)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/08/09-26/11/09
* Flujos de Caja del Período:26/08/09-26/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2009

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/08/09 - 26/11/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Derechos de Crédito	45.543.406,29	49.382.600,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de los DCs Intereses Inversiones Temporales	9.278.640,54 173.326,86	2.941.589,90
Avance Técnico Neto	1.386.250,15	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: Neto SWAP		58.433,36 5.564.771,62
Total Ingresos/Pagos	56.381.623,84	57.947.394,88
Saldo inicial 26/08/09 A Inversiones Temporales	7.039.648,20	5.473.877,16
Total	63.421.272,04	63.421.272,04
Retenciones practicadas el 26/11/09 A Inv.Temporales hasta el 21/12/09	529.460,00	529.460,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 8560/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDACAM5\fluj.trim\Nov09