

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.12.2008	15.12.2008	15.12.2008	15.12.2008
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.09.2008	(incluido) / (included) 15.09.2008	(incluido) / (included) 15.09.2008	(incluido) / (included) 15.09.2008
	hasta / To 15.12.2008	(excluido) / (excluded) 15.12.2008	(excluido) / (excluded) 15.12.2008	(excluido) / (excluded) 15.12.2008
	plazo / Term 91 días / days	91 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,958%	4,958%	4,958%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of	
Tipo EIBOR / EIBOR Rate	4,938000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	5,088000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate

5,088%	4,938%	5,168%	5,508%
---------------	---------------	---------------	---------------

	Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N.Bonds	9.571		1.000		192		237	
Nominal / Face value (Euros)	55.593,82	532.088.451,22	94.000,00	94.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360						
Intereses Brutos / Gross	715,010650	6.843.366,93	1.173,323667	1.173.323,67	1.306,355556	250.820,27	1.392,300000	329.975,10
Interés Retención / Withholding tax 18%	128,701917	1.231.806,05	211,198260	211.198,26	235,144000	45.147,65	250,614000	59.395,52
Interés Neto / Net	586,308733	5.611.560,88	962,125407	962.125,41	1.071,211556	205.672,62	1.141,686000	270.579,58

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------	------	------	------

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
<p>1.1. A partir del día 15 de septiembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A1, B y C, correspondientes al período comprendido entre el 16.06.2008 (incluido) y el 15.09.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 	738,134041 euros 132,864127 euros 605,269914 euros 1.797,90 euros		1.306,355556 euros 235,144000 euros 1.071,211556 euros 0,00 euros	1.392,300000 euros 250,614000 euros 1.141,686000 euros 0,00 euros
<p>1.2. A partir del día 15 de septiembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A2, correspondientes al período comprendido entre el 15.06.2008 (incluido) y el 15.09.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 		1.224,486834 euros 220,407630 euros 1.004,079204 euros 3.000,00 euros		
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	55.593,82 euros 55,59382 %	94.000,00 euros 94,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros			
<p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>	6,7282 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	6,68 años 12,50 años	3,54 años 6,50 años	7,44 años 12,50 años	7,44 años 12,50 años
<p>6. Series A1, A2, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.09.2008 (incluido) hasta el 15.12.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	5,088 % 715,010650 euros 128,701917 euros 586,308733 euros	4,938 % 1.173,323667 euros 211,198260 euros 962,125407 euros	5,168 % 1.306,355556 euros 235,144000 euros 1.071,211556 euros	5,508 % 1.392,300000 euros 250,614000 euros 1.141,686000 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	15.12.2008			

Madrid 16 de septiembre de 2008
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General