



## **F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7**

**FRANCISCO FORTES CLAVERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**

**Tel: 912893290**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

04/06/2009 - 19/10/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	01 junio 2009	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	04 junio 2009	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	17 enero 2052	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	AAA	AAA
		SERIE B	AA-	AA-
		SERIE C	BBB	BBB
		SERIE D	B+	B+
		SERIE E	B-	B-
		SERIE F	CCC-	CCC-

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338123005	13.875	Nominal Unitario	100.000,00	79.114,24	
		Nominal Total	1.387.500.000,00	1.097.710.080,00	79,11 %
SERIE B ES0338123013	1.850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	185.000.000,00	185.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0338123021	1.480	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	148.000.000,00	148.000.000,00	100,00 %
SERIE D ES0338123039	925	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	92.500.000,00	92.500.000,00	100,00 %
SERIE E ES0338123047	370	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	37.000.000,00	37.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0338123054	3.700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	370.000.000,00	370.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 octubre 2009			Fecha Próximo Cupón 18 enero 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	20.885,76 €	641,24 €	1,0600 %	211,98 €	173,83 €
SERIE B	0,00 €	709,74 €	1,2400 %	313,44 €	257,02 €
SERIE C	0,00 €	823,90 €	1,5400 %	389,28 €	319,21 €
SERIE D	0,00 €	1.185,43 €	2,4900 %	629,42 €	516,12 €
SERIE E	0,00 €	1.470,85 €	3,2400 %	819,00 €	671,58 €
SERIE F	0,00 €	2.066,82 €	1,3900 %	351,36 €	288,12 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	4.716	4.159
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.850.000.107,85	1.560.210.039,56
Importes Unitarios Derechos Vivos	392.281,62	375.140,66
Tipos de Interés	1,33 %	3,53 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	20,31 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,74 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,58 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.135.720,85	1.467.212,02	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.557.839.426,76
Deuda Total	1.135.720,85	1.467.212,02	1.557.839.426,76

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 octubre 2009

#### BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	2.220.000.000,00 €
Amortizaciones	289.789.920,00 €
Saldo actual	1.930.210.080,00 €
% sobre saldo inicial	86,95%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

#### DATOS

Fecha de determinación	09/10/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	19/10/2009
Fecha de Pago de Desembolso	04/06/2009
Número de días	137
Tipo de referencia (%)	0,740 %
Próxima Fecha de Pago	18/01/2010

#### BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	8.897.205,00 €
Intereses pagados Serie B	1.313.019,00 €
Intereses pagados Serie C	1.219.372,00 €
Intereses pagados Serie D	1.096.522,75 €
Intereses pagados Serie E	544.214,50 €
Intereses pagados Serie F	7.647.234,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

#### VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	19-oct-2009
SERIE A	1,55	1,25
SERIE B	4,17	3,21
SERIE C	5,61	4,38
SERIE D	6,14	4,77
SERIE E	6,14	4,77
SERIE F	6,14	3,9

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 octubre 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	1.850.000.107,85 €	458.614.154,73 €
Amortizaciones	289.790.068,29 €	34.691.182,67 €
Saldo actual	1.560.210.039,56 €	423.922.972,06 €
Número de derechos de crédito	4.159	416
LTV	N/A	74,24%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	16.882.582,78 €
Intereses devengados en el trimestre	16.106.370,65 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	1.053.896,77 €	735.928,65 €	535.564,25 €	45.223,13 €	0,00 €
Intereses	81.824,08 €	110.518,67 €	29.728,70 €	10.248,62 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	14.536.835,59 €	15.051.271,03 €	6.101.660,43 €	3.023.962,75 €	2.771.711,21 €
Número de derechos de crédito	111	119	56	48	7
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,93 %	0,96 %	0,39 %	0,19 %	0,18%

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off acumulados actuales	0,00 €

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 octubre 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	2.771.711,21 €
Saldo actual	2.771.711,21 €
Número derechos de crédito contenciosos	7

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 octubre 2009

ORIGEN	309.296.023,08 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	289.857.093,69 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	16.882.582,78 €
Intereses de reinversión	2.581.792,28 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	-25.332,24 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	-113,43 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	370.107.391,60 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	370.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	370.000.000,00 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	16,20 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	98.026,92 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	309.296.023,08 €
GASTOS ORDINARIOS	33.140,48 €
COMISION DE GESTION	212.876,71 €
PAGO SWAP	16.215.705,80 €
COBRO SWAP	-17.740.837,76 €
INTERESES SERIE A	8.897.205,00 €
INTERESES SERIE B	1.313.019,00 €
INTERESES SERIE C	1.219.372,00 €
INTERESES SERIE D	1.096.522,75 €
INTERESES SERIE E	544.214,50 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	289.789.920,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	2.837.234,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS	4.064,14 €
AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS	57.565,22 €
COMISION DE ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	4.810.021,24 €



## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 octubre 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19-oct-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	25,00 %	29,64 %
FONDO DE RESERVA	370.000.000,00 € 20,00%	370.000.000,00 € 23,71%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19-oct-2009
PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS CONSTITUCION		
Saldo vivo	530.000,00 €	472.434,78 €
Tipo de interés	2,015%	1,390%

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 octubre 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	5.795.673,96 €
2.a) 1,25% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	19.502.625,49 €
2. SI 1.b) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.b) PRESTAMOS FALLIDOS	0,00 €
2.b) 1,25% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	23.125.001,35 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA JULIO 2012

<b>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS</b>	0,00 €
---	--------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >741.110.043,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 591.075.034,46 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 440.855.025,7 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 290.820.016,95 EUR	NO

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

### DEFINICIONES

19 octubre 2009

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 19 de octubre de 2.009

**CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL**

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	25.888.122,15	1,66%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	284.634,92	0,02%
PESCA Y ACUICULTURA	28.668.345,18	1,84%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	180.900,00	0,01%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	3.963.213,13	0,25%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	52.293.677,14	3,35%
FABRICACION DE BEBIDAS	12.162.095,78	0,78%
INDUSTRIA DEL TABACO	15.000,00	0,00%
INDUSTRIA TEXTIL	1.579.844,45	0,10%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	962.806,14	0,06%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	363.429,99	0,02%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	6.653.388,27	0,43%
INDUSTRIA DEL PAPEL	5.705.641,02	0,37%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	7.249.800,98	0,46%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	72.538,44	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	5.590.707,65	0,36%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	3.089.182,60	0,20%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	10.634.677,25	0,68%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	15.554.710,90	1,00%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	54.157.075,02	3,47%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	34.504.199,69	2,21%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	6.673.487,15	0,43%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	11.738.099,36	0,75%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	18.456.838,33	1,18%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	5.842.401,58	0,37%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	538.445,74	0,03%
FABRICACION DE MUEBLES	7.577.209,15	0,49%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	4.594.076,01	0,29%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	236.075,93	0,02%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	11.790.728,73	0,76%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	1.072.754,69	0,07%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	282.857,76	0,02%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	2.999.997,92	0,19%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	1.213.061,14	0,08%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	340.195.858,22	21,80%
INGENIERIA CIVIL	9.110.215,46	0,58%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	24.094.350,95	1,54%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	12.515.394,65	0,80%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	66.773.826,79	4,28%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	49.741.378,94	3,19%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	17.799.712,50	1,14%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 7**

**CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL**

<b>CONCENTRACIÓN POR SECTOR</b>		
<b>SECTOR</b>	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDO VIVO</b>
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	9.227.538,58	0,59%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	23.528.781,56	1,51%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	48.380,52	0,00%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	29.394.820,29	1,88%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	12.721.463,01	0,82%
EDICION	1.447.118,61	0,09%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	5.566.358,37	0,36%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	65.654,99	0,00%
TELECOMUNICACIONES	67.560,40	0,00%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	23.771.943,27	1,52%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	127.327.214,27	8,16%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	908.559,33	0,06%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	345.179.026,13	22,12%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	3.352.563,40	0,21%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	4.638.544,12	0,30%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	7.247.439,78	0,46%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	701.953,17	0,04%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	1.952.312,86	0,13%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	24.459.735,42	1,57%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	125.875,89	0,01%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	9.751.143,66	0,62%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	89.292,97	0,01%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	262.885,25	0,02%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	627.990,93	0,04%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	2.429.713,16	0,16%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	487.497,65	0,03%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	15.568,51	0,00%
EDUCACION	1.073.005,84	0,07%
ACTIVIDADES SANITARIAS	20.778.175,98	1,33%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	6.320.717,83	0,41%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	369.362,43	0,02%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	865.023,12	0,06%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	56.426,34	0,00%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	7.719.466,79	0,49%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	2.324.195,07	0,15%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	18.447.815,40	1,18%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	297.779,46	0,02%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	954.857,55	0,06%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES	13.804,74	0,00%
RESTO PRÉSTAMOS	2.771.711,21	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>1.560.210.039,56</b>	<b>100,00%</b>

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 7**

**CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL**

Fecha: 19 de octubre de 2.009

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	92.000.000,00	5,90%
2	60.000.000,00	3,85%
3	55.125.000,00	3,53%
4	48.553.965,35	3,11%
5	26.674.250,00	1,71%
6	25.772.900,00	1,65%
7	23.256.700,00	1,49%
8	21.528.000,00	1,38%
9	20.833.333,34	1,34%
10	20.500.000,00	1,31%
11	20.000.000,00	1,28%
12	15.000.000,00	0,96%
13	14.450.000,00	0,93%
14	14.240.000,00	0,91%
15	12.667.516,69	0,81%
16	102.383.189,16	6,56%
17	12.000.000,00	0,77%
18	10.800.000,00	0,69%
19	10.000.000,00	0,64%
20	10.000.000,00	0,64%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 7**

**VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS**

Fecha: 19 de octubre de 2.009

<b>ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)</b>				
	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRÉSTAMOS</b>
<b>0-9,99</b>	4.353,16 €	1,02%	36	8,65%
<b>10-19,99</b>	6.375,85 €	1,50%	19	4,56%
<b>20-29,99</b>	3.462,88 €	0,81%	15	3,60%
<b>30-39,99</b>	8.712,49 €	2,05%	15	3,60%
<b>40-49,99</b>	15.093,84 €	3,56%	13	3,12%
<b>50-59,99</b>	9.806,23 €	2,31%	10	2,40%
<b>60-69,99</b>	43.301,77 €	10,21%	51	12,25%
<b>70-79,99</b>	202.378,09 €	47,73%	172	41,34%
<b>&gt;80</b>	130.438,62 €	30,76%	85	20,43%

**FTA SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago tacp		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
			1,02%					
4-6-09	1.850.000.000,00		100,00%	100,00%		<b>13,74%</b>		<b>10,59%</b>
julio-09	1.763.003.451,27	1.735.656.562,79	98,98%	98,45%	1,55%	17,11%	1,55%	17,11%
agosto-09	1.718.917.203,61	1.663.595.585,61	97,97%	96,78%	1,62%	17,82%	1,69%	18,53%
septiembre-09	1.663.325.463,16	1.626.985.742,99	96,97%	97,82%	0,73%	8,46%	-1,07%	-13,60%
octubre-09	1.625.527.919,43	1.560.210.039,56	95,98%	95,98%	1,02%	11,58%	1,87%	20,31%



