

# DOCUMENTO DE REGISTRO 2022



# Globalcaja

## Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, Sociedad Cooperativa de Crédito

El presente Documento de Registro para Valores no Participativos de Tipo Mayorista ha sido elaborado conforme al Anexo 7 del Reglamento Delegado (UE) 2019/980 de la Comisión de 14 de marzo de 2019 y ha sido aprobado e inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 28 de junio de 2022.

El presente Documento de Registro para Valores no Participativos de Tipo Mayorista es solo una de las partes que componen el folleto a los efectos del Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo de 14 de junio de 2017 y se complementará, en su caso, con las respectivas notas de valores, folletos base y condiciones finales que durante la vigencia del mismo se inscriban en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“CNMV”), y que podrán consultarse a través de la página web corporativa ([www.globalcaja.es](http://www.globalcaja.es)) (\*) y en la página web de la CNMV ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)) (\*).

(\*) La información contenida en este sitio web no forma parte del Documento de Registro para Valores no Participativos de Tipo Mayorista y no ha sido examinada o aprobada por la CNMV, a excepción de aquella información que ha sido incorporada por referencia en el Documento de Registro para Valores no Participativos de Tipo Mayorista.

0. FACTORES DE RIESGO .....	3
I. DOCUMENTO DE REGISTRO PARA VALORES NO PARTICIPATIVOS DE TIPO MAYORISTA .....	12
1. PERSONAS RESPONSABLES, INFORMACIÓN SOBRE TERCEROS, INFORME DE EXPERTOS Y APROBACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE .....	12
2. AUDITORES LEGALES.....	13
3. FACTORES DE RIESGO .....	13
4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR .....	13
5. DESCRIPCIÓN EMPRESARIAL .....	22
6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA.....	25
7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS.....	31
8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS .....	31
9. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN.....	31
10. ACCIONISTAS PRINCIPALES.....	43
11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS .....	45
12. CONTRATOS IMPORTANTES .....	59
13. DOCUMENTOS DISPONIBLES E INCORPORACIÓN POR REFERENCIA .....	59
Anexo I: GLOSARIO DE MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO (APM) .....	61

## 0. FACTORES DE RIESGO

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC. (en adelante “la Entidad, la Caja, Globalcaja, o el Emisor”) manifiesta que en la información contenida en el presente Documento de Registro se ha tenido en cuenta las instrucciones y recomendaciones recibidas, en su caso, de los supervisores prudenciales – Banco Central Europeo y Banco de España -, y que pudiera tener algún tipo de incidencia material en los estados financieros y en los riesgos que se exponen a continuación:

A continuación, se detallan los riesgos de la Entidad que se consideran específicos y materiales, y que son importantes para adoptar una decisión de inversión informada, y refrendados por el presente Documento de Registro.

Además, en el futuro, riesgos actualmente desconocidos o no considerados como relevantes por la Entidad podrían tener, asimismo, un impacto sustancial negativo en el negocio, los resultados o la situación financiera y patrimonial de la Entidad.

- **Riesgo de Crédito.**

El riesgo de crédito nace de las posibles pérdidas que sufriría la Entidad en el caso de que un cliente o alguna contraparte incumpliesen sus obligaciones contractuales de pago. En el caso de las financiaciones reembolsables otorgadas a terceros (en forma de créditos, préstamos, depósitos, títulos y otras) se produce como consecuencia de la no recuperación del capital principal, intereses y restantes conceptos en términos de importe, plazo y demás condiciones establecidos en los contratos. Los riesgos fuera de balance se derivan del incumplimiento de la contraparte de sus obligaciones frente a terceros, lo que exige a la Entidad asumirlos como propios en virtud del compromiso contraído.

El riesgo de crédito es el riesgo más significativo al que se expone la Entidad como consecuencia del desarrollo de su actividad bancaria, ya que su actividad principal se concentra en el negocio de banca minorista, y se entiende como el riesgo de que la contraparte sea incapaz de reintegrar completamente los importes que debe, este riesgo se concreta principalmente en la ratio de morosidad de la Entidad.

<b>Riesgo crediticio</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ratio de Morosidad (*)	<b>2,78%</b>	<b>3,10%</b>
Ratio de Cobertura (*)	<b>121,38%</b>	<b>125,86%</b>

(\*)Información no auditada obtenida de fuentes internas. Ratio de Morosidad y Ratio de Cobertura son APMs. Véase Anexo I

El riesgo de crédito al que se enfrenta la Entidad es fundamentalmente de tipo minorista, siendo su modelo de negocio como de Banca Comercial.

A pesar de que el Ratio de Morosidad de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC, no es alto, el mismo podría incrementarse si se produjese un empeoramiento de la situación económica en España, debido a la modificación del perfil crediticio de sus clientes, lo que se traduciría en un impacto negativo en los resultados de la Entidad.

- **Crisis pandémica COVID-19:**

La crisis sanitaria de la Covid-19 y sus consecuencias económico y sociales a nivel global en el largo plazo, podrían tener un impacto negativo en las actividades y en los resultados de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC., aunque tras la reciente mejora de la situación pandémica y la apertura de las economías, este riesgo específico ha disminuido de forma notable. No obstante, a fecha 31 de diciembre de 2021, la Entidad tiene constituido un fondo de insolvencia específico a efectos de cubrir los posibles impactos negativos de la COVID-19 por un importe de 33 millones de Euros (mismo importe que a fecha 31 de diciembre de 2020).

Aunque hay signos que evidencian la evolución positiva de las perspectivas económicas, se desconoce el impacto real que, desde un punto de vista económico y social, tendrá en las actividades y en los resultados de la Entidad, los cuales variarán en gran medida en función de la evolución y extensión del período hasta la vuelta a la “total normalidad”, así como de la capacidad de adaptación de los agentes económicos implicados. Sin embargo, dada la distribución del crédito a sociedades no financieras de la Entidad, principalmente actividades productivas del sector agroalimentario, la Entidad entiende que su potencial impacto negativo en el balance de la Entidad será muy limitado, dado el carácter no cíclico de dichas actividades.

Desde el inicio de la pandemia COVID-19, Globalcaja ha venido evaluando y gestionando de forma continua su impacto en la situación financiera y el perfil de riesgo de la Entidad. En este mismo contexto, durante los últimos meses, legisladores, reguladores y supervisores, tanto en el ámbito nacional como internacional, han venido emitiendo normativa, comunicados y directrices, principalmente para velar porque el esfuerzo de las entidades financieras se centre en el desarrollo de las funciones económicas críticas que desempeñan para el apoyo de la economía en su conjunto, y para asegurar una aplicación consistente de los marcos normativos.

En este sentido, cabe destacar la normativa sobre **moratoria legal** y **moratoria sectorial** que el Gobierno del Reino de España aprobó con el objetivo de aliviar las consecuencias negativas de la pandemia, al amparo de las Directrices publicadas por la Autoridad Bancaria Europea (EBA). A su vez, se podría afirmar que dichas moratorias, por un lado, han favorecido el aplazamiento de los compromisos de pago asociados al crédito a las personas físicas y, por otro, han supuesto medidas de apoyo adicionales a los sectores productivos más sensibles a la pandemia de COVID-19, lo que ha ayudado, por tanto, a mitigar los problemas de liquidez a los que se enfrentan los agentes económicos.

**Moratoria legal/legislativa** consistió en el aplazamiento de las deudas hipotecarias y la suspensión temporal de las obligaciones derivadas de los contratos de crédito sin garantía hipotecaria para personas físicas que se

encontraban en situación de vulnerabilidad económica como consecuencia de la crisis sanitaria de La COVID-19, por adhesión a los criterios establecidos por la normativa y por el plazo estipulado en ésta.

**Moratoria sectorial** consistió en el aplazamiento de los pagos de créditos y préstamos con un alcance más amplio y con carácter complementario, al inicialmente previsto en las moratorias legales, por adhesión al régimen especial alcanzado entre las entidades prestamistas y sus clientes a través de sus asociaciones representativas, y por el plazo estipulado en el acuerdo marco sectorial.

Tomando como referencia el cierre de 2021, la Entidad realiza una diferenciación entre exposición y volumen de acreditados bajo la moratoria legal y la moratoria sectorial. En este sentido, Globalcaja muestra estos datos divididos en función de la contrapartida financiada, diferenciando garantía Real y garantía personal:

**Número de operaciones Concedidas. Diferenciación entre Legales y Sectoriales**

Datos nº Operaciones Indicador	Exposición	
	Legales	Sectoriales
Garantía Real y Personal	295	323

**Exposición Concedida en moratorias a diciembre 2021. Diferenciación entre Legales y Privadas**

Datos en Miles de € Indicador	Exposición	
	Legales	Privadas
Con Garantía Real	16.096	18.459
Con Garantía Personal	3.329	7.383
<b>Totales</b>	<b>19.426</b>	<b>25.841</b>

Por último, se desconoce cuál podría ser el impacto de eventos extremos, tales como futuras pandemias, lo que dependerá de acontecimientos y desarrollos futuros que son inciertos y que incluirían acciones para contener o tratar el evento y mitigar su impacto en las economías de los países afectados. Tomando como referencia la COVID-19 podría producirse elevada volatilidad en los mercados financieros y experimentar caídas relevantes. Asimismo, las perspectivas macroeconómicas podrían empeorar de forma notable y con bastante volatilidad en los escenarios prospectivos.

Para mayor información sobre la crisis pandémica COVID 19 en cuanto a la legislación conforme a la que la Entidad opera, véase el punto 4.1.4. *Domicilio y personalidad jurídica del Emisor, legislación conforme a la cual opera, país de constitución, y dirección y número de teléfono de su domicilio social*

- **Riesgo de tipo de interés.**

El riesgo de tipo de interés de balance mide el impacto que una variación adversa en los tipos de interés ocasionaría en una entidad de crédito.

Los resultados de la Entidad dependen en gran medida de la evolución al alza o la baja de los tipos de interés.

La Entidad ha realizado análisis estresados de posibles movimientos en los tipos de interés desde el punto de vista de margen de intereses y desde el punto de vista de valor económico de la Entidad para reflejar el posible efecto que tendría un movimiento en los tipos de interés\*:

*\* Todos los importes y porcentajes indicados a continuación han sido determinados aplicando las normas técnicas de Banco de España para los estados regulatorios RI's y la guía EBA/GL/2018/02 sobre la gestión del riesgo de tipo de interés en actividades distintas de las de negociación.*

- \* Analizando el impacto sobre el margen de intereses o rentabilidad vía flujo de intereses una subida instantánea de 200 puntos básicos (2,00%) en los tipos de interés, asumiendo el mantenimiento del tamaño y estructura del balance, provocaría un impacto sobre el margen de intereses sensible a los tipos de interés en el horizonte de un año de 23.080 miles de euros, lo que supone un 21,27% a cierre del ejercicio 2021 (33,61% a cierre del ejercicio 2020). Un descenso instantáneo de 200 puntos básicos (-2,00%) en los tipos de interés, asumiendo el mantenimiento del tamaño y estructura del balance, provocaría un impacto sobre el margen de intereses sensible a los tipos de interés en el horizonte de un año de -10.961 miles de euros, lo que supone del -10,10% a cierre del ejercicio 2021 (-8,37% a cierre del ejercicio 2020).
- \* Analizando su impacto sobre el valor patrimonial (o valor económico) de la Entidad, entendiendo por tal la diferencia entre el valor de mercado de los activos y pasivos del balance, una subida instantánea de 200 puntos básicos (2,00%) en los tipos de interés, asumiendo el mantenimiento del tamaño y estructura del balance, provocaría un impacto en el valor patrimonial de la Entidad de -21.070 miles de euros ( -1,80% de su valor económico), lo cual equivale a un impacto del -2,79% de sus Recursos Propios a cierre del ejercicio 2021 (8,87% y 14,71% respectivamente para el cierre del ejercicio 2020). Un descenso instantáneo de 200 puntos básicos (-2,00%) en los tipos de interés, asumiendo el tamaño y estructura del balance, provocaría un impacto en el valor patrimonial de la Entidad de -14.728 miles de euros, ( -1,26% de su valor económico) lo cual equivale a un impacto del -1,95% de sus Recursos Propios a cierre de ejercicio 2021 (-0,96% y -1,58% respectivamente para el cierre del ejercicio 2020).

La evolución de los tipos de interés está condicionada por numerosos factores que escapan al control de la Entidad como pueden ser la política monetaria del Banco Central Europeo o la situación política y económica nacional e internacional y esto podría condicionar la rentabilidad futura de la Entidad en caso de evolución a la baja de los tipos de interés o mantenimiento a largo plazo de la estructura actual de tipos.

Dicho esto, en cuanto a la expectativa de subidas de tipos de interés, la Entidad mantiene un riesgo de tipo de interés (valor económico) moderado. Adicionalmente, Globalcaja irá adaptando su modelo de negocio a las nuevas condiciones de mercado.

A la fecha de realización del presente Documento de Registro, la Caja todavía no tiene suficiente visibilidad respecto a un posible entorno de menor crecimiento o incluso recesión, que pudiera abocar en una menor solicitud de préstamos solventes y, por ende, en una reducción del volumen de negocio, así como mayor morosidad.

En este sentido, el riesgo de que se materialice un incremento de la morosidad y/o un descenso en el volumen de negocio vendrá determinado por el ritmo de subida y el nivel de llegada de los tipos de interés de la Eurozona, lo cual depende, en su mayor parte, de la evolución de la inflación y del espacio temporal en la que se encuentre en niveles elevados. A día de hoy, se asume una alta complejidad en la predicción de las variables descritas, ya que dependen de innumerables factores.

Por último, el aumento de los tipos de interés tendrá un impacto positivo que se verá reflejado en el margen de intereses de la Entidad, una vez que los préstamos e instrumentos de renta fija referenciados a tipo variable comiencen a repreciar.

- **Riesgo de Liquidez.**

Este concepto se deriva de la posible dificultad para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a los compromisos de pago.

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca SCC, está expuesta a riesgo de liquidez principalmente minorista, basándose en su modelo de negocio muy orientado a la banca minorista (El 71,6% del pasivo de su balance son depósitos de la clientela).

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca SCC podría tener problemas para mantener su captación de recursos actual si se generase una visión negativa sobre la Entidad, lo cual podría tener como consecuencia una retirada de recursos minoristas (depósitos).

En este escenario no puede garantizarse que la Entidad pueda mantener sus niveles actuales de financiación sin incurrir en mayores costes o sin tener que liquidar parte de sus activos.

Las ratios regulatorias de la Entidad son las siguientes:

**LCR (Liquidity Coverage Ratio)** – véase *Información explicativa de otras ratios regulatorias*: en el epígrafe 4.1.5.

Importes en miles de euros	dic-21	dic-20
<b>1. Activos Líquidos</b>	1.294.305	1.781.814
<b>2. Salidas</b>	662.299	634.759
<b>3. Entradas</b>	485.038	401.952
<b>4. Neto Salidas-Entradas (2-3)</b>	177.261	232.807
<b>RATIO LCR</b>	<b>730%</b>	<b>767%</b>

**NSFR (Net Stable Funding Ratio)** – véase *Información explicativa de otras ratios regulatorias*: en el epígrafe 4.1.5.

<b>RATIO NSFR</b>	
dic-21	dic-20
132,62%	135,74%

A pesar de la buena posición de liquidez actual de la Entidad, a medio y largo plazo esta situación podría verse afectada por factores externos a su actividad como cambios en las condiciones generales de mercado, políticas monetarias de bancos centrales o un deterioro en aquellos sectores en los que la Entidad concentre su actividad. Estos eventuales problemas podrían causar un empeoramiento en el acceso a fuentes de financiación, pérdida de los recursos de los que dispone, aumento en los costes y el último término, el citado menoscabo en sus ratios de liquidez.

- **Riesgo de concentración:**

Es el riesgo asociado a la acumulación o concentración de posiciones (de activo o pasivo) en una determinada área geográfica o sector de actividad que genere una excesiva dependencia de la Caja respecto a la evolución de dichas áreas o sectores.

Por área geográfica, la distribución del riesgo se asigna a negocios radicados en España, de los que el 79,67% del total de préstamos y anticipos concedidos por la Entidad a Sociedades No Financieras y Hogares pertenecen a la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha. En sus provincias de origen que son Albacete, Ciudad Real y Cuenca, las cuotas de mercado de Inversión<sup>1</sup> son respectivamente, de 28,13%, 19,09% y 27,21%. Adicionalmente, la actividad crediticia a sociedades no financieras de la Entidad, se centra mayoritariamente en la producción de bienes relacionados con el sector agroalimentario. Por tanto, su evolución está muy relacionada con la situación económica de la región, que, durante los últimos años, se ha mostrado especialmente sensible a los distintos escenarios económicos experimentados a nivel nacional e internacional.

<sup>1</sup> Fuente Cuotas de Mercado de Inversión: Boletín Estadístico de Banco de España BE\_4\_28 y Estado FI\_132 de la Entidad.

A continuación, se muestra la distribución de los préstamos y anticipos a la clientela, información obtenida de las cuentas anuales:

Distribución de los préstamos a la clientela por actividad	2021		2020	
	Saldo	% S/Total	Saldo	% S/Total
<b>Administraciones Públicas</b>	<b>420.277</b>	<b>8,4%</b>	<b>403.691</b>	<b>9,0%</b>
<b>Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)</b>	<b>40.048</b>	<b>0,8%</b>	<b>42.839</b>	<b>1,0%</b>
<b>Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad)</b>	<b>2.211.177</b>	<b>44,3%</b>	<b>2.054.003</b>	<b>46,0%</b>
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	86.270	1,7%	109.264	2,4%
Construcción de obra civil	43	0,0%	48	0,0%
Resto de finalidades	2.124.863	42,6%	1.944.691	43,6%
Grandes empresas	295.489	5,9%	218.477	4,9%
Pymes y empresarios individuales	1.829.374	36,6%	1.726.214	38,7%
<b>Resto de hogares (desglosado según la finalidad)</b>	<b>2.320.445</b>	<b>46,5%</b>	<b>1.964.488</b>	<b>44,0%</b>
Viviendas	1.934.760	38,8%	1.613.636	36,1%
Consumo	124.737	2,5%	108.045	2,4%
Otros fines	260.948	5,2%	242.806	5,4%
<b>TOTAL</b>	<b>4.991.947</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.465.020</b>	<b>100,0%</b>

Cifras en miles de euros

La Entidad presta una especial atención a los riesgos que superan 2.000.000€ y las interrelaciones, tanto jurídicas como económicas, existentes entre ellos. Sobre el Saldo total de los Préstamos y Anticipos a la Clientela (sin incluir posiciones con Entidades de Crédito) a cierre de 2021, un 23,87% está concentrado en operaciones con clientes o grupos de clientes relacionados entre sí con posiciones superiores a 2.000.000 €.

A cierre del ejercicio 2021, solamente existe una sociedad no financiera (Grupo HTM), considerada como Gran Riesgo a efectos de la Normativa de Solvencia (exposición superior al 10% de los Recursos Propios Computables); y su exposición, representa el 10,26% de los recursos propios computables y un 1,35% sobre el Saldo total de los Préstamos y Anticipos a la Clientela (sin incluir posiciones con Entidades de Crédito).

Cualquier cambio adverso que afecte a la economía española, y en particular a aquellas comunidades autónomas y regiones en los que opera la Entidad podría disminuir la demanda de los productos y servicios de la misma, incluidos los depósitos y préstamos y por lo tanto reducir sus ingresos y rentabilidad. Adicionalmente, el quebranto Patrimonial del Grupo Económico considerado como Gran Riesgo al que se ha hecho mención en el párrafo anterior, podría afectar negativamente a los resultados y negocio de la Caja.

- **Riesgo operacional:**

En la regulación de capital, el riesgo operacional se define como la posibilidad de incurrir en pérdidas debido a fallos o a la falta de adecuación de procesos, personal, sistemas internos o bien acontecimientos externos.

*Riesgo tecnológico (ciberseguridad):*

El riesgo tecnológico es todo aquel riesgo de impacto o pérdidas ocasionado por la incorrecta gestión y control de los sistemas informáticos de la Entidad, así como por posibles fallos en la infraestructura TIC (Tecnologías de la Información y Comunicación) causados de manera intencionada o accidental.

Normalmente toda la infraestructura TIC de Globalcaja soporta un alto volumen de operaciones para los clientes. Esta estructura sufre de dicho riesgo al estar expuesta a posibles ciberataques (Virus informáticos como *ransomwares*, *malwares*...), brechas de seguridad (configuración incorrecta de los sistemas de seguridad como *firewalls*) o posibles fugas de información.

Dicho esto, este riesgo está basado en tres indicadores:

- 1) Integridad: Asegurarse de que los datos que se tratan sean los correctos y no estén manipulados, incompletos o sufran de algún tipo de carencia que pueda dar lugar a que la Entidad realice sus servicios de manera deficiente o elaborando mala información financiera.
- 2) Disponibilidad: Comprometerse a que los servicios que otorga la Entidad a sus clientes estén el máximo tiempo posible disponibles para ellos o que, en caso de sufrir un ciberataque severo o fallo de seguridad grave, asegurarse de que esto no va a afectar a su día a día cotidiano o, al menos, que el tiempo de espera que tengan que sufrir sea el mínimo posible.
- 3) Confidencialidad: Brindar los datos que se almacenan en la infraestructura informática de la Caja para que, en caso de ciberataque, evitar una filtración de información sensible de los clientes al atacante, garantizando así la máxima seguridad y confianza del cliente en la Entidad.

- **Riesgo geopolítico (conflicto Rusia – Ucrania):**

Las perturbaciones derivadas del deterioro del entorno geopolítico, y sus consecuencias económico y sociales, podrían tener un impacto negativo en las actividades y en los resultados de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC.

En este sentido, un deterioro pronunciado y persistente de las perspectivas macroeconómicas y el consiguiente aumento de la aversión al riesgo en los mercados financieros podrían afectar negativamente a la actividad de la Entidad. Este tipo de conmoción podría ser consecuencia, por ejemplo, de acontecimientos geopolíticos mundiales, de factores políticos internos (como tensiones territoriales, gobiernos populistas o protestas sociales), o del surgimiento de tensiones (como las recientes entre Rusia y Ucrania). Las consecuencias potenciales de este escenario incluyen: un aumento de la prima de riesgo país (coste de financiación), una reducción de los volúmenes de negocio y salidas de depósitos.

El conflicto entre Rusia y Ucrania está provocando, entre otros efectos, un incremento del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como la activación de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a empresas con operaciones con y en Rusia específicamente. La medida en la que este conflicto bélico impactará en el negocio de Globalcaja, dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha del presente Documento de Registro.

Dado que la actividad principal de la Entidad se centra en el territorio de Castilla-La Mancha, la exposición directa es completamente nula y la indirecta vendrá determinada por factores externos, como son el incremento de los tipos de interés, mayores niveles de inflación y menor actividad económica.

La consecuencia más directa a corto plazo es un aumento de los costes financieros de empresas y hogares, que, junto con una previsible menor actividad económica, podría afectar negativamente a los sectores económicos en los territorios donde opera la Entidad, y por tanto repercutir negativamente en el negocio de la Caja, no siendo posible en este momento realizar una estimación de dicho impacto.

## I. DOCUMENTO DE REGISTRO PARA VALORES NO PARTICIPATIVOS DE TIPO MAYORISTA

### 1. PERSONAS RESPONSABLES, INFORMACIÓN SOBRE TERCEROS, INFORME DE EXPERTOS Y APROBACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE

#### 1.1. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Documento de Registro.

D<sup>a</sup>. María Soledad Prado Camacho, Directora de Intervención General de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C. asume la responsabilidad del presente Documento de Registro en representación de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, Sociedad Cooperativa de crédito, en virtud de los poderes otorgados con fecha 26 de marzo de 2019 ante la Notario del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha Dña. Adoración Fernández Maldonado, al nº 610 de su protocolo. A la fecha de elaboración del presente documento estos poderes continúan estando vigentes.

#### 1.2. Declaración de Responsabilidad.

D<sup>a</sup>. María Soledad Prado Camacho, declara que, según su conocimiento, la información contenida en el presente Documento de Registro es conforme a los hechos y el presente Documento de Registro no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

#### 1.3. Declaración de informes atribuidos a personas en calidad de expertos incluidos en el Documento de Registro.

En el presente Documento de Registro no se incluyen declaraciones o informes atribuidas a persona alguna en calidad de experto.

#### 1.4. Declaración sobre la información que proceda de un tercero incluida en el Documento de Registro.

No procede.

#### 1.5. Declaración sobre la aprobación del Documento de Registro por parte de la autoridad competente.

Se deja constancia de que:

- El presente Documento de Registro ha sido aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV") en su condición de autoridad competente española conforme al Reglamento (EU) 2017/1129.
- La CNMV sólo aprueba el presente Documento de Registro en cuanto alcanza los niveles de exhaustividad, coherencia e inteligibilidad exigidos por el Reglamento (UE) 2017/1129.
- Dicha aprobación no debe considerarse como un refrendo del Emisor al que se refiere el presente Documento de Registro.

El presente documento de registro, completado, en su caso, con los suplementos oportunos, y junto con la nota sobre valores, folletos base y condiciones finales, podrá utilizarse para una oferta pública de valores o para la admisión a negociación de valores en un mercado regulado.

## **2. AUDITORES LEGALES**

### 2.1. Nombre y dirección de los auditores de la Entidad.

Las cuentas anuales individuales y consolidadas de la Entidad de los ejercicios 2021 y 2020 fueron auditadas sin salvedades por la empresa de Auditoría Grant Thornton Corporación S.L.P, que tiene su domicilio social en Valencia, en Avenida de Aragón, nº 30 – 13ª (Edificio Europa), 46021, dicha empresa se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Auditores de cuentas con el número 50231.

### 2.2. Renuncia, cese o redesignación de los auditores.

Grant Thornton Corporación S.L.P., no ha renunciado, ni ha sido apartado de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente Documento de Registro. En la Asamblea General celebrada con fecha 14 de mayo de 2021, se acordó la reelección como auditor de cuentas, individuales y consolidadas, de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C. y de su Grupo consolidado, para el ejercicio 2022 a la empresa de Auditoría Grant Thornton Corporación, S.L.P., con C. I. F.: B08914830, miembro de Grant Thornton Internacional Ltd., sin perjuicio de la rotación del socio auditor, de acuerdo con lo establecido en el artículo 40.2 de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas.

## **3. FACTORES DE RIESGO**

Véase la Sección 0 (“Factores de Riesgo”) del presente Documento de Registro.

## **4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

### 4.1. Historia y evolución del Emisor

#### *4.1.1. Nombre legal y comercial del Emisor*

La denominación completa del Emisor es Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, Sociedad Cooperativa de Crédito, siendo su denominación comercial “Globalcaja”.

#### *4.1.2. Lugar de registro del Emisor y número de registro*

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca figura inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social en el Tomo LVIII, folio 5732, bajo el asiento nº 1, así como en el Registro Mercantil de Albacete al Tomo 956 del libro de Inscripciones 720, Hoja AB 24797, Folio 155, Inscripción 2ª.

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca aprobada por el Ministerio de Trabajo, es una Sociedad Cooperativa de crédito de ámbito nacional, inscrita en el registro especial de Cooperativas de Crédito del Banco de España, con el número de codificación 3190, teniendo la calificación de Caja Calificada y con LEI: 95980020140005484654.

#### *4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad del Emisor*

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S. C. C. se constituyó por tiempo indefinido, tal y como se recoge en el artículo 4 de los Estatutos Sociales de la Entidad, en virtud de escritura de fusión otorgada con fecha 19 de octubre de 2011 bajo el número 1.942 de orden de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Toledo que causó el asiento 1/73/1.144, al tomo 1.533, libro 0, folio 1, hoja TO-33276, inscripción 1ª, el día 8 de noviembre de 2011. Asimismo, fue inscrita en el Registro de Sociedades Cooperativas con fecha 8 de noviembre de 2011, al tomo LVIII, folio 5.732, asiento número 1.

Tras la Asamblea General de 23 de abril de 2015 en la que se aprobó el cambio de su domicilio social a Albacete, figura inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 956, libro 720, folio 155, Hoja AB-24797, inscripción 2ª, el día 15 de mayo de 2015.

#### *4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del Emisor, legislación conforme a la cual opera, país de constitución, y dirección y número de teléfono de su domicilio social*

El domicilio social actual del Emisor es Calle Tesifonte Gallego nº 18, 02002 Albacete, España y su número de teléfono es (+34) 967 15 76 50 - 967 15 76 62.

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, es una Sociedad Cooperativa de Crédito resultante de la fusión de Caja Rural de Albacete S.C.C, Caja Rural de Ciudad Real S.C.C y Caja Rural de Cuenca S.C.C. En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.2.c) de la Ley 10/2014 de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito, las Cooperativas de Crédito son consideradas entidades de crédito. Por otra parte, el artículo 104 de la Ley 27/1999 General de Cooperativas, encuadra a las cooperativas de crédito como una clase de cooperativas.

En cuanto a la Entidad, Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC., se rige por lo dispuesto en sus Estatutos Sociales y, en lo no previsto en los mismos, por la Ley 13/1989, de 26 de mayo de Cooperativas de Crédito (LCCr), por el Reglamento de Cooperativas de Crédito (RCCr), aprobado por el Real Decreto 84/1993, de 22 de enero, y sus normas de desarrollo, así como por la normativa reglamentaria emanada del Banco de España, mediante sus correspondientes circulares, en virtud de lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 13/1994,

de 1 de Julio, de autonomía de Banco de España, así como a lo establecido en la Ley 10/2014 de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito.

Atendiendo a su naturaleza cooperativa, Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC., se encuentra regulada por la Ley de Cooperativas 27/1999, de 16 de julio.

Asimismo, y vinculado con la crisis pandémica COVID 19, entre las medidas que el Gobierno aprobó para reducir el impacto de la crisis provocada por el coronavirus, y que afectan a las actividades de la Caja, se encontraban las moratorias en el pago de las cuotas tanto de los préstamos hipotecarios como de los préstamos al consumo, y las medidas adoptadas como garantía de liquidez para sostener la actividad económica (ej. línea de avales para las empresas y autónomos y ampliación del límite de endeudamiento neto del Instituto de Crédito Oficial (ICO) con el fin de aumentar los importes de las Líneas ICO de financiación a empresas y autónomos).

En este sentido, el RD-Ley 8/2020 de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del Covid-19, estableció medidas encaminadas a la suspensión de las obligaciones derivadas de los contratos de préstamo con garantía hipotecaria cuya finalidad fuera la adquisición de vivienda habitual o de inmuebles afectos a la actividad económica que desarrollen empresarios y profesionales, y cuyos deudores padeciesen extraordinarias dificultades para atender su pago como consecuencia de la crisis del Covid-19.

Con posterioridad, se publicó en el BOE, el RD-Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptaban medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente a la Covid-19, en el que además de modificar el alcance de la moratoria hipotecaria prevista en el RD-Ley 8/2020, se procedió a establecer dos nuevas moratorias que afectaban (i) a los contratos de crédito sin garantía hipotecaria y (ii) a la deuda arrendaticia para las personas arrendatarias de vivienda habitual en situación de vulnerabilidad económica a causa del COVID-19.

A continuación, surgieron los acuerdos sectoriales privados voluntarios, a los que se adhirieron las entidades financieras a través de sus asociaciones representativas, como posibilidad alternativa y/o complementaria a la moratoria legal del Gobierno, para contribuir a aliviar las consecuencias negativas de la pandemia, al amparo de las Directrices publicadas por la EBA en materia de moratoria de pago. Globalcaja se adhirió al Acuerdo sectorial de la Unión Nacional de Cooperativas de Crédito (UNACC) de 23 de abril de 2020, sobre aplazamiento de operaciones de financiación de clientes afectados por la crisis de la Covid-19, habiéndose adherido igualmente a la Adenda de dicho Acuerdo sectorial; Adenda que posibilitó la reactivación y prórroga de las moratorias sectoriales a las nuevas directrices de la EBA (EBA/GL/2020/15).

Por su parte, el RD-Ley 25/2020 de 3 de julio de medidas urgentes para apoyar la reactivación económica y el empleo, estipuló medidas dirigidas a trabajadores autónomos y personas jurídicas que experimentaban dificultades financieras a consecuencia de la emergencia sanitaria ocasionada por la Covid 19, cuyo préstamo hipotecario sobre inmueble afecto al desarrollo de una actividad del sector turístico ejercida en territorio nacional,

no hubiese sido objeto de moratoria prevista en el RD-Ley 8/2020, RD 19/2020, o privada con la Entidad Financiera, o en caso de haberlo sido fuese por un plazo inferior 12 meses, podrían solicitar moratoria sobre el pago del principal hasta un plazo máximo de 12 meses.

El RD-Ley 26/2020 de 7 de julio de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del Covid-19 en los ámbitos de transportes y vivienda contenía medidas en favor de las personas jurídicas y los autónomos, cuya actividad empresarial fuese la realización de transporte público de viajeros o de mercancías, enfocadas a carencia en el pago del principal de las cuotas de los contratos de préstamos, leasing y renting de vehículos dedicados al transporte público discrecional de viajeros en autobús y al transporte público de mercancías, incluyendo el transporte de carbón de centrales térmicas, de más de 3.5 toneladas de masa máxima autorizada, en aquellos casos en que los deudores experimentasen dificultades financieras previstas en la norma como consecuencia de la crisis sanitaria provocada por la Covid-19.

Por último, el Real Decreto-ley 3/2021 de 2 de febrero, reactivó las moratorias legales previstas en los Reales Decretos-ley 8/2020 y 11/2020 (cuyo plazo de solicitud venció el 30/09/2020) y las previstas en los Reales Decretos-ley 25/2020 y 26/2020, acompasando el período durante el cual podían ser solicitadas a los nuevos plazos recogidos en las Directrices de la Autoridad Bancaria Europea (EBA/GL/2020/15).

El seguimiento de la calidad crediticia de los clientes que solicitaron moratoria, se realiza al menos con carácter bimensual, calificando al cliente en fase 2 (riesgo normal en vigilancia especial) o fase 3 (riesgo dudoso), según proceda conforme a criterios exigibles normativamente, siendo de esta forma posible la distribución por riesgo de las moratorias, permitiendo centrarse en deudores con una mayor probabilidad de sufrir dificultades financieras, en línea con el párrafo 14 de las directrices de la normativa EBA en materia de moratorias en los pagos (EBA/GL/2020/02; EBA/GL/2020/15, y EBA/GL/2020/08).

La página web corporativa de la Entidad es [www.globalcaja.es](http://www.globalcaja.es). La información disponible en la página web corporativa de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC., así como la información disponible en las otras páginas web a las que se hace referencia en el presente Documento de Registro, no forma parte del Documento de Registro y no ha sido examinada o aprobada por la CNMV, a excepción de aquella información que ha sido incorporada por referencia en el Documento de Registro.

#### *4.1.5. Todo acontecimiento reciente relativo al Emisor que sea importante para evaluar su solvencia*

A fecha de elaboración del Documento, Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC., se encuentra incluida dentro de un procedimiento de constitución de un Mecanismo Interno de Protección (en adelante, el MIP), de los establecidos de conformidad con el artículo 113.7 del Reglamento (UE) nº 575/2013, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio de 2013, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) nº 648/2012 (*en adelante, la CRR*) y por el Real Decreto Ley 11/2017, de 24 de junio, constituido con fecha 29 de diciembre de 2017 en el seno de la

Asociación Española de Cajas Rurales (en adelante, la AECR), junto con las restantes Cajas Rurales miembros de la AECR, el BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL S.A. así como GRUCAJRURAL INVERSIONES S.L.

Con fecha 23 de marzo de 2018 se obtuvo por parte del Banco de España el reconocimiento de MIP como Sistema Institucional de Protección a los efectos previstos en la normativa solvencia.

El MIP es un mecanismo de apoyo y defensa mutua intercooperativo creado en el seno de la AECR para beneficio de las entidades de crédito asociadas, gozando de la consideración de Sistema Institucional de Protección en el sentido que a este término se da en el artículo 113.7 de la CRR.

El MIP carece de personalidad jurídica, entendiéndose como el conjunto complejo de medios patrimoniales, derechos, obligaciones y compromisos que se recogen en los Estatutos de la AECR y en la documentación que los desarrollan.

Forman parte del MIP las 30 Cajas Rurales integradas en la AECR, junto con GruCajRural Inversiones (sociedad holding tenedora de las participaciones financieras comunes) y el Banco Cooperativo Español (BCE). Y, entre otras, la pertenencia al MIP posee las siguientes implicaciones:

- **Mejoras en la Solvencia.**

El fin del MIP es contribuir a preservar la estabilidad financiera de sus miembros, individualmente y en conjunto, sin perjuicio de los deberes y facultades de otros organismos o personas responsables y de la obligación, que compete a cada miembro del MIP, de preservar su propia solvencia.

Adicionalmente, la AECR vela para que cada Caja Rural cumpla con sus requerimientos mínimos de solvencia individual establecidos por la normativa vigente y el supervisor en cada momento.

Las mejoras de solvencia que el MIP produce tienen como principales consecuencias regulatorias:

- Ponderación al 0% de las exposiciones crediticias entre miembros del MIP.
- No obligación de deducir la tenencia de instrumentos de FFPP de otros miembros del MIP.
- Reducción de hasta el 60% de las aportaciones al Fondo de Garantía de Depósitos.
- La autoridad de resolución preventiva, a la hora de fijar el requerimiento mínimo de fondos propios y pasivos admisibles exigibles a cada entidad de crédito (MREL) en relación con el perfil de riesgo, tendrá especialmente en cuenta la pertenencia de la Entidad al MIP.

- **Fondo de Solidaridad.**

- Como principal pilar sobre el que se apoya la mejora de la solvencia, el fondo se dota de personalidad jurídica independiente y patrimonio separado del de sus miembros. Se ha constituido a partir de las aportaciones individuales de cada uno de los miembros del MIP, con el objetivo de alcanzar un volumen suficiente para cumplir sus fines, teniendo en cuenta los resultados de las pruebas de resistencia que el MIP realice, comprometiéndose inicialmente por un importe de 300 millones. El patrimonio neto no

comprometido para operaciones de asistencia financiera estará invertido en activos líquidos y de elevada calidad crediticia.

- Estas aportaciones tienen impacto directo en la cuenta de resultados de cada miembro (dentro del Epígrafe Otros Gastos de Explotación de la Cuenta de Resultados de la Entidad) y se fijan en base al riesgo soportado por cada uno. Las aportaciones se basan en el peso relativo de los Activos Ponderados por Riesgo (en adelante APRs) de cada miembro sobre el volumen total de APRs, modificado en función del rating interno calculado por la AECR.

En relación a su solvencia, El Banco de España ha comunicado en virtud del artículo 68.2 de la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito, el requerimiento a la Entidad del mantenimiento de unos recursos propios superiores a los establecidos en el Título II, Capítulo III de la Ley 10/2014, referidos a los “colchones de capital” y a los indicados en el Reglamento (UE) 575/2013 como requerimientos mínimos de capital. Este organismo para el ejercicio 2022 ha requerido que la Entidad mantenga una ratio de capital total del 9,125% que proviene de: a) un 8% del Requerimiento de capital total exigido por Pilar 1 y b) un 1,125% de requerimiento por Pilar 2, y que estará formado por Capital de nivel 1 ordinario.

Estas ratios de capital incluyen: los mínimos exigidos por Pilar 1, es decir, al menos un 4,5% de CET1, un 6% de Capital de Nivel 1 y una ratio del 8% de Capital Total (dichos mínimos no son acumulativos entre sí). A su vez, hay que tener en cuenta el requerimiento supervisor de Pilar 2 (1,125%), además del colchón de conservación de capital aplicable en 2022 (2,50%).

El Emisor adjunta cuadro explicativo:

		<b>% Ratio de capital Mínimo</b>
<i>Requerimientos de Pilar 1</i>	CET1	4,50%
	+AT1	
	=T1	6%
	+T2	
	=Capital total	8%
+		
<i>Requerimientos de Pilar 2</i>		1,13%
+		
<i>Buffers ( Colchón Conservación de Capital)</i>		2,50%
<hr style="border: 1px solid red;"/>		
<b>Total Requerimientos de Capital</b>		<b>11,63%</b>

A 31 de diciembre de 2021, Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC., cumplía ya con unas sólidas ratios de solvencia, con una ratio de capital nivel 1 ordinario del 21,22%. En cuanto a la ratio de capital total a 31 de diciembre de 2021, este indicador se situaba en el 21,22%.

En lo que respecta al MREL (Minimum Requirement for Own Funds and Eligible Liabilities), cabe destacar que, el Banco de España, en aplicación del artículo 44, apartado 1, de la Ley 11/2015, ha comunicado el 1 de febrero de 2022 a Globalcaja el requerimiento formal del requisito mínimo de fondos propios y pasivos admisibles ("MREL", por sus siglas en inglés), el cual ha sido establecido por el propio Banco de España, que se satisfará a más tardar el 1 de enero de 2024 y a partir de esa fecha deberá cumplir en todo momento.

Este requerimiento se ha establecido en términos de activos ponderados por riesgo ("TREA" por sus siglas en inglés) y en términos de exposición de apalancamiento ("LRE" por sus siglas en inglés). Dicho requerimiento asciende al 9,38% TREA (a la fecha de referencia del cálculo por parte de Banco de España 31/12/2020) y 3% LRE, que se satisfará a más tardar el 1 de enero de 2024. A partir de esa fecha deberá cumplirse en todo momento. No obstante, a partir de 1 de enero 2022, la Entidad ya cumple con los requerimientos fijados por Banco de España en términos de TREA y LRE (9,38% y 3%, respectivamente).

Se estima que esta comunicación será actualizada periódicamente, pudiendo asimismo modificarse por parte de las autoridades de resolución, es decir, se trata de una ratio que debe cumplirse a partir de la mencionada fecha del 1 de enero de 2024 conforme al requerimiento que esté en vigor entonces. Los requerimientos anteriormente mencionados se han realizado bajo la *Directiva (UE) 2019/879 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 20 de mayo de 2019* por la que se modifica la Directiva 2014/59/UE en relación con la capacidad de absorción de pérdidas y de recapitalización de las entidades de crédito y empresas de servicios de inversión, así como la Directiva 98/26/CE.

No obstante, la Entidad ya cumple con los requerimientos MREL a cierre del ejercicio 2021, y en este sentido, en términos de activos ponderados por riesgo la ratio se sitúa en 21,22%, mientras que en términos de exposición de apalancamiento a cierre de 2021 la ratio se sitúa en 9,30%.

Adicionalmente, la Entidad tiene previsto mantener el cumplimiento de ambos indicadores a fecha 1 de enero de 2024 a través de CET1 (Common Equity Tier 1); específicamente mediante capitalización orgánica (generación de resultados) y/o de manera inorgánica (ampliaciones de capital); sin necesidad de acudir a mercado para realizar emisiones, o bien, de instrumentos subordinados del tipo AT1 o AT2, o bien, de deuda senior non-preferred.

Cualquier incumplimiento por parte de la Caja de los requisitos de capital o requerimientos de MREL que se le pudieran imponer podría resultar en la imposición de sanciones administrativas, requisitos adicionales de Pilar 2 y la adopción de una intervención anticipada o, en última instancia, en medidas de resolución, de conformidad con la Ley 11/2015, de 18 de junio, de recuperación y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión (la "Ley 11/2015") que proporciona a los supervisores una serie de instrumentos para intervenir con

suficiente antelación y rapidez en una entidad de crédito con problemas de solidez o inviable, a fin de garantizar la continuidad de las funciones financieras y económicas esenciales de la entidad, al tiempo que se minimiza el impacto de su inviabilidad en el sistema económico y financiero.

A continuación, se muestra la evolución de solvencia a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2021:

Concepto	2021	2020
<b>Capital de nivel 1 Ordinario</b>	<b>754.814</b>	<b>652.807</b>
Instrumentos de capital admisibles como capital de nivel 1 ordinario	274.514	234.601
Ganancias acumuladas ejercicios anteriores	378.988	347.643
Resultados admisibles	42.852	30.731
Otro resultado integral acumulado	30.524	17.829
Otras reservas	1.787	1.799
Deducciones	-1.359	-3.671
Otros Ajustes Transitorios	27.509	23.875
<b>Capital de nivel 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Instrumentos de Capital y préstamos subordinados admisibles	-	-
Deducciones y ajustes transitorios	-	-
<b>Capital Total</b>	<b>754.814</b>	<b>652.807</b>
<b>Importe total de la exposición al riesgo</b>	<b>3.557.040</b>	<b>3.267.102</b>
Requerimiento mínimos de recursos propios	284.563	261.368
Superávit de capital total	470.251	391.439
<b>Ratio de capital total</b>	<b>21,22%</b>	<b>19,98%</b>

Datos en miles de Euros

A continuación, se muestran tanto los ratios, como los superávit y déficit de capital, para cada uno de ellos a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2021.

Concepto	2021	2020
<b>Ratio de Capital de nivel 1 Ordinario</b>	<b>21,22%</b>	<b>19,98%</b>
Superavit(+)/déficit(-) de capital de nivel 1 ordinario	594.747	505.787
<b>Ratio de Capital de nivel 1</b>	<b>21,22%</b>	<b>19,98%</b>
Superavit(+)/déficit(-) de capital de nivel 1	541.392	456.781
<b>Ratio de Capital total</b>	<b>21,22%</b>	<b>19,98%</b>
Superávit de capital total	470.251	391.439
<b>Ratio de capital total</b>	<b>21,22%</b>	<b>19,98%</b>
<b>Ratio de Apalancamiento</b>	<b>9,31%</b>	<b>7,24%</b>

Datos en miles de euros

La ratio de Capital Total "Fully Loaded" a diciembre de 2021 fue de 20,54% y a diciembre de 2020 fue de 19,19%.

La ratio de apalancamiento es el cociente entre el capital regulatorio requerido de Nivel 1 y el total de activos (incluidos aquellos que están fuera de balance), siendo el mínimo regulatorio fijado en un nivel del 3%.

A continuación, se muestra cuadro explicativo del Estado C\_47.00 para el cálculo de la ratio de apalancamiento (consolidado):

<b>Estado C_47.00 Cálculo de la ratio de apalancamiento (Consolidado)</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Numerador	Capital de nivel 1 (según la definición transitoria) (0320)	754.814	652.807
Denominador	Medida total de la exposición correspondiente a la ratio de apalancamiento (según la definición de capital de nivel 1 transitoria) (0300)	8.111.187	9.014.085
<b>Ratio de apalancamiento (según la definición de capital de nivel 1 transitoria) (0340)</b>		<b>9,31%</b>	<b>7,24%</b>

**Cifras en miles de euros**

En las fechas anteriormente mencionadas, los recursos propios computables de la Caja excedían holgadamente los requeridos por la normativa en vigor.

### **Información explicativa de otras ratios regulatorias:**

#### **LCR (Liquidity Coverage Ratio):**

El LCR es una medida que tiene por objetivo asegurar que las entidades de crédito posean un adecuado colchón de activos líquidos de alta calidad (HQLA) que les permita hacer frente a una crisis de liquidez simulada para un horizonte de 30 días. El escenario incluye situaciones como rebajas significativas en la calificación crediticia de los activos, pérdida parcial de depósitos o de financiación mayorista y aumento de los recortes exigidos sobre el valor de los activos susceptibles a ser descontados, entre otros criterios.

#### **Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) y requerimientos:**

$$\text{LCR} = \frac{\text{Colchón de activos líquidos de alta calidad libres de cargas}}{\text{Salidas netas de efectivo durante 30 días}} \geq 100\%$$

A continuación, se muestra la evolución de esta ratio en Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC:

Importes en miles de euros	<b>dic-21</b>	<b>dic-20</b>
<b>1. Activos Líquidos</b>	1.294.305	1.781.814
<b>2. Salidas</b>	662.299	634.759
<b>3. Entradas</b>	485.038	401.952
<b>4. Neto Salidas-Entradas (2-3)</b>	177.261	232.807
<b>RATIO LCR</b>	<b>730%</b>	<b>767%</b>

#### **NSFR (Net Stable Funding Ratio)**

NSFR mide el volumen de fuentes de obtención de fondos estables y a largo plazo en relación con los perfiles de liquidez de los activos de la Entidad, a lo que hay que añadir las contingencias de financiación provenientes de compromisos fuera de balance. El numerador de la ratio es la cantidad de financiación que se puede considerar estable con un horizonte de un año; y se calcula aplicando determinados porcentajes a las diversas

fuentes de financiación según su grado de estabilidad esperada (mayor porcentaje cuanto más estable sea la fuente de financiación). Para el denominador se hace un cálculo similar considerando todos los activos, dentro y fuera de balance.

### Ratio de Financiación Neta Estable (NSFR):

$$\text{NSFR} = \frac{\text{Nivel disponible de financiación estable}}{\text{Nivel requerido de financiación estable}} \geq 100\%$$

A continuación, se muestra la evolución de esta ratio en Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC:

RATIO NSFR	
dic-21	dic-20
132,62%	135,74%

#### 4.1.6. Calificaciones crediticias asignadas al Emisor

No aplica.

## 5. DESCRIPCIÓN EMPRESARIAL

### 5.1. Actividades Principales

#### 5.1.1 Descripción de las principales actividades del Emisor

Sus actividades comprenden todas aquellas dirigidas a servir a las necesidades financieras de sus socios y terceros mediante el ejercicio de las actividades propias de las entidades de crédito, previstas por la legislación nacional y comunitaria. A tal fin podrá realizar toda clase de operaciones activas, pasivas y de servicios propios de la actividad bancaria, así como las accesorias e instrumentales a la misma, que desarrollará fundamentalmente en el ámbito rural, con atención preferente a las necesidades financieras y a la prestación de servicios a sus socios. Su ámbito de actuación se extiende al Estado, sin perjuicio de que pueda desarrollar fuera del mismo las operaciones legalmente permitidas.

La Caja dispone de un modelo eminentemente comercial que desarrolla actividades en el ámbito de la banca minorista, siendo sus principales líneas de negocio la financiación del sector agrario, la oferta de productos y servicios a particulares y pymes a través de 313 sucursales, ubicadas en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, Comunidad de Madrid, Comunidad Valenciana y Región de Murcia.

Además de la red de oficinas, la Entidad cuenta con otros canales de distribución alternativos fundamentalmente basados en Internet, teléfono, y cajeros automáticos. En la web de la Entidad ([www.globalcaja.es](http://www.globalcaja.es)) (\*), los clientes

encuentran una amplia variedad de servicios segmentados hacia particulares, empresas e instituciones. Adicionalmente, la Entidad cuenta con una oficina virtual ([www.grupocajarural.es](http://www.grupocajarural.es)) (\*), que engloba banca electrónica y bróker on-line. Los cajeros automáticos permiten la realización de operaciones a distancia con efectivo.

(\* La información contenida en este sitio web no forma parte del documento del Registro para Valores no Participativos de Tipo Mayorista y no ha sido examinada o aprobada por la CMNV, a excepción de aquella información que ha sido incorporada por referencia en el Documento de Registro para Valores no Participativos de Tipo Mayorista.

En términos generales, la Entidad agrupa la totalidad de sus productos en tres áreas fundamentales:

- a. Productos de Pasivo.
- b. Productos de Activo.
- c. Otros productos y Servicios.

El contenido de estas familias de productos se relaciona a continuación:

#### **a. Productos de Pasivo**

Esta gama de productos es la tradicional en las entidades de crédito que bien a través de las cuentas de Ahorro o de las cuentas Corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan las imposiciones de sus clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósitos que, con mayor o menor plazo de duración y liquidez, remuneran los depósitos de nuestros clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores.

#### **b. Productos de Activo**

Detallamos los tipos de operaciones activas más comunes ofertadas:

- Cartera Comercial
- Cuentas de Crédito
- Cuentas de Préstamo (de garantía personal o real)
- Avals y otras Garantías Depósitos a Plazo en otras entidades de crédito

#### **c. Otros productos y servicios**

- Medios de Pago.
- Gestión de recibos al cobro.
- Servicios de Intermediación en mercados financieros y gestión discrecional de carteras.
- Fondos de Inversión/ Unit Linked/ SICAVs, productos de ahorro previsión.
- Leasing, Factoring, Confirming, Renting y Pagos Certificados.

- Banca Electrónica-Banca Telefónica.
- Actividad de seguros personales y/o patrimoniales.

## Mercados Principales

A la fecha del presente Documento de Registro, la red comercial de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca está integrada por un total de 313 oficinas (incremento en 41 sucursales respecto al año anterior, ya que las corresponsalías se han considerado como oficinas), repartidas de la siguiente forma: 85 en Albacete, 109 en Ciudad Real, 95 en Cuenca, 1 en Guadalajara, 11 en Toledo, 1 en Madrid, 6 en Murcia y 5 en Comunidad Valenciana.

### 5.1.2 Base de cualquier declaración efectuada por el Emisor sobre su posición competitiva

El detalle de las cuotas de mercado a fecha 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 referentes al total de la inversión crediticia y de los acreedores es el siguiente:

Cuotas de mercado			
Provincia	Cuota Mercado depósitos Diciembre 2021	Cuota Mercado depósitos Diciembre 2020	Variación
Albacete	27,60%	27,26%	0,35%
Ciudad Real	19,22%	19,59%	-0,37%
Cuenca	30,16%	29,38%	0,78%
Dato Agregado Provincias de Origen	24,42%	24,42%	0,01%

Provincia	Cuota Mercado inversión Diciembre 2021	Cuota Mercado inversión Diciembre 2020	Variación
Albacete	28,13%	26,47%	1,65%
Ciudad Real	19,09%	18,06%	1,03%
Cuenca	27,21%	25,10%	2,11%
Dato Agregado Provincias de Origen	24,34%	22,86%	1,49%

Fuente: Cuadros 4.28 y 4.49 del capítulo 4 del Boletín Estadístico de Banco de España (entidades de crédito).

**Cuotas de Mercado:** Cabe destacar que en un entorno desfavorable de desapalancamiento de la inversión crediticia, Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC. ha afianzado su liderazgo en sus territorios de origen en cuanto al negocio tradicional, entendiéndose como tal, la inversión crediticia y los recursos de clientes.

A continuación, se detallan de forma comparada con otras cooperativas de crédito del sector de las principales partidas de balance y cuenta de resultados (datos auditados):

Miles de euros	GLOBALCAJA	CAJA R. DEL SUR	EUROCAJA RURAL
<b>FONDOS PROPIOS</b>	704.079	772.723	533.368
<b>CREDITO A LA CLIENTELA</b>	5.001.841	6.212.338	4.576.021
<b>DEPOSITOS DE LA CLIENTELA</b>	6.577.256	7.245.795	6.627.194
<b>TOTAL ACTIVO</b>	9.162.186	9.497.867	9.080.478
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	48.789	58.156	39.410

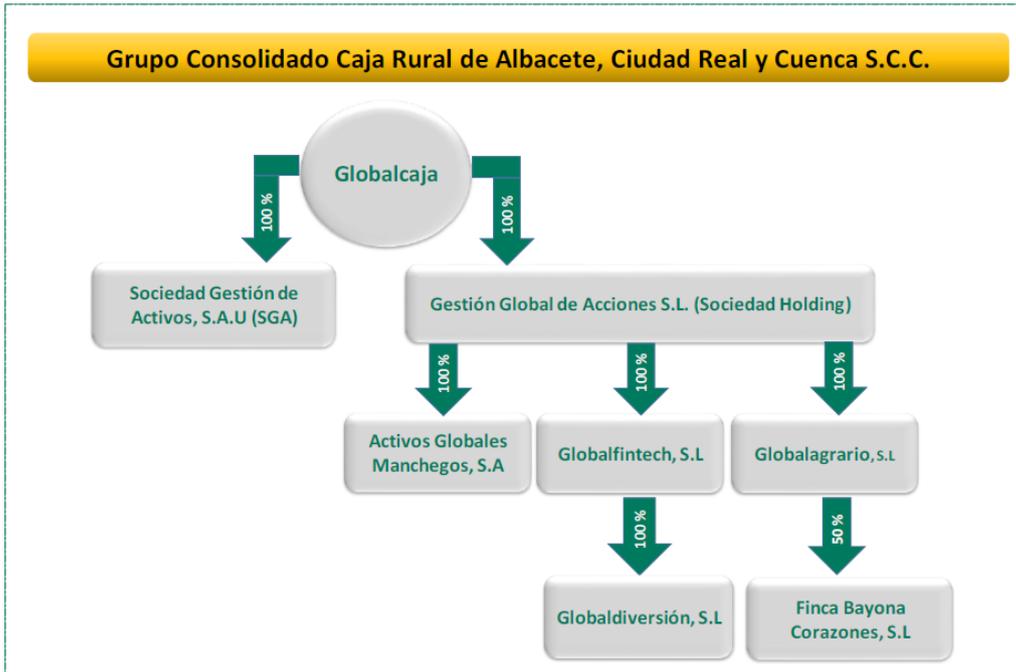
Fuente: Unión Nacional de Cooperativas de Crédito. (datos consolidados a 31/12/2021)

Para la comparación se ha elegido a Eurocaja Rural, la cual comparte ámbito de actuación en la Comunidad Autónoma de Castilla la Mancha, mientras que Caja Rural de Sur ha sido seleccionada al ser la Entidad miembro de la Asociación Española de Cajas Rurales con cifras de negocio similares a las de Globalcaja.

## 6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

### 6.1. Breve descripción del grupo del Emisor y de la posición del Emisor en el mismo

El Emisor, Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC. es la matriz del grupo, que se compone además de las siguientes sociedades:



Sociedades dependientes	% Participación	Domicilio	Coste de adquisición	Total activo	Patrimonio neto	Resultado del ejercicio
Sociedad de Gestión de Activos de Castilla la Mancha, S.A.U	100%	Albacete	20.486	37.062	15.351	114
Gestión Global de Acciones S.L.	100%	Albacete	7.494	7.317	7.316	(118)
Globalfintech S.L. (*)	100%	Albacete	-	87	87	2
Globalagrario S.L. (*)	100%	Albacete	-	11.269	7.100	(79)
Activos Globales Manchegos S.A. (*)	100%	Albacete	-	8.862	106	6
Globaldiversión S.L. (**)	100%	Albacete	-	291	108	26
Finca Bayona Corazones S.L. (***)	50%	Albacete	-	15.455	6.393	-
(*) Participación indirecta a través de Gestión Global de Acciones S.L.						
(**) Participación indirecta a través de Globalfintech S.L.						
(***) Participación indirecta a través de Globalagrario S.L.						

Importes en miles de euros

Las cifras de Total activo, Patrimonio neto y Resultado del ejercicio son las obtenidas de las distintas sociedades preparadas de acuerdo con los principios contables aplicables a cada una de ellas antes de realizar los ajustes de homogeneización, para incorporarlas al proceso de consolidación de los estados financieros consolidados de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C. y Sociedades Dependientes.

La estructura empresarial de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, Sociedad Cooperativa de Crédito, se canaliza a través de una Sociedad Holding, al objeto de centralizar en esta Sociedad la dirección y el control de las actividades empresariales realizadas por las sociedades participadas, actividades que complementan y coadyuvan al mejor cumplimiento de los fines sociales cooperativos. Ostentando la Entidad Globalcaja únicamente el 100% de Gestión de Activos de Castilla La Mancha y de la Sociedad Holding y, por tanto, el resto de sociedades tienen la consideración de sociedades participadas de forma indirecta a través de la mencionada Sociedad Holding/tenedora de acciones.

La descripción de las sociedades que forman parte del Grupo Empresarial Globalcaja es la siguiente:

- Participación directa del 100% en **Sociedad de Gestión de Activos de Castilla-La Mancha, S.A.U.** ("SGA") constituida por imperativo legal con fecha 21 de diciembre de 2012, en base a la Ley 8/2012 de 30 de octubre sobre saneamiento y venta de los activos inmobiliarios del sector financiero y el texto refundido de la Ley de Sociedades de capital aprobado por el RD 1/2010, de 2 de julio y disposiciones complementarias. Su CIF es A45791118.

Gestión de Activos de Castilla La Mancha, S.A.U. se constituyó para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 8/2012, de 30 de octubre, sobre saneamiento y venta de los activos inmobiliarios del sector financiero. Esta sociedad aglutina todos los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas en Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S. Coop. de Crédito (Globalcaja), y que están relacionados con el suelo para promoción inmobiliaria y con las construcciones o promociones inmobiliarias.

Con fecha 26 de diciembre de 2017, en SGA se realizó un aumento de capital social mediante aportación no dineraria. El capital social se aumenta en la cifra de 100 mil euros mediante la creación de 10 mil

acciones nuevas de 10 euros de valor nominal. Cada una de las nuevas acciones se crea con una prima de emisión de 123,60 euros.

Las nuevas acciones resultantes fueron íntegramente asumidas por el accionista único Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, Sociedad Cooperativa de Crédito siendo el contravalor la aportación no dineraria de una finca urbana y rústica valorada en 1.336.000 euros.

Con fecha 18 de diciembre de 2018, en Sociedad Gestión de Activos de Castilla La Mancha se realiza una reducción de capital social voluntaria para compensar pérdidas por importe de 8.514 miles de euros. La reducción de capital se llevó a cabo mediante la amortización de 851.442 acciones de 10 euros de valor nominal cada una, correspondientes a aportaciones no dinerarias.

Con posterioridad a la última fecha mencionada, no se ha producido alguna ampliación o reducción de capital adicional.

- Participación directa del 100% en **Gestión Global de Acciones, S.L.**, en adelante Holding, de la que se obtuvo autorización expresa para su participación con fecha 30 de septiembre de 2019.

La entidad Holding se ha constituido el 30 de octubre de 2019 con C.I.F. B02623312.

La finalidad de la entidad Holding no es más que centralizar, controlar y gestionar las participaciones de entidades que realizan actividades preparatorias, complementarias o subordinadas a la de la entidad de crédito y que coadyuvan al mejor cumplimiento de los fines sociales cooperativos, así como el asesoramiento en orden a la dirección y gestión de sociedades.

- Participación indirecta del 100% en **Activos Globales Manchegos S.A.**, a través de Gestión Global de Acciones, S.L.

Activos Globales Manchegos, S.A. se constituyó el 9 de julio de 2020, con C.I.F. A01719319. Constituida en base a la Ley 8/2012 de 30 de octubre sobre saneamiento y venta de los activos inmobiliarios del sector financiero y el texto refundido de la Ley de Sociedades de capital, aprobado por el RD 1/2010, de 2 de julio y disposiciones complementarias.

- Participación indirecta del 100% en **Globalfintech, S.L.**, a través de Gestión Global de Acciones, S.L., y de la que se obtuvo autorización expresa para su participación con fecha 6 de junio de 2017.

Globalfintech, S.L. se constituyó el 12 de junio de 2018 con C.I.F. B02607349.

Su actividad principal es la realización de actividades relacionadas con el desarrollo de innovaciones tecnológicas, así como la planificación y diseño de los sistemas informáticos, programas informáticos y

tecnologías de la comunicación, potenciando el uso de las nuevas tecnologías para una mejor obtención de productos financieros en los clientes de la Entidad.

- Participación indirecta del 100% en **Globalagrario, S. L.**, a través de Gestión Global de Acciones, S.L., entidad constituida recientemente, y de la que se obtuvo igualmente autorización expresa para su participación con fecha 19 de febrero de 2019.

Globalagrario, S.L. se ha constituido el 14 de junio de 2019 con C.I.F. B02619138.

Globalagrario, S.L. se dedica a la explotación de fincas rústicas a través del cultivo del pistacho u otros leñosos como el almendro, u otros cultivos agrícolas, así como, el aprovechamiento ganadero, forestal, cinegético, agropecuario y/o de servicios relacionados con dichas fincas rústicas, o cualquier otra actividad derivadas de estas.

Asimismo, al tratarse de una actividad agroalimentaria, estrechamente relacionada con el objeto cooperativo, fomenta la vinculación y relación entre socios, clientes y sociedades cooperativas. Todo ello sustentado en la doble condición de Globalcaja, (caja rural y cooperativa de crédito), al realizar toda clase de operaciones activas, pasivas y de servicios propios de la actividad bancaria y/o permitidos, así como las accesorias e instrumentales a la misma, que se desarrollan fundamentalmente en el medio rural, con atención preferente a las necesidades financieras y a la prestación de servicios a sus socios y clientes, muchos de ellos vinculados al ámbito agroalimentario y al sector de las cooperativas.

Además, Globalcaja presta servicios de asistencia y asesoramiento a las explotaciones agrarias de socios y clientes, conforme al R.D. 520/2006 de 28 de abril, legislación concordante y/o sustitutiva, entendiéndose por socios y clientes a todos los agricultores y ganaderos en la más amplia definición del término, sin que pueda prevalecer discriminación de ningún género según establece el artículo 7.1. del citado R.D. 520/2006 y/o normativa legal aplicable en cada momento.

- Participación indirecta del 100%, a través de Globalfintech, S.L., en la entidad **Globaldiversión, S.L.**, obteniendo autorización expresa para su participación con fecha 18 de diciembre de 2018.

Globaldiversión, S.L. se constituyó el 5 de febrero de 2019 con C.I.F. B02614592.

La sociedad Globaldiversión, S.L. de reciente constitución, viene a desarrollar, a ofrecer y prestar servicios complementarios tanto a los socios cooperativistas como a los ciudadanos del área de influencia de Globalcaja, consistentes en la obtención de entradas en espectáculos culturales y de ocio, permitiendo y consiguiendo a juicio de esta parte, acercar la cooperativa Globalcaja a sus clientes, así como vincular la imagen de ésta, a la promoción de la cultura, el deporte, la cual entiende esta parte a la realización de los fines propios de una cooperativa.

- Participación indirecta del 50%, a través de Globalagrario, S.L. en la mercantil **Finca Bayona Corazones, S.L.**, de la que se ha obtenido autorización expresa para su participación con efectos de 3 de julio de 2019.

La participación en la sociedad Finca Bayona Corazones, S.L. se hizo efectiva el 30 de octubre a través de escritura de ampliación de capital, con C.I.F. B88220918. El otro 50% de participación lo ostenta otro socio (Pistachos de la Bayona, S.L.), que se define como socio industrial.

Finca Bayona Corazones, al igual que Globalagrario, S.L. se dedica a la explotación de fincas rústicas a través del cultivo del pistacho u otros leñosos como el almendro, u otros cultivos agrícolas, así como, el aprovechamiento ganadero, forestal, cinegético, agropecuario y/o de servicios relacionados con dichas fincas rústicas, o cualquier otra actividad derivadas de estas.

La gestión de esta sociedad se realiza de acuerdo con un pacto de socios mediante el cual se lleva a cabo un proyecto de gestión conjunta y paritaria. La designación y cese de los miembros del equipo directivo y otorgamiento de facultades serán a cargo del consejo de administración que se configura de forma paritaria entre los dos socios, habiéndose pactado que el equipo de Globalcaja mantiene la gestión administrativa y contable de la Sociedad, así como la función de secretaria del consejo de administración.

A 31 de diciembre de 2021, no existen más ampliaciones de capital en curso en ninguna sociedad asociada de importe significativo.

## 6.2. Dependencia del Emisor de otras entidades del grupo

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC. no depende jurídicamente de ninguna otra sociedad, si bien mantiene acuerdos de prestación de servicios con diversas entidades, incluyendo Banco Cooperativo Español, Rural Servicios Informáticos y Rural Grupo Asegurador, siendo accionista de las tres sociedades a través de una participación financiera minoritaria

Las **Funciones estatutarias** del Banco Cooperativo Español se resumen en;

- **Promover la modernización** del sector de crédito cooperativo.
- **Caja de compensación.**
- **Administradora de su liquidez.**
- Órgano de **enlace** con los **mercados financieros nacionales e internacionales.**
- Control técnico de **promoción de servicios y productos, y de formación.**
- **Banco universal con acceso a mercados, clientes y negocios que por el tamaño de las Cajas Rurales les sería difícil conseguir.**

Por su parte, Rural Servicios Informáticos (RSI), es una empresa de Tecnología de la Información bancaria que diseña, desarrolla y gestiona soluciones y servicios para las entidades de crédito tanto del Grupo Caja Rural como de otros clientes. Su ámbito de actividad se desarrolla a dos niveles bien diferenciados:

- **Centralizado**, abarcando los flujos de información entre las Cajas Rurales y los entes externos: clientes, proveedores, empresas, organismos e instituciones.
- **Local**, proporcionando medios para gestionar la información específica de cada entidad de crédito, se realiza mediante sistemas ubicados en las propias entidades de crédito, de fácil manejo para usuarios no técnicos.

Por último, Rural Seguros Generales (RGA) está integrado por cinco sociedades, que desarrollan toda su actividad de seguros en el territorio español, a través de la red de oficinas de las Cajas Rurales que integran el Grupo.

1. **RGA Seguros Generales Rural S.A. de Seguros y Reaseguros:** Tiene por objeto la práctica de las operaciones de cualquier modalidad de seguros y reaseguros, con excepción de las correspondientes al ramo de vida.
2. **RGA Rural Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros:** Su objeto social se centra exclusivamente en el seguro y reaseguro del ramo de vida.
3. **RGA Rural Pensiones, S.A. Entidad Gestora de Fondos de Pensiones:** Su objeto social y actividad exclusiva consiste en la administración y representación de Fondos de Pensiones.
4. **RGA Mediación Operador de Banca-Seguros Vinculado:** Su objeto social consiste en la promoción, mediación y asesoramiento preparatorio de la formalización de contratos de seguros entre personas físicas o jurídicas y compañías aseguradoras, así como la posterior asistencia al contratante del seguro y al asegurado o beneficiario en calidad de correduría de seguros.
5. **Rural Grupo Asegurador, Agrupación de Interés Económico:** Tiene como objeto la prestación de apoyo administrativo a las sociedades del Grupo Caja Rural.

## 7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

### 7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del Emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros.

- a) No ha habido ningún cambio significativo en las perspectivas del Emisor desde la fecha de los últimos estados financieros auditados publicados hasta la fecha del presente Documento de Registro.
- b) No ha habido ningún cambio significativo en los resultados financieros del grupo desde el cierre del ejercicio 2021 hasta la fecha del presente Documento de Registro.

## 8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

El Emisor ha optado por no incluir en este Documento de Registro una previsión o estimación de beneficios.

## 9. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

### 9.1. Miembros de los órganos de administración, de gestión o de supervisión, indicando las actividades desarrolladas fuera del Emisor.

Según el artículo 34 de los Estatutos Sociales, los órganos sociales del Emisor son por mandato legal:

- a) La Asamblea General.
- b) El Consejo Rector.

Asimismo, existe un Director General, con las funciones y atribuciones previstas en los Estatutos y con las facultades conferidas en su escritura de poder y/o por el Consejo Rector.

#### La Asamblea General:

Constituida por los socios delegados elegidos en Juntas Preparatorias es el órgano supremo de expresión de la voluntad social, a la que corresponde fijar la política general de la Entidad y debatir sobre cualquier otro asunto de interés para la misma, siempre que conste en el orden del día, pero únicamente podrá tomar acuerdos obligatorios en materias que no sean competencia de otro órgano social, de acuerdo con la Ley 27/1999, de 16 de julio, de Cooperativas.

En todo caso, será preceptivo el acuerdo de la Asamblea para los siguientes actos:

- a. Examen de la gestión social, aprobación de las cuentas anuales, del informe de gestión y de la aplicación de los excedentes disponibles o imputación de pérdidas.

- b. Nombramiento y revocación de los miembros del Consejo Rector, de los auditores de cuentas y de los liquidadores, así como sobre la cuantía de la retribución de los consejeros y de los liquidadores.
- c. Modificación de los Estatutos y aprobación, modificación o derogación, en su caso, del Reglamento de Régimen Interno de la Entidad.
- d. Aprobación de nuevas aportaciones mínimas al capital social, actualización del valor de las aportaciones al capital social, fijación de las aportaciones de los nuevos socios, establecimiento de cuotas de ingreso o periódicas, así como el tipo de interés a abonar por las aportaciones al capital social.
- e. Acordar la transformación obligatoria de aportaciones de los socios con derecho de reembolso, en aportaciones cuyo reembolso pueda ser rehusado incondicionalmente por el Consejo Rector. En este caso, el socio disconforme podrá darse de baja y ésta se calificará como baja justificada.
- f. Emisión de obligaciones, títulos participativos, participaciones especiales u otras formas de financiación mediante la emisión de valores negociables.
- g. Fusión, escisión, transformación y disolución de la Entidad.
- h. Toda decisión que suponga una modificación sustancial, según el artículo 40 de estos Estatutos, de la estructura económica, social, organizativa o funcional de la Entidad.
- i. Constitución de cooperativas de segundo grado y de grupos cooperativos o incorporación a éstos si ya se encuentran constituidos, participación en otras formas de colaboración económica contemplada en el artículo 79 de la Ley 27/1999, de 16 de julio, de Cooperativas, adhesión a entidades de crédito de carácter representativo, así como la separación de las mismas.
- j. El ejercicio de la acción social de responsabilidad contra los miembros del Consejo Rector, los auditores de cuentas y los liquidadores.
- k. Los derivados de una norma legal o estatutaria.

#### Consejo Rector:

El Consejo Rector, tal y como viene recogido en el art. 44 de los Estatutos de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC. es el órgano colegiado de gobierno, gestión y representación de la Entidad, y le corresponde, al menos, la alta gestión, la supervisión de los directivos y la representación de la sociedad cooperativa. Sus facultades representativas se extienden a todos los actos relacionados con las actividades que integran el objeto social. Es competente para establecer las directrices generales de actuación y para ejercitar las facultades que no estén reservadas por Ley, o por los Estatutos, a otros órganos sociales. Su actuación se desarrolla con sujeción a la Ley, a los Estatutos, y a la política general fijada por la Asamblea General.

Con respecto a la composición y en virtud de lo dispuesto en el art. 45 de los Estatutos, el Consejo Rector de la Entidad se compone de dieciséis miembros titulares: Presidente, Vicepresidente 1º, Vicepresidente 2º, Secretario y doce vocales. Quince miembros son elegidos, de entre los socios, por la Asamblea General, en votación secreta y por el mayor número de votos. El miembro restante (Consejero Laboral) es un trabajador de la Entidad, con contrato indefinido, que forma parte del Consejo Rector como miembro vocal, con el mismo periodo de mandato y régimen que el resto de consejeros, y es elegido o revocado por los trabajadores indefinidos de la Entidad, en la forma prevista en el artículo 33 de la Ley 27/1999, de Cooperativas.

Todos los Consejeros han de ser personas de reconocida honorabilidad comercial y profesional, han de ostentar la plenitud de sus derechos societarios y han de estar en posesión de los requisitos exigibles a efectos de idoneidad y buen gobierno en la normativa reguladora correspondiente. Estos requisitos también son aplicables al Consejero representante de los trabajadores.

De los quince miembros del Consejo Rector elegidos por la Asamblea General, cinco de ellos se eligen de entre los socios adscritos a las Juntas Preparatorias de las Provincias de Albacete, otros cinco son elegidos de los socios adscritos a las Juntas Preparatorias de las provincias de Ciudad Real y Madrid, y los otros cinco de los socios adscritos a las Juntas Preparatorias de la Provincia de Cuenca. Los socios que desempeñen los cargos de Presidente, Vicepresidente 1º y Vicepresidente 2º, deben pertenecer necesariamente a distinta zona geográfica.

Además la Asamblea, en votación secreta, y por el mayor número de votos, elige seis miembros suplentes, dos correspondientes a las Juntas Preparatorias de las Provincias de Albacete, dos a las Juntas Preparatorias de las Provincias de Ciudad Real y Madrid, y otros dos a las Juntas Preparatorias de la Provincia de Cuenca, que sustituirán a los miembros titulares, elegidos por su demarcación geográfica, en el supuesto de producirse vacantes definitivas, excepto al Consejero elegido por los trabajadores.

La composición actual del Consejo Rector, en la fecha de registro del presente Documento de Registro es la siguiente:

NOMBRE	CARGO	CATEGORIZACIÓN
D. CARLOS DE LA SIERRA TORRIJOS	PRESIDENTE	INDEPENDIENTE
D. RAFAEL TORRES UGENA	VICEPRESIDENTE 1º	NO EJECUTIVO
D. HERMINIO MOLINA ABELLÁN	VICEPRESIDENTE 2º	NO EJECUTIVO
D. FERNANDO MARIANO LEÓN EGIDO	SECRETARIO	INDEPENDIENTE
D. DESAMPARADO IRNÁN PARRILLA	VOCAL 1º	NO EJECUTIVO
D. JUAN APARICIO SÁEZ	VOCAL 2º	NO EJECUTIVO
D. JESÚS JULIAN CASANOVA FERNÁNDEZ BRAVO	VOCAL 3º	NO EJECUTIVO
D. LUIS GARCÍA ROMERO	VOCAL 4º	NO EJECUTIVO
DÑA. FELICIA PLATA ALVAREZ	VOCAL 5º	NO EJECUTIVO
D. MANUEL SIMARRO LÓPEZ	VOCAL 6º	INDEPENDIENTE
DÑA. CLARA ISABEL FERNANDEZ-CABRERA MARÍN	VOCAL 7º	INDEPENDIENTE
D. RAMÓN ALCARAZO PEÑUELAS	VOCAL 8º	NO EJECUTIVO
DÑA. ELENA PACHECO MARTÍNEZ	VOCAL 9º	INDEPENDIENTE
D. SANTIAGO CORTÉS MARTÍNEZ	VOCAL 10º	NO EJECUTIVO
D. JUAN GALIANO PUERTAS	VOCAL 11º	NO EJECUTIVO
D. RAFAEL MENDOZA BALLESTEROS	CONSEJERO LABORAL	NO EJECUTIVO

\*Composición del Consejo Rector de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S. C. C. "Globalcaja", tras la renovación del Consejo aprobada en la Asamblea General de 14 de mayo de 2021.

El Consejero laboral, previsto normativamente en el artículo 33 de la Ley 27/1999, de 16 de julio, de Cooperativas, es objeto de elección por la Asamblea de trabajadores, (última celebrada el día 22 de diciembre de 2018).

Los citados cargos, con su correspondiente categorización, constan debidamente inscritos en el Registro de Altos Cargos de Banco de España.

Los miembros del Consejo Rector, así como los suplentes, son elegidos por un periodo de cuatro años, renovándose por mitad cada dos años, pudiendo ser reelegidos. Excepcionalmente, en caso de elección de la totalidad de los miembros del Consejo Rector, por cualquier causa, transcurridos dos años se procederá a una primera renovación del Presidente, el Vicepresidente 2º, los vocales de numeración impar y sus suplentes, con el objeto de acomodar la renovación parcial prevista en el párrafo anterior. En la segunda renovación, que tendrá lugar dos años después, el Vicepresidente 1º, el Secretario y los vocales de numeración par, así como, sus suplentes.

La dirección profesional, tanto del Órgano Rector de la Entidad como del Comité de Dirección, a efectos de notificaciones es el domicilio social de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S. C. C. sito en Calle Tesifonte Gallego Nº 18, 02002 Albacete.

- **Comisión Ejecutiva**

El Consejo Rector, sin perjuicio de los apoderamientos que pueda conferir a cualquier persona, tiene delegadas una parte de sus atribuciones y facultades en una Comisión Ejecutiva, conforme a lo previsto en el artículo 50 de los Estatutos sociales, de la que forman parte el Presidente, los Vicepresidentes 1º y 2º, el Secretario y dos Vocales.

Las facultades delegadas a la Comisión Ejecutiva sólo podrán comprender el tráfico empresarial ordinario de la Entidad, conservando, en todo caso, el Consejo Rector, el carácter exclusivo de las siguientes facultades:

- a) Fijar las directrices generales de gestión.
- b) Controlar permanentemente el ejercicio de las facultades delegadas.
- c) Presentar a la Asamblea General Ordinaria las cuentas anuales del ejercicio, el informe de gestión y la propuesta de distribución de excedentes, o imputación de pérdidas.

La composición de la Comisión Ejecutiva en la fecha de registro del presente documento es la siguiente:

<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>
<b>D. Carlos De la Sierra Torrijos</b>	Presidente
<b>D. Rafael Torres Ugena</b>	Vicepresidente 1º
<b>D. Herminio Molina Abellán</b>	Vicepresidente 2º
<b>D. Fernando Mariano León Egido</b>	Secretario
<b>D. Desamparado Irnán Parrilla</b>	Vocal
<b>D. Juan Aparicio Sáez</b>	Vocal

- **Comisión Mixta de Auditoría y Riesgos**

La Entidad cuenta con una Comisión Mixta de Auditoría y Riesgos, cuya función primordial es servir de apoyo al Consejo Rector en sus cometidos de vigilancia mediante la revisión periódica del proceso, las políticas y los criterios de elaboración de la información económico-financiera, del sistema de control interno de la Entidad, del cumplimiento normativo y de la contratación, independencia y conclusiones del auditor externo, entre otros aspectos. En materia de riesgos, le corresponde identificar, medir y valorar, desde una perspectiva global, los riesgos relevantes a los que se encuentra expuesta la Entidad y definir los procedimientos y mecanismos de control de los diferentes riesgos, entre otras funciones.

Todo ello, sin perjuicio de cualesquiera otras competencias y/o funciones previstas en su Reglamento interno y/o atribuidas a dicha Comisión por la normativa legal aplicable en cada momento.

Ninguno de los integrantes de la Comisión Mixta de Auditoría y Riesgos desarrolla funciones de dirección o es empleado de la Sociedad o su Grupo, ni tiene relaciones significativas con la Sociedad o el Grupo, o con sus directivos.

La composición de la Comisión Mixta de Auditoría y Riesgos, en la fecha de presentación del presente Documento de Registro es la siguiente:

<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>
<b>Dña. Elena Pacheco Martínez</b>	Presidenta
<b>D. Fernando Mariano León Egido</b>	Secretario
<b>D. Luis García Romero</b>	Vocal
<b>Dña. Felicia Plata Alvarez</b>	Vocal
<b>D. Manuel Simarro López</b>	Vocal

- **Comisión de Nombramientos**

La Comisión de Nombramientos tiene asignadas las facultades generales de propuesta e informe en materia de nombramientos y ceses, además de la evaluación periódica de la idoneidad de los diversos miembros del Consejo Rector, de los Directores Generales y asimilados y de otro personal clave para el desarrollo de la actividad financiera, sin perjuicio de las facultades previstas en su Reglamento y/o atribuidas a dicha Comisión por la normativa legal aplicable en cada momento.

Ninguno de los integrantes de la Comisión de Nombramientos desarrolla funciones de dirección o es empleado de la Sociedad o su Grupo, ni tiene relaciones significativas con la Sociedad o el Grupo, o con sus directivos

La composición de la Comisión de Nombramientos en la fecha de presentación del presente Documento de Registro es la siguiente:

<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>
<b>Dña. Clara Isabel Fernández- Cabrera Marín</b>	Presidenta
<b>D. Rafael Torres Ugena</b>	Secretario
<b>Dña Elena Pacheco Martínez</b>	Vocal

- **Comisión de Remuneraciones**

La Comisión de Remuneraciones tiene asignadas las funciones de preparación de las decisiones relativas a las remuneraciones. En particular, la Comisión de Remuneraciones debe informar la política general de retribuciones de los miembros del Consejo Rector, directores generales o asimilados, además de las facultades previstas en su Reglamento y/o atribuidas a dicha Comisión por la normativa legal aplicable en cada momento.

Ninguno de los integrantes de la Comisión de Remuneraciones desarrolla funciones de dirección o es empleado de la Sociedad o su Grupo, ni tiene relaciones significativas con la Sociedad o el Grupo, o con sus directivos, a excepción de D. Rafael Mendoza Ballesteros que es Consejero representante de los trabajadores en el Consejo Rector y empleado de la Entidad, pero no tiene funciones de Dirección ni relaciones significativas.

La composición de la Comisión de Remuneraciones en la fecha de presentación del presente Documento de Registro es la siguiente:

<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>
<b>D. Fernando Mariano León Egido</b>	Presidente
<b>D. Herminio Molina Abellán</b>	Secretario
<b>D. Manuel Simarro López</b>	Vocal
<b>D. Rafael Mendoza Ballesteros</b>	Consejero Laboral

La composición de la Comisión Mixta de Auditoría y Riesgos, Comisión de Nombramientos y Comisión de Remuneraciones cumple los requisitos establecidos en el artículo 529 quaterdecies y quincecies del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, modificada por la Ley 5/2021, de 12 de abril, sobre el número de consejeros independientes.

- **Comisión de Obra Social y Sostenibilidad.**

Conforme a lo previsto en el artículo 59 de los Estatutos sociales, el Consejo Rector podrá establecer otras Comisiones Delegadas en su seno, estando formadas por el número de miembros del Consejo Rector que, en cada caso, se determine. Este es el caso de la Comisión de Obra Social y Sostenibilidad, cuyo funcionamiento se recoge en el artículo 16 del Reglamento del Consejo Rector, en relación con el artículo 59 de los Estatutos

Sociales, y cuya finalidad, entre otras, es realizar un seguimiento de las actividades desarrolladas por el Fondo de Educación y Promoción Institucional y la Obra Social de la Caja.

Adicionalmente, se encarga de definir la estrategia de sostenibilidad y responsabilidad social corporativa, impulsando los planes de actuación en esta materia, con carácter previo a su elevación al Consejo Rector.

Todo ello, sin perjuicio de las funciones específicas en materia de gestión de riesgos y/o cumplimiento normativo relativas a sostenibilidad abordadas por la Comisión Mixta de Auditoría y Riesgos, entre otros Comités/Comisiones que, en su caso, fueran competentes en la materia, a medida que se produzcan los avances normativos correspondientes.

La composición de la Comisión de Obra Social en la fecha de presentación del presente Documento de Registro es la siguiente:

<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>
<b>D. Carlos de la Sierra Torrijos</b>	Presidente
<b>D. Rafael Torres Ugena</b>	Secretario
<b>D. Herminio Molina Abellán</b>	Vocal
<b>D. Desamparado Irnán Parrilla</b>	Vocal
<b>D. Juan Aparicio Sáez</b>	Vocal
<b>D. Jesús Julián Casanova Fernández- Bravo</b>	Vocal
<b>D. Ramón Alcarazo Peñuelas</b>	Vocal
<b>D. Santiago Cortés Martínez</b>	Vocal
<b>D. Juan Galiano Puertas</b>	Vocal

A continuación, se relacionan las actividades de los miembros del Consejo Rector fuera del Emisor:

**D. Carlos de la Sierra Torrijos. Presidente**

- Representante Persona Física del Consejero Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca S.C.C. en la ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS RURALES (AEER).
- Representante Persona Física del Consejero Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C. en la Unión Nacional de Cooperativas de Crédito (UNACC).
- Presidente no ejecutivo de Alta Alcarria Sociedad Cooperativa de Castilla La Mancha.
- Presidente no ejecutivo de Asociación Oleícola de la Alcarria.
- Vocal no ejecutivo de Asociación Centro Desarrollo Local Alcarria conquense. - Presidente no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Cuenca.
- Presidente no ejecutivo de la Fundación Caja Rural de Mota del Cuervo.
- Vicepresidente no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Horizonte XXII.
- Presidente no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Desarrollos Agroalimentarios.

**D. Rafael Torres Ugena. Vicepresidente 1º**

- *Presidente no ejecutivo de la Cooperativa Virgen de las Viñas de Tomelloso.*
- *Administrador solidario de ITA CLM.*
- *Administrador solidario de Holding Anegu Inversiones y Proyectos S.L.*
- *Vocal no ejecutivo del Consejo Regulador Denominación Origen Mancha.*
- *Vocal de la Asociación para el Progreso Directivo (APD).*
- *Presidente no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Horizonte XXII.*
- *Patrono de la Fundación Caja Rural de Mota del Cuervo.*
- *Presidente no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Ciudad Real.*
- *Patrono de la Fundación Globalcaja Desarrollos Agroalimentarios.*

**D. Herminio Molina Abellán. Vicepresidente 2º**

- *Administrador mancomunado de Casa Padilla CB.*
- *Administrador mancomunado de Solemico S.L.*
- *Presidente no ejecutivo de la Junta Regantes de la Mancha Oriental.*
- *Presidente no ejecutivo de la Federación de Regantes de CLM.*
- *Presidente no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Albacete.*
- *Patrono de la Fundación Globalcaja Horizonte XXII.*
- *Patrono de la Fundación Globalcaja Desarrollos Agroalimentarios.*

**D. Fernando Mariano León Egido. Secretario**

- *Presidente no ejecutivo de la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Ciudad Real.*
- *Miembro del Pleno de la Cámara de Comercio de España*
- *Administrador solidario de LEOVAL S.L, LEVAUTO S.L. y LLANOMOVIL S.L. - Presidente no ejecutivo de la Fundación Centro Europeo de empresas e Innovación de Ciudad Real.*
- *Patrono de la Fundación Universidad Castilla-la Mancha.*
- *Vicepresidente no ejecutivo del Consejo Regional de Cámaras de Comercio de CLM.*
- *Secretario no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Horizonte XXII.*
- *Vicepresidente no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Ciudad Real.*

**D. Desamparado Irnan Parrilla. Consejero Vocal 1º**

- *Patrono de la Fundación Globalcaja Cuenca.*
- *Patrono de la Fundación Caja Rural de Mota del Cuervo.*
- *Patrono de la Fundación Globalcaja Horizonte XXII.*
- *Patrono de la Fundación Globalcaja Desarrollos Agroalimentarios.*

**D. Juan Aparicio Sáez. Consejero Vocal 2º**

- *Presidente no ejecutivo de la Sociedad Cooperativa Agraria Sta. Quiteria.*
- *Vocal no ejecutivo Asociación para el desarrollo comarca MONTEIBERICO- corredor ALMANSA.*
- *Representante Persona física de Presidente no ejecutivo en Agrupación Sanidad Vegetal Sta. Quiteria.*

- Vicepresidente no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Albacete.
- Patrono de la Fundación Globalcaja Horizonte XXII.
- Patrono de la Fundación Globalcaja Desarrollos Agroalimentarios.

**D. Jesús Julián Casanova Fernández- Bravo. Consejero Vocal 3º**

- Presidente no ejecutivo de la Sociedad Cooperativa El Progreso.
- Presidente no ejecutivo de la Sociedad Cooperativa Grupo Vidasol.
- Presidente no ejecutivo de la Sociedad Cooperativa Oleovidabol.
- Vocal no ejecutivo Consejo Regulador Denominación de Origen Mancha.
- Patrono de la Fundación CLM tierra de viñedos.
- Patrono de la Fundación Globalcaja Ciudad Real.
- Patrono de la Fundación Globalcaja Desarrollos Agroalimentarios.

**D. Luis García Romero. Consejero Vocal 4º**

- Patrono de la Fundación Globalcaja Cuenca.

**Dña. Felicia Plata Álvarez. Consejera Vocal 5º**

- Presidenta no ejecutiva de la Sociedad Cooperativa Sto. Cristo del Valle.
- Portavoz Comisión de Igualdad de las Cooperativas Agroalimentarias de CLM (UCAMAN).
- Patrona de la Fundación Globalcaja Ciudad Real.

**D. Manuel Simarro López. Consejero Vocal 6º**

- Secretario no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Albacete.

**Dña. Clara Isabel Fernández-Cabrera Marín. Consejera Vocal 7º**

- Gerente ejecutivo del Grupo de Acción Local Alcarria conquense.
- Patrona de la Fundación Globalcaja Horizonte XXII.
- Patrona de la Fundación Globalcaja Cuenca.

**D. Ramón Alcarazo Peñuelas. Consejero Vocal 8º**

- Gerente ejecutivo de la Cooperativa Jesús del Perdón.
- Patrono de la Fundación Globalcaja Horizonte XXII.- Secretario no ejecutivo de la Fundación Globalcaja Ciudad Real.
- Patrono de la Fundación Globalcaja Desarrollos Agroalimentarios.

**D. Elena Pacheco Martínez. Consejera Vocal 9º**

- Administradora única Bodegas Villa Elena.
- Administradora única Agraria Casa los Ardachos S.L.
- Socio Cervezas Grana S.L.
- Patrona de la Fundación Globalcaja Horizonte XXII.

- Patrona de la Fundación Globalcaja Albacete.

**D. Santiago Cortés Martínez. Consejero Vocal 10º**

- Patrono de la Fundación Globalcaja Cuenca.

- Patrono de la Fundación Globalcaja Desarrollos Agroalimentarios.

**D. Juan Galiano Puertas. Consejero Vocal 11º**

- Presidente no ejecutivo de Sociedad Cooperativa La Remediadora

- Presidente no ejecutivo de Destilerías Manchegas Sociedad Cooperativa.

- Consejero no ejecutivo de Cooperativas Agroalimentarias de CLM (UCAMAN).

- Patrono de la Fundación Globalcaja Albacete.

- Patrono de la Fundación Globalcaja Desarrollos Agrolimentarios.

**D. Rafael Mendoza Ballesteros. Consejero laboral**

- Vocal Suplente Colegio de economistas de Albacete.

- **Dirección General**

La gestión de la Entidad a nivel más elevado se desempeña por parte del Director General D. Pedro José Palacios Gómez.

- **Comité de Dirección**

Asesora y apoya en la toma de decisiones a la Dirección General en su obligación de seguimiento y control del cumplimiento de las directrices generales marcadas por el Consejo Rector de la Entidad.

Los componentes del Comité de Dirección a la fecha de presentación del presente Documento de Registro es la siguiente:

NOMBRE	CARGO
D. Pedro Palacios Gómez	DIRECCIÓN GENERAL
D. Javier Blasco Díez	DIRECCIÓN DE RED
D. Ángel Rivero Villegas	DIRECCIÓN DE RIESGOS
D. José Moya Librero	DIRECCIÓN RELACIONES GRUPO E INNOVACIÓN
Dña. Aurora Pérez Parada	DIRECCIÓN DE PERSONAS
D. Antonio Mota Pizarro	DIRECCIÓN FINANCIERA
D. Juan Antonio Chapresto Agudo	DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE NEGOCIO
Dña. Rosana Pantoja Parrilla	DIRECCIÓN DE AUDITORÍA Y CONTROL
Dña. Melissa Casas Alcolea	DIRECCIÓN ÁREA JURÍDICA
Dña. Marisol Prado Camacho	DIRECCIÓN DE INTERVENCIÓN GENERAL
D. Antonio González Moreno	DIRECCIÓN DE RELACIONES INSTITUCIONALES
D. José Temprado López	DIRECCIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE
D. Alberto Marcilla López	DIRECCIÓN BANCA RURAL

### Actividades de las citadas personas fuera del Emisor:

**D. Pedro José Palacios Gómez**, Director General de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC., ostenta los siguientes cargos:

- Presidente del Consejo de Rural Grupo asegurador (RGA).
- Vicepresidente del Consejo de Grucajrural Inversiones, S.L.
- Representante Persona Física del Consejero "Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC", en Rural Servicios Informáticos (RSI).
- Representante Persona Física del Consejero "Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC" en Gestión de Activos de Castilla La Mancha, S.A.U.
- Consejero de la mercantil Gestión Arrendadora Social, S.L.
- Consejero no ejecutivo de Banco Cooperativo español, S.A.
- Consejero no ejecutivo de Meplus ITG, SLU.
- Consejero no ejecutivo de Canply ITG SLU.
- Secretario no ejecutivo de la Fundación Caja Rural de Mota del Cuervo.
- Patrono de la Fundación Globalcaja Horizonte XXII.
- Vicepresidente no ejecutivo Fundación Globalcaja Desarrollos Agroalimentarios.

**D. Javier Blasco Díez**, Director de Red de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC., ostenta los siguientes cargos:

- Representante Persona Física del Consejero "Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC", en AVAL Castilla la Mancha SGR.
- Presidente del Consejo de Administración de la Gestión Global de Acciones, S.L.
- Presidente del Consejo de Administración de la mercantil Globalagrario, S.L.
- Secretario del Consejo de Administración de la mercantil Finca Bayona Corazones, S.L.

**D. José Moya Librero**, Director de Relaciones con el Grupo e Innovación, ostenta los siguientes cargos:

- Consejero de Gestión Global de Acciones, S.L.
- Presidente del Consejo de Administración de la mercantil Globalfintech, S.L.
- Representante Persona Física del Consejero "Globalfintech, S.L." en la mercantil Globaldiversión, S. L.

**D. Juan Antonio Chapresto Agudo**, Director de Desarrollo de Negocio, ostenta los siguientes cargos:

- Consejero de la mercantil Globalfintech, S.L.

**Dña. Maria Soledad Prado Camacho**, Directora de Intervención General, ostenta los siguientes cargos:

- Secretaria del Consejo de Administración de Gestión Global de Acciones, S.L.

- Secretaria del Consejo de Administración de la mercantil Globalfintech, S.L.
- Consejera de la mercantil Globalagrario, S.L.
- Representante Persona física del administrador único (Gestión Global de Acciones, S. L.), en la mercantil Activos Globales Manchegos, S. A.

**Dña. Melissa Casas Alcolea**, Directora del Área Jurídica ostenta los siguientes cargos:

- Secretaria del Consejo de Administración de la mercantil Globalagrario, S.L.
- Consejera del Consejo de Administración de la mercantil Finca Bayona Corazones, S.L.

## 9.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión.

En relación con esta materia y por referencia a lo previsto en los artículos 226 a 231 bis, ambos inclusive, del texto refundido de la Ley de Sociedades de capital, aprobada por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, modificada por la Ley 5/2021, de 12 de abril; así como del artículo 42 de la Ley 27/1999 de 16 de Julio de Cooperativas, se hace constar que ninguna de las personas mencionadas en el apartado 9.1 de este Documento de Registro tiene conflicto de interés alguno entre sus deberes con la Entidad y sus intereses privados o de cualquier otro tipo.

A continuación, se presentan los saldos registrados en el balance de situación al 31 de diciembre de 2021, y su comparativa con 2020, así como en las Cuentas de Pérdidas y ganancias del ejercicio 2021, encontrándose ambas auditadas, que tienen su origen en operaciones con partes vinculadas.

Para aquellas partes vinculadas con la Entidad que sean empleados, las condiciones aplicables a las operaciones serán las propias de empleado.

Para aquellas partes vinculadas que son Consejeros de la Entidad, les serán aplicables las condiciones de mercado. En su aprobación, se ha seguido el procedimiento establecido en la Circular 2/2016 del Banco de España, a las entidades de crédito, sobre supervisión y solvencia, recientemente modificada por la Circular 3/2022, de 30 de marzo, del Banco de España, en relación con lo dispuesto en el artículo 49 de los Estatutos Sociales que regula el conflicto de interés, entre otra normativa reguladora.

A la fecha de este documento, todas las operaciones vinculadas se encuentran al corriente de pago.

*(\*) Se entienden por personas vinculadas las previstas en el artículo 231 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 2 de julio, modificada por la Ley 5/2021, de 12 de abril.*

	2021		2020	
	Otras partes vinculadas	Personal clave de la dirección de la entidad o de su dominante	Otras partes vinculadas	Personal clave de la dirección de la entidad o de su dominante
<b>Activo-</b>				
Préstamos y anticipos clientela	60.844	654	62.251	565
<b>Pasivo-</b>				
Depósitos clientela	23.258	3.626	21.195	2.220
Otros pasivos	-	-	-	-
<b>Cuentas de orden-</b>				
Compromisos contingentes concedidos	35.162	128	36.329	187
Garantías concedidas	7.221	-	6.621	153
<b>Ingresos-</b>				
Ingresos por intereses	609	16	641	14
Otros ingresos de explotación	-	-	-	-
<b>Gastos-</b>				
Gastos por intereses	5	3	26	1
Otros gastos de explotación	-	-	-	-
Deterioro del valor	-	-	-	-

## 10. ACCIONISTAS PRINCIPALES

### 10.1. Declarar si el Emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control

Debido a la estructura de propiedad de la Caja no hay ningún socio que ostente el control de la misma.

El capital social de la Caja está constituido por las aportaciones de los socios, tiene un carácter variable, que se fija como mínimo, en seis millones cien mil euros. Dicho capital se halla íntegramente suscrito y satisfecho. A estos efectos, todos los socios deben suscribir y desembolsar en su totalidad, al menos un título de aportación mínima al capital social, momento en que adquiere la condición de socio. Cuando el socio sea persona jurídica su aportación mínima al capital social deberá ser de 10 títulos.

Todos los títulos de aportación serán nominativos, de duración indefinida y tendrán un valor nominal de 61 euros.

Miles de euros		31/12/2020	31/12/2021
	<b>Importe</b>	234.601	274.519
<b>Total Aportaciones</b>	<b>Nº Títulos</b>	3.845.925	4.500.317

Conforme a lo dispuesto estatutariamente, el importe total de las aportaciones que, directa o indirectamente, posea o controle cada socio, no puede exceder del 10% del capital social, cuando se trate de persona jurídica, ni del 2% tratándose de persona física. En ningún caso, el conjunto de las aportaciones poseídas por personas jurídicas que carezcan de la condición de sociedad cooperativa puede representar una cuantía superior al 50% del capital social. El socio con mayor porcentaje del capital social ostenta el 0,09122%

Este capital social, junto con las reservas, forman los Recursos Propios de la Caja, tal y como viene regulado por el Reglamento 575/2013 sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y empresas de inversión y la Directiva 2013/367 UE, que adaptan los requerimientos de capital a las recomendaciones establecidas en el Acuerdo de Capital de Basilea III.

El sistema operativo/informático utilizado para la suscripción de las aportaciones al capital contempla los citados límites, de forma que no puedan realizarse suscripciones de capital social por encima de los mismos. Asimismo, cualquier movimiento de capital social se supervisa semanalmente desde el Área Jurídica-Secretaría General, emitiéndose mensualmente un informe que se somete a la aprobación, en su caso, del Consejo Rector.

Adicionalmente, el Consejo Rector de la Entidad tiene aprobada una política de “suscripción de aportaciones al capital social”, que contempla unos límites cuantitativos y cualitativos dependiendo del tipo de suscriptor, recursos propios que mantiene en la Entidad y capital preexistente, entre otros aspectos, y tiene definidos distintos órganos de decisión en función de la suscripción. Semanalmente se somete a la decisión de la Comisión Ejecutiva y/o del Consejo Rector las autorizaciones de suscripciones atribuidas expresamente a dicho/s órgano/s y se informa de las suscripciones denegadas y/o autorizadas parcialmente en niveles inferiores de atribución.

Asimismo, el Consejo Rector revisa y controla mensualmente el Marco de Apetito al Riesgo, que refleja -entre otras variables e indicadores de medición- la planificación y control del capital e integración en el proceso de toma de decisiones, en relación con las ratios de solvencia, liquidez, riesgo de tipo de interés, rentabilidad, calidad de activos y riesgo operacional.

En cuanto a la remuneración de las aportaciones al capital social, anualmente la Asamblea General decide sobre este asunto, en el punto correspondiente del Orden del día.

Sin perjuicio de lo anterior, el pago de intereses retributivos de las aportaciones, queda condicionado en cualquier caso a la existencia de resultados netos o, previa autorización del Banco de España, de reservas de libre disposición suficientes para satisfacerlas (conforme al marco legal establecido en el art. 10 del Real Decreto 84/1993, de 22 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 13/1989, de 26 de mayo de Cooperativas de crédito, “la eventual retribución estará efectivamente condicionada a la existencia de resultados netos o reservas de libre disposición suficientes para satisfacerla; en este último caso, deberán cumplir

lo dispuesto en el art. 12.5”), al cumplimiento de la normativa legal aplicable vigente en cada momento y/o, en su caso, a las recomendaciones y/o requerimientos de los organismos reguladores/supervisores.

Asimismo, el reembolso de las aportaciones queda sujeto a las condiciones exigidas por el apartado 4 del artículo 7 de la Ley 13/1989 y a lo dispuesto en los artículos 13 y 14 del Real Decreto 84/1993.

Todas las aportaciones y los socios, están sujetos, cuando proceda por razón de su importancia o influencia, al régimen legal sobre participaciones significativas en el capital de las entidades de crédito.

A la fecha de emisión del presente Documento de Registro, ningún Consejero ni el Director General, ni ninguna de las personas identificadas anteriormente dentro del colectivo del “Comité de Dirección” mantiene una participación significativa en el capital social de la Entidad, a los efectos previstos en el artículo 529 duodecimos del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, modificada por la Ley 5/2021, de 12 de abril; artículo 174 de Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, modificado por el Real Decreto-ley 14/2018, de 28 de septiembre; artículo 16 de la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito.

#### 10.2. Descripción de todo acuerdo cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del Emisor.

No existe ningún acuerdo, conocido por el Emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del Emisor.

### **11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS**

#### 11.1. Información financiera histórica

##### *11.1.1. Información financiera histórica de los dos últimos ejercicios (2021 y 2020), y el informe de auditoría correspondiente a cada ejercicio*

Las cuentas anuales consolidadas, auditadas, y los informes de auditoría y de gestión de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC correspondiente a los ejercicios 2021 y 2020 se incorporan por referencia a este Documento de Registro, se encuentran depositadas en CNMV y pueden ser consultadas en el domicilio de la Comisión Nacional del Mercado de Valores situado en la C/ Edison, 4 Madrid. Las mismas fueron auditadas por Grant Thornton Corporación S.L.P. sin salvedad alguna en ambos años.

Adjuntamos enlaces a la Web Corporativa de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC., donde están disponibles las cuentas anuales consolidadas y los informes de auditoría de los dos últimos ejercicios 2021 y 2020, respectivamente:

[Cuentas Anuales consolidadas ejercicio 2021, Informe de auditoría y de gestión](#)

[Cuentas Anuales consolidadas ejercicio 2020, Informe de auditoría y de gestión](#)

Las cifras del ejercicio anterior han sido obtenidas de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021. A continuación, se recogen el balance y la cuenta de resultados consolidadas, en miles de €, así como el Estado de flujos de tesorería del Emisor en los últimos ejercicios, auditados y elaborados de conformidad con lo establecido por el Banco de España:

**CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO**  
**BALANCES CONSOLIDADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**(Miles de euros)**

**CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO Y SOCIEDADES  
DEPENDIENTES (GRUPO GLOBALCAJA)**

**BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Miles de Euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>V.abs.</b>	<b>V.rel.</b>
<b>Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista</b>	<b>1.678.428</b>	<b>1.314.662</b>	<b>363.766</b>	<b>27,7%</b>
<b>Activos financieros mantenidos para negociar</b>	<b>112</b>	<b>167</b>	<b>(55)</b>	<b>-32,9%</b>
Derivados	112	167	(55)	-32,9%
Valores representativos de deuda	-	-	-	-
Préstamos y anticipos	-	-	-	-
<i>Promemoria: prestados o entregados como garantía con derecho a venta o pignoración</i>	-	-	-	-
<b>Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>111.233</b>	<b>87.798</b>	<b>23.435</b>	<b>26,7%</b>
Instrumentos de patrimonio	109.033	84.514	24.519	29,0%
Valores representativos de deuda	-	-	-	-
Préstamos y anticipos	2.200	3.284	(1.084)	-33,0%
Clientela	2.200	3.284	(1.084)	-33,0%
<i>Promemoria: prestados o entregados como garantía con derecho a venta o pignoración</i>	-	-	-	-
<b>Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global</b>	<b>245.547</b>	<b>732.139</b>	<b>(486.592)</b>	<b>-66,5%</b>
Instrumentos de patrimonio	185.915	142.787	43.128	30,2%
Valores representativos de deuda	59.631	589.351	(529.720)	-89,9%
Préstamos y anticipos	-	-	-	-
<i>Promemoria: prestados o entregados como garantía con derecho a venta o pignoración</i>	33.500	-	33.500	-
<b>Activos financieros a coste amortizado</b>	<b>6.895.247</b>	<b>6.249.379</b>	<b>645.867</b>	<b>10,3%</b>
Valores representativos de deuda	1.823.947	1.701.241	122.706	7,2%
Préstamos y anticipos	5.071.299	4.548.139	523.161	11,5%
Entidades de crédito	71.659	78.727	(7.068)	-9,0%
Clientela	4.999.641	4.469.412	530.229	11,9%
<i>Promemoria: prestados o entregados como garantía con derecho a venta o pignoración</i>	795.339	320.604	474.735	148,1%
<b>Derivados - contabilidad de coberturas</b>	<b>148</b>	<b>339</b>	<b>(191)</b>	<b>-56,4%</b>
<b>Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipo de interés</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos tangibles</b>	<b>87.542</b>	<b>85.361</b>	<b>2.181</b>	<b>2,6%</b>
Inmovilizado material	86.018	83.837	2.181	2,6%
De uso propio	84.883	82.673	2.209	2,7%
Cedido en arrendamiento operativo	806	827	(21)	-2,5%
Afecto a la obra social	329	337	(7)	-2,2%
Inversiones inmobiliarias	1.523	1.524	(0)	0,0%
<i>Promemoria: adquirido en arrendamiento</i>	2.877	4.336	(1.459)	-33,7%
<b>Activos intangibles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos por impuestos</b>	<b>123.016</b>	<b>100.487</b>	<b>22.529</b>	<b>22,4%</b>
Activos por impuestos corrientes	4.249	2.468	1.781	72,2%
Activos por impuestos diferidos	118.767	98.020	20.747	21,2%
<b>Otros activos</b>	<b>5.540</b>	<b>6.688</b>	<b>(1.148)</b>	<b>-17,2%</b>
Existencias	513	513	(0)	0,0%
Resto de los otros activos	5.027	6.174	(1.148)	-18,6%
<b>Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta</b>	<b>15.375</b>	<b>18.092</b>	<b>(2.717)</b>	<b>-15,0%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>9.162.186</b>	<b>8.595.111</b>	<b>567.075</b>	<b>6,6%</b>

El Total del Activo de la Entidad creció durante 2021 en 567.075 miles de €, lo que supuso un incremento del 6,6% respecto del cierre de 2020. La variación se explica por el aumento de la partida de “Préstamos y Anticipos-Clientela”, 529.145 miles de € (de los que Incremento de Activos a Coste Amortizado: +530.229 miles de euros y -1.084 miles de euros activos no destinados a negociación valorados obligatoriamente a Valor Razonable con cambios en resultados), y por el incremento de la “Efectivo, Saldos en Efectivo en Bancos Centrales y Otros Depósitos a la Vista” de la Entidad 363.766 miles de €, consecuencia de la variación positiva de los “Pasivos

Financieros a Coste Amortizado-Depósitos-Clientela” +319.160 miles de €, motivado por el incremento de los recursos minoristas (depósitos y saldos a la vista).

En cuanto a los “Activos Financieros a coste amortizado-Valores Representativos de Deuda” como a los “Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global-Valores Representativos de Deuda”), ha disminuido, especialmente las posiciones en deuda soberana, en 407.014 miles de €. Por la parte de pasivo la ampliación y modificación de las Targeted Longer-Term Refinancing Operations (más conocidas por sus siglas TLTRO) del Banco Central Europeo, tuvieron un incremento de 103.114 miles de €, reflejado en “Pasivos Financieros a Coste Amortizado-Depósitos-Bancos Centrales”.

**CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO Y  
SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO GLOBALCAJA)**

**BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(Miles de Euros)

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>V.abs.</b>	<b>V.rel.</b>
<b>Pasivos financieros mantenidos para negociar</b>	<b>128</b>	<b>120</b>	<b>8</b>	<b>6,7%</b>
Derivados	128	120	8	6,7%
<b>Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>(30)</b>	<b>-100,0%</b>
Depósitos	-	30	(30)	-100,0%
Cientela	-	30	(30)	-100,0%
<i>Pro memoria: pasivos subordinados</i>	-	-	-	
<b>Pasivos financieros a coste amortizado</b>	<b>8.053.647</b>	<b>7.629.660</b>	<b>423.986</b>	<b>5,6%</b>
Depósitos	7.964.902	7.560.098	404.804	5,4%
Bancos centrales	1.255.918	1.152.804	103.114	8,9%
Entidades de crédito	131.727	149.197	(17.470)	-11,7%
Cientela	6.577.256	6.258.097	319.160	5,1%
Otros pasivos financieros	88.745	69.563	19.182	27,6%
<i>Pro memoria: pasivos subordinados</i>	-	-	-	
<b>Derivados - contabilidad de coberturas</b>	<b>277.451</b>	<b>212.672</b>	<b>64.779</b>	<b>30,5%</b>
<b>Provisiones</b>	<b>93.489</b>	<b>76.541</b>	<b>16.948</b>	<b>22,1%</b>
Compromisos y garantías concedidos	6.754	9.669	(2.914)	-30,1%
Restantes provisiones	86.735	66.872	19.863	29,7%
<b>Pasivos por impuestos</b>	<b>11.769</b>	<b>9.099</b>	<b>2.670</b>	<b>29,3%</b>
Pasivos por impuestos diferidos	11.769	9.099	2.670	29,3%
<b>Otros pasivos</b>	<b>36.880</b>	<b>31.813</b>	<b>5.067</b>	<b>15,9%</b>
De los cuales: fondo de la obra social	18.492	14.176	4.316	30,4%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8.473.364</b>	<b>7.959.935</b>	<b>513.429</b>	<b>6,5%</b>
<b>Fondos propios</b>	<b>704.079</b>	<b>619.874</b>	<b>84.205</b>	<b>13,6%</b>
Capital	274.514	234.597	39.917	17,0%
Capital desembolsado	274.514	234.597	39.917	17,0%
Ganancias acumuladas	378.988	347.638	31.350	9,0%
Reservas de revalorización	1.787	1.799	(12)	-0,6%
Otras reservas	-	-	-	
Resultado del ejercicio	48.789	35.840	12.950	36,1%
<b>Otro resultado global acumulado</b>	<b>(15.256)</b>	<b>15.303</b>	<b>(30.559)</b>	<b>-199,7%</b>
Elementos que no se reclasificarán en resultados	30.351	17.070	13.281	77,8%
Ganancias o pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas	426	(13)	439	-3444,6%
Activos o corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	
Cambios del valor razonable de los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	29.924	17.082	12.842	75,2%
Elementos que pueden reclasificarse en resultados	(45.607)	(1.766)	(43.840)	2481,8%
Derivados de cobertura. Reserva de cobertura de flujos de efectivo [parte eficaz]	(45.780)	(2.526)	(43.254)	1712,4%
Cambios de valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	173	759	(586)	-77,2%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>688.823</b>	<b>635.177</b>	<b>53.646</b>	<b>8,4%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>9.162.186</b>	<b>8.595.111</b>	<b>567.075</b>	<b>6,6%</b>
<b>PRO MEMORIA: EXPOSICIONES FUERA DE BALANCE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>V.abs.</b>	<b>V.rel.</b>
Compromisos de préstamo concedidos	598.403	737.998	(139.595)	-18,9%
Garantías financieras concedidas	43.469	47.605	(4.136)	-8,7%
Otros compromisos concedidos	318.724	265.147	53.577	20,2%

Por su parte, dentro del pasivo debemos de destacar la evolución de los “Pasivos Financieros a Coste amortizado”, que han experimentado un crecimiento de 423.986 miles de euros en el año (+5,6% anual), situándose al cierre de 2021 en los 8.053.647 miles de euros.

En cuanto a Patrimonio Neto (+53.646 miles de €), las partidas que mayor variación presentan son: “Ganancias Acumuladas” (+31.350 miles de € como consecuencia de la capitalización del Resultado del ejercicio obtenido en 2020), “Capital desembolsado” (+39.917 miles de €), el mayor resultado obtenido en el ejercicio “Resultado

del ejercicio" (+13.386 miles de €) y la disminución de Otro Resultado Global Acumulado (-30.559 miles de euros) provocado por los derivados de cobertura (valoración latente de coberturas de flujos de efectivo que cubren el riesgo de tipo de interés de ciertos valores representativos de deuda intercambiando flujos variables por flujos fijos). Dicha disminución en la partida Otro Resultado Global Acumulado (Patrimonio Neto), no tiene impacto ni en los resultados de la Entidad, ya que no afecta a la cuenta de Pérdidas y Ganancias (Resultado del ejercicio), ni en Solvencia (Recursos propios). Al tratarse de derivados de cobertura sobre valores representativos de deuda, el resultado al vencimiento de las partidas cubiertas tenderá a ser cuasi-neutro.

**CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO  
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
(Miles de euros)**

**CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO Y SOCIEDADES  
DEPENDIENTES (GRUPO GLOBALCAJA)**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Miles de Euros)

CONCEPTOS	2021	2020	V.abs.	V.rel.
Ingresos por intereses	111.472	112.472	(1.000)	-0,9%
Activos financieros a valor razonable concambios en otro resultado global	626	2.530	(1.905)	-75,3%
Activos financieros a coste amortizado	101.758	104.548	(2.790)	-2,7%
Restantes ingresos por intereses	9.088	5.394	3.694	68,5%
Gastos por intereses	(7.727)	(6.337)	(1.391)	21,9%
<b>MARGEN DE INTERESES</b>	<b>103.745</b>	<b>106.136</b>	<b>(2.391)</b>	<b>-2,3%</b>
Ingresos por dividendos	9.330	7.316	2.015	27,5%
ingresos por comisiones	56.689	46.097	10.591	23,0%
Gastos por comisiones	(3.139)	(2.625)	(514)	19,6%
Ganancias o pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas	2.462	7.373	(4.911)	-66,6%
Restantes activos y pasivos financieros	2.462	7.373	(4.911)	-66,6%
Ganancias o pérdidas por activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados, netas	(1.571)	(1.785)	214	-12,0%
Otras ganancias o pérdidas	(1.571)	(1.785)	214	-12,0%
Ganancias o pérdidas resultantes de la contabilidad de coberturas, netas	(487)	(460)	(27)	5,9%
Diferencias de cambio, netas	218	372	(155)	-41,5%
Otros ingresos de explotación	2.374	3.009	(635)	-21,1%
Otros gastos de explotación	(19.711)	(17.663)	(2.048)	11,6%
De los cuales: dotaciones obligatorias a fondos de obra social	(7.562)	(5.423)	(2.139)	39,4%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>149.910</b>	<b>147.770</b>	<b>2.139</b>	<b>1,4%</b>
Gastos de administración	(79.792)	(78.317)	(1.475)	1,9%
Gastos de personal	(52.063)	(52.430)	367	-0,7%
Otros gastos de administración	(27.728)	(25.887)	(1.842)	7,1%
Amortización	(5.235)	(5.220)	(15)	0,3%
Provisiones o reversión de provisiones	(21.797)	(7.345)	(14.451)	196,7%
Deterioro del valor o reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados y pérdidas o ganancias netas por modificación	11.792	(17.535)	29.326	-167,2%
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	(54)	(128)	74	-57,9%
Activos financieros a coste amortizado	11.738	(17.407)	29.144	-167,4%
Ganancias o pérdidas al dar de baja en cuentas activos no financieros, netas	-	53	(53)	-100,0%
Ganancias o pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas	(499)	(298)	(202)	67,7%
<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>54.379</b>	<b>39.108</b>	<b>15.271</b>	<b>39,0%</b>
Gastos o ingresos por impuestos sobre las ganancias de las actividades continuadas	(5.590)	(3.269)	(2.321)	71,0%
<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>48.789</b>	<b>35.840</b>	<b>12.950</b>	<b>36,1%</b>
Ganancias o pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas	-	-	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>48.789</b>	<b>35.840</b>	<b>12.950</b>	<b>36,1%</b>

El Resultado del Ejercicio aumenta en un 36,1% en relación con el cierre del ejercicio 2020, alcanzando una cifra de 48.789 miles de €. A pesar del entorno generado por la Pandemia y los bajos Tipos de Interés, el Margen de

Intereses solamente ha sufrido una disminución de 2.391 miles de € (-2,3%), alcanzando una cifra total de 103.745 miles de €.

La mayor contribución de los “Ingresos por Dividendos” (+2.015 miles de €), junto con el incremento de las Comisiones percibidas (+10.591 miles de €), y a pesar del aumento de “Otros Gastos de Explotación” que alcanzan los 19.711 miles de € frente a los 17.663 miles de € a cierre de 2020 debido al incremento en 2.139 miles de euros de la ‘Dotación Obligatoria al Fondo de Obra Social’, se traduce en un incremento del Margen Bruto de 2.139 miles de €.

En cuanto a los “Gastos de Administración” han aumentado en 1.475 miles de €, alcanzando una cifra de 79.792 miles de €. Por otro lado, disminuyen en 29.326 miles de euros los “Deterioros de valor o reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados y pérdidas o ganancias netas por modificación debido a que en 2020 se generó un fondo Covid en base al mandato recibido por el supervisor. Adicionalmente, cabe destacar el aumento de las recuperaciones de fallidos previamente dadas de baja y registradas directamente en el estado de resultados en 9.469 miles de euros.

Por otro lado, se incrementa en 14.451 miles de euros las dotaciones a provisiones (nuevas contingencias que pudieran surgir) para la ampliación de las coberturas existentes ante los posibles impactos negativos descritos en el epígrafe 11.3. Procedimientos judiciales y de arbitraje de este documento.

Con todo lo anterior se alcanza un “Ganancias antes de impuestos procedentes de las actividades continuadas” de 54.379 miles de €, lo que supone un incremento del 39% respecto del importe alcanzado en esta rúbrica durante 2020.

A continuación, se incluye el cuadro comparativo de cambios en el patrimonio neto de los dos últimos ejercicios, los cuales se encuentran auditados (importes en miles de euros):

## CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO GLOBALCAJA)

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

#### A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (Miles de Euros)

CONCEPTOS	2021	2020
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>48.789</b>	<b>35.840</b>
<b>Otro resultado global</b>	<b>(30.559)</b>	<b>(1.032)</b>
<b>Elementos que no se reclasificarán en resultados</b>	<b>13.673</b>	<b>(2.243)</b>
Ganancias o pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas	586	56
Cambios del valor razonable de los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	14.908	(3.076)
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que no se reclasificarán	(1.820)	777
<b>Elementos que pueden reclasificarse en resultados</b>	<b>(44.232)</b>	<b>1.211</b>
Cobertura de flujos de efectivo (parte eficaz)	(43.507)	4.868
Ganancias o pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	(43.507)	4.868
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado global	(795)	(1.967)
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	(834)	(1.962)
Transferido a resultados	39	(5)
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que pueden reclasificarse en ganancias o pérdidas	70	(1.690)
<b>Resultado global total del ejercicio</b>	<b>18.230</b>	<b>34.808</b>

## CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO GLOBALCAJA)

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

#### B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (Miles de Euros)

Fuentes de los cambios en el patrimonio neto	Nota	Capital	Ganancias acumuladas	Reservas de revalorización	Resultado del ejercicio	Dividendos a cuenta	Otro resultado global acumulado	Total
<b>Saldo de cierre 2019</b>	22	<b>211.672</b>	<b>306.600</b>	<b>1.810</b>	<b>46.226</b>	<b>(4.482)</b>	<b>16.335</b>	<b>578.161</b>
Efectos de la corrección de errores		-	-	-	-	-	-	-
Efectos en los cambios de los principios contables (*)		-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo de apertura 2020</b>		<b>211.672</b>	<b>306.600</b>	<b>1.810</b>	<b>46.226</b>	<b>(4.482)</b>	<b>16.335</b>	<b>578.161</b>
<b>Resultado global total del ejercicio</b>		-	-	-	<b>35.840</b>	-	<b>(1.032)</b>	<b>34.808</b>
<b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>		<b>22.925</b>	<b>41.038</b>	<b>(11)</b>	<b>(46.226)</b>	<b>4.482</b>	-	<b>22.208</b>
Emisión de acciones ordinarias		22.925	-	-	-	-	-	22.925
Transferencias entre componentes del patrimonio neto		-	41.752	(11)	(41.744)	-	-	(3)
Otros aumentos o disminuciones del patrimonio neto		-	(714)	-	(4.482)	4.482	-	(714)
<b>Saldo de cierre 2020</b>	22	<b>234.597</b>	<b>347.638</b>	<b>1.799</b>	<b>35.840</b>	-	<b>15.303</b>	<b>635.177</b>
Efectos de la corrección de errores		-	-	-	-	-	-	-
Efectos en los cambios de los principios contables (*)		-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo de apertura 2021</b>		<b>234.597</b>	<b>347.638</b>	<b>1.799</b>	<b>35.840</b>	-	<b>15.303</b>	<b>635.177</b>
<b>Resultado global total del ejercicio</b>		-	-	-	<b>48.789</b>	-	<b>(30.559)</b>	<b>18.230</b>
<b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>		<b>39.917</b>	<b>31.350</b>	<b>(12)</b>	<b>(35.840)</b>	-	-	<b>35.416</b>
Emisión de acciones ordinarias		39.917	-	-	-	-	-	39.917
Dividendos (o remuneraciones a los socios)		-	-	-	-	(5.232)	-	(5.232)
Transferencias entre componentes del patrimonio neto		-	30.619	(12)	(30.608)	-	-	-
Otros aumentos o disminuciones del patrimonio neto		-	731	-	(5.232)	5.232	-	(731)
<b>Saldo de cierre 2021</b>	22	<b>274.514</b>	<b>378.988</b>	<b>1.787</b>	<b>48.789</b>	-	<b>15.256</b>	<b>688.822</b>

A continuación, se incluye el cuadro comparativo de flujos de tesorería de los dos últimos ejercicios, los cuales se encuentran auditados (importes en miles de euros):

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Miles de Euros)

CONCEPTOS	2021	2020	V.abs.	V.rel.
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(27.337)</b>	<b>(7.911)</b>	<b>(19.426)</b>	<b>245,5%</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>48.789</b>	<b>35.840</b>	<b>12.950</b>	<b>36,1%</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>31.045</b>	<b>38.267</b>	<b>(7.222)</b>	<b>-18,9%</b>
Amortización	5.235	5.220	15	0,3%
Otros ajustes	25.810	33.047	(7.237)	-21,9%
<b>Aumento/disminución neto en los activos de explotación:</b>	<b>537.422</b>	<b>991.165</b>	<b>(453.743)</b>	<b>-45,8%</b>
Activos financieros mantenidos para negociar	(55)	127	(182)	-143,3%
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	24.525	(1.575)	26.101	-1657,0%
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	(498.848)	369.508	(868.356)	-235,0%
Activos financieros a coste amortizado	626.844	621.281	5.563	0,9%
Otros activos de explotación	384.956	1.825	383.131	20997,1%
<b>Aumento/disminución neto en los pasivos de explotación:</b>	<b>433.488</b>	<b>912.384</b>	<b>(478.896)</b>	<b>-52,5%</b>
Pasivos financieros mantenidos para negociar	8	3	5	149,7%
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	(30)	0	(30)	-
Pasivos financieros a coste amortizado	436.221	910.113	(473.892)	-52,1%
Otros pasivos de explotación	(2.711)	2.268	(4.979)	-219,6%
<b>Cobros/pagos por impuesto sobre las ganancias</b>	<b>(3.236)</b>	<b>(3.236)</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(2.393)</b>	<b>(5.249)</b>	<b>2.856</b>	<b>-54,4%</b>
<b>Pagos</b>	<b>7.734</b>	<b>6.956</b>	<b>779</b>	<b>11,2%</b>
Activos tangibles	7.734	6.956	779	11,2%
<b>Cobros</b>	<b>5.341</b>	<b>1.707</b>	<b>3.634</b>	<b>212,9%</b>
Activos tangibles	1.586	467	1.119	239,5%
Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	3.756	1.240	2.516	202,9%
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>34.686</b>	<b>23.290</b>	<b>11.397</b>	<b>48,9%</b>
<b>Pagos</b>	<b>5.232</b>	<b>-</b>	<b>5.232</b>	<b>-</b>
Dividendos	5.232	-	5.232	-
<b>Cobros</b>	<b>39.918</b>	<b>23.290</b>	<b>16.628</b>	<b>71,4%</b>
Emisión de instrumentos de patrimonio propio	39.918	23.290	16.628	71,4%
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E) AUMENTO(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>4.957</b>	<b>10.130</b>	<b>(5.173)</b>	<b>-51,1%</b>
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>43.857</b>	<b>33.727</b>	<b>10.130</b>	<b>30,0%</b>
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>48.813</b>	<b>43.857</b>	<b>4.957</b>	<b>11,3%</b>
<b>PROMEMORIA</b>				
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>				
Efectivo	48.813	43.857	4.957	11,3%
Saldos equivalentes al efectivo en bancos centrales	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-
Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	-	-	-	-

La política contable utilizada y las notas explicativas a los Estados Financieros auditados se encuentran recogidas en la memoria de las cuentas anuales del Emisor.

El Emisor elabora Estados Financieros a nivel individual y consolidado, aunque la información presentada en el presente informe es a nivel consolidado.

#### 11.1.2. Cambio de fecha de referencia contable

No procede.

#### 11.1.3. Normas Contables

La información financiera de la Entidad se prepara de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera refrendadas en la Unión Europea en virtud del Reglamento (CE) nº 1606/2002, y a nivel nacional, siguiendo las directrices de la Circular 4/2017 de Banco de España.

#### 11.1.4. Información financiera auditada preparada con arreglo a normas nacionales de contabilidad

Incluido en el punto 11.1

#### 11.1.5. Antigüedad de la información financiera

La fecha de cierre del último balance incluido en este Documento de Registro y auditado, corresponde a 31 de diciembre de 2021.

### 11.2. Auditoría de la información financiera histórica anual

#### 11.2.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica

Los informes de auditoría de los ejercicios 2021 y 2020 efectuados por la empresa Grant Thornton Corporación S.L.P. contienen una opinión favorable y sin salvedades, limitaciones al alcance o denegación de opinión.

#### 11.2.2. Otra información del Documento de Registro que haya sido auditada por los auditores

No existe información adicional a la referida en el punto anterior, contenida en este Documento de Registro que haya sido auditada.

#### 11.2.3. Fuente de los datos financieros no Auditados.

Toda la información no auditada del presente documento se refiere a las medidas alternativas de rendimiento. Véase el Anexo I: Glosario de Medidas Alternativas de Rendimiento (APM).

### 11.3. Procedimientos judiciales y de arbitraje

Con fecha 21 de diciembre de 2016, el Tribunal de Justicia de la Unión Europea dictó sentencia sobre las cuestiones prejudiciales ante él presentadas en relación con la doctrina establecida por el Tribunal Supremo en su sentencia de 25 de marzo de 2015, por la que establecía la devolución a los prestatarios de los intereses devengados sólo a partir de la sentencia de 9 de mayo de 2013 en relación con las denominadas "cláusulas suelo"<sup>2</sup> que las entidades de crédito tenían incorporadas en ciertos contratos con clientes. En su resolución, el Tribunal de Justicia de la Unión Europea establece que el Derecho de la Unión se opone a dicha doctrina, que limita en el tiempo los efectos restitutorios vinculados a la declaración del carácter abusivo de una cláusula contenida en un contrato celebrado con un consumidor por un profesional, al circunscribirse tales efectos

<sup>2</sup> "cláusulas suelo" o de acotación mínima son aquéllas en virtud de las cuales el prestatario acepta un tipo de interés mínimo a pagar al prestamista con independencia de cuál sea el tipo de interés de referencia aplicable.

restitutorios exclusivamente, a las cantidades pagadas indebidamente en aplicación de tal cláusula con posterioridad al pronunciamiento de la resolución judicial, mediante la que se declaró el carácter abusivo de la cláusula en cuestión.

Durante los últimos ejercicios, la Caja realizó las provisiones necesarias extraordinarias con el fin de cubrir prácticamente en su totalidad el posible riesgo legal derivado de la eliminación de las cláusulas suelo en sus contratos de préstamo hipotecario con efectos retroactivos desde el origen de la activación de la citada cláusula, contingencias derivadas de la devolución total de cantidades satisfechas por aquellos consumidores que tenían suscrito un acuerdo transaccional/documento de novación con la Entidad para acordar la supresión de dicha “cláusula suelo” y contingencias derivadas de la devolución de cantidades satisfechas por los consumidores en préstamos hipotecarios cancelados por aplicación de la “cláusula suelo”, incluida condena en costas.

El importe total de la provisión constituida a cierre de 2021 asciende a 35,90 millones de euros cifra que de materializarse el riesgo legal de la retroactividad de las cláusulas suelo desde su origen limitaría a niveles no materiales el impacto en la Cuenta de Resultados de la Entidad.

Adicionalmente, Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, SCC. está expuesta a un riesgo de pérdidas derivadas de otros procedimientos legales (sin incluir las cláusulas suelo, pero sí incluyendo la problemática de IRPH y los gastos de formalización), regulatorios, fiscales y/o normativos. La Entidad contaba al cierre de diciembre de 2021 con otros 49,42 millones de euros en concepto de provisiones para esas contingencias, importe que se considera suficiente para la cobertura de los posibles efectos negativos de los procedimientos abiertos, si bien la incertidumbre que presentan estas demandas y procedimientos impide garantizar que las pérdidas derivadas de su resolución no excedan las provisiones constituidas, aunque se considera una posibilidad remota, por lo que su impacto en la Cuenta de Resultados de la Entidad en ningún caso sería material.

Respecto al IRPH, la Entidad (cuya estructura jurídica es de cooperativa de crédito) no ha comercializado hipotecas con el índice enjuiciado por el Tribunal Europeo, salvo casos puntuales, habida cuenta de que el IRPH era el tipo de referencia de las cajas de ahorro. Adicionalmente, ese reducto de nuestra cartera hipotecaria referenciado al IRPH deriva, en su mayor parte, de operaciones acogidas a diferentes convenios públicos de vivienda protegida (VPO, por ejemplo) cuyas condiciones venían establecidas por las administraciones públicas, que utilizaban el IRPH al ser un tipo oficial- que, además se publicaba diariamente en el BOE. En ese sentido, la Sentencia del TJUE de 3 de marzo de 2020 declaró que deben ser los tribunales nacionales los que, en cada caso concreto, realicen el control de transparencia de la cláusula, examinando el carácter claro y comprensible de la misma. Asimismo, determinó que en el supuesto del IRPH podría considerarse cumplido dicho requisito pues los elementos principales relativos al cálculo del IRPH de las cajas de ahorros resultaban fácilmente asequibles a una persona que tuviera intención de contratar un préstamo hipotecario (se publicaba en el BOE), de modo que permitía a un consumidor comprender el método de cálculo de dicho índice y sus consecuencias económicas. Por su parte, a pesar de la falta de unidad de criterio en las Audiencias Provinciales, el Tribunal Supremo ha venido reiterándose en su criterio (sentencias de 6/11/2020 y 12/11/2020) de que se trata de un

índice transparente, no siendo aplicable a este respecto la acusación realizada por las plataformas de consumidores relativas a la manipulabilidad del índice, puesto que considera el alto Tribunal que dicha condición sería aplicable igualmente al EURIBOR o a cualquier otro índice aplicado. Así pues, concretamente en la sentencia 585/2020 de 6 de noviembre de 2020 el Tribunal Supremo indicó que en los casos de VPO el índice IRPH venía recogido de manera expresa por la propia norma reguladora de la venta y financiación de este tipo de viviendas, de manera que no podía considerarse que la cláusula fuese abusiva y por tanto el índice nulo. En el caso de las sentencias 595, 596, 597 y 598 de 12 de noviembre de 2020 respecto de la aplicación de este índice de referencia en la financiación de vivienda libre, alcanza el TS la conclusión, que si dicho índice era el más adecuado para la financiación de la adquisición de viviendas de protección oficial también sería perfectamente válido para la vivienda libre, considerando además de que se trataba de un índice oficial aprobado por la autoridad bancaria. Así pues, no considera el Tribunal que exista abusividad por parte de la cláusula que fijaba este tipo de índices ni que existiera un desequilibrio tal que justificara dicha declaración de abusividad.

Por todo ello y teniendo en cuenta nuestra reducida exposición a este asunto, la entidad no estima un impacto relevante de la cuestión del IRPH en su posición de solvencia.

Asimismo, el Emisor declara que no tiene alguna otra cuestión litigiosa que añadir.

#### 11.4. Cambios significativos en la posición financiera del Emisor

Desde la fecha de cierre del último ejercicio hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro, no se ha producido ningún cambio significativo en la posición financiera del grupo consolidado.

## **12. CONTRATOS IMPORTANTES**

No existe ningún contrato importante al margen de la actividad corriente del Emisor, que pueda dar lugar a una obligación o un derecho que afecten significativamente a la capacidad del Emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto los valores emitidos.

## **13. DOCUMENTOS DISPONIBLES E INCORPORACIÓN POR REFERENCIA**

Durante el período de vigencia del presente Documento de Registro, pueden inspeccionarse en el domicilio social del Emisor, sito en Albacete, Calle Tesifonte Gallego, nº18, los siguientes documentos (o copias de los mismos). Así mismo se incorporan los enlaces a la página web del Emisor, en los cuales se pueden consultar los documentos indicados.

- a) [Estatutos del Emisor](#)
- b) [Testimonio de Constitución de la Entidad](#)

A continuación, se indican los documentos incorporados por referencia al presente Documento de Registro, con el enlace correspondiente para acceder a dichos documentos.

[Cuentas Anuales consolidadas ejercicio 2021, Informe de auditoría y de gestión](#)

[Cuentas Anuales consolidadas ejercicio 2020, Informe de auditoría y de gestión](#)

En Albacete, a 28 de junio de 2022

María Soledad Prado Camacho.  
Directora de Intervención General.

## Anexo I: GLOSARIO DE MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO (APM)

A continuación, se presenta información relativa a las Medidas Alternativas de Rendimiento (siglas en inglés: APM) al objeto de dar cumplimiento a las Directrices de ESMA//2015/1415es, de 5 de octubre de 2015, emitidas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (“European Securities and Markets Authority” o “ESMA”), con el objetivo de que contribuyan a una mejor comprensión de la evolución financiera de la Entidad.

Dicha normativa define las APM como una medida financiera del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo, excepto una medida financiera definida o detallada en el marco de la información financiera aplicable.

La Entidad utiliza unas determinadas APM, que no han sido auditadas, con el objetivo de que contribuyan a una mejor comprensión de la evolución financiera de la Entidad. Estas medidas deben considerarse como información adicional, y en ningún caso sustituyen la información financiera elaborada bajo las normas internacionales de información financiera. Asimismo, estas medidas pueden, tanto en su definición como en su cálculo, diferir de otras medidas similares calculadas por otras compañías y, por tanto, podrían ser no comparables. Esta información se incluye para dar cumplimiento a las mencionadas Directrices de ESMA.

Medidas Alternativas de Rendimiento	Definición	Uso o Finalidad	Cálculo	2021	2020
<b>Ratio de Morosidad</b>	Ratio que mide el volumen de Préstamos y Anticipos dudosos Clientela en relación a la totalidad de Préstamos y Anticipos de Clientela( sin tener en cuenta las Correcciones de Valor por Deterioros de Activos)	Permite conocer el nivel de riesgo de crédito asumido por una Entidad de Crédito	$\frac{\text{Préstamos y Anticipos dudosos Clientela}}{\text{Préstamos y Anticipos clientela no dudoso} + \text{Préstamos y Anticipos Dudosos} + \text{Correcciones de Valor por Deterioro de Activos}}$	2,78%	3,10%
<b>Ratio de Cobertura</b>	Ratio que mide el porcentaje de Préstamos y Anticipos dudosos cubiertos mediante Correcciones de Valor por Deterioros de Activos	Permite conocer el nivel de cobertura de dudosos que una Entidad de Crédito	$\frac{\text{Correcciones de Valor por Deterioro de Activos}}{\text{Préstamos y Anticipos dudosos Clientela}}$	121,38%	125,86%

Adjuntamos detalle del cálculo, tanto de la Ratio de Morosidad como de la Ratio del Cobertura;

			31.12.2021	31.12.2020
<b>Tasas de Morosidad</b>	<b>Numerador</b>	<b>Fase 3-Riesgo dudoso</b>	<b>142.600</b>	<b>142.904</b>
	<b>Denominador</b>	a.Total Prestamos sin tener en cuenta Entidades de Crédito, ni Otras Sociedades Financieras.	5.133.084	4.607.109
		b.Préstamos y Anticipos No Destinados A Negociación Valorados Obligatoriamente A Valor Razonable Con Cambios En Resultados	2.200	3.284
		<b>Total denominador--&gt;a.+b.</b>	<b>5.135.284</b>	<b>4.610.393</b>
<b>Ratio de Morosidad</b>			<b>2,78%</b>	<b>3,10%</b>
<b>Tasas de Cobertura</b>	<b>Numerador</b>	Deterioro de valor acumulado.(Total Prestamos sin tener en cuenta Entidades de Crédito, ni Otras Sociedades Financieras)	173.086	179.856
	<b>Denominador</b>	Fase 3-Riesgo dudoso	142.600	142.904
	<b>Ratio de Cobertura</b>			<b>121,38%</b>

Cifras en mile de euros

Siendo:

- **El Total de Préstamos sin tener en cuenta Entidades de Crédito, ni Otras Sociedades Financieras (denominador de la ratio de Morosidad):** el importe correspondiente a la Inversión Crediticia Bruta calculada como la suma de préstamos y anticipos a Administraciones Públicas, Sociedades no Financieras y Hogares de todas las Carteras de Activos Financieros (A Coste Amortizado y VR con cambios en Resultados); Definición alineada con la recomendación de la Asociación Española de Cajas Rurales (AECR).
- **El Deterioro de valor acumulado (total Préstamos sin tener en cuenta Entidades de Crédito, ni Otras Sociedades financieras (numerador del Ratio de Cobertura):** el importe correspondiente a la suma de deterioros de valor de préstamos y anticipos a Administraciones Públicas, Sociedades no Financieras y Hogares de la cartera de Activos Financieros A Coste Amortizado. Definición alineada con la recomendación de la Asociación Española de Cajas Rurales (AECR).

La siguiente tabla muestra el detalle de la Inversión Crediticia Bruta y Deterioro de Valor Acumulado según la recomendación de la AECR a partir de las cuentas anuales consolidadas:

INVERSIÓN CREDITICIA (CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS)	31.12.2021			31.12.2020		
	Importe en libros (Inversión Crediticia Neta) (A)	Deterioro de valor acumulado (B)	Inversión Crediticia Bruta = (A) + (B)	Importe en libros (Inversión Crediticia Neta) (A)	Deterioro de valor acumulado (B)	Inversión Crediticia Bruta = (A) + (B)
<b>ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO (PRÉSTAMOS Y ANTICIPOS)</b>						
1. Bancos centrales	-	-	-	-	-	-
<b>2. Administraciones públicas</b>	<b>420.341</b>	<b>(2)</b>	<b>420.343</b>	<b>403.705</b>	<b>(2)</b>	<b>403.707</b>
3. Entidades de crédito	71.659	-	71.659	78.726	-	78.726
4. Otras sociedades financieras	39.642	(187)	39.829	42.160	(181)	42.341
<b>5. Sociedades no financieras</b>	<b>1.758.637</b>	<b>(93.171)</b>	<b>1.851.808</b>	<b>1.590.642</b>	<b>(97.867)</b>	<b>1.688.509</b>
<b>6. Hogares</b>	<b>2.781.020</b>	<b>(79.913)</b>	<b>2.860.933</b>	<b>2.432.906</b>	<b>(81.987)</b>	<b>2.514.893</b>
<b>C. TOTAL SIN INTERBANCARIO NI OTRAS SOCIEDADES FINANCIERAS= 2.+5.+6.</b>	<b>4.959.998</b>	<b>(173.086)</b>	<b>5.133.084</b>	<b>4.427.253</b>	<b>(179.856)</b>	<b>4.607.109</b>
						-
<b>D. PRÉSTAMOS Y ANTICIPOS NO DESTINADOS A NEGOCIACIÓN VALORADOS OBLIGATORIAMENTE A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>	<b>2.200</b>	<b>-</b>	<b>2.200</b>	<b>3.284</b>	<b>-</b>	<b>3.284</b>
<b>5. Sociedades no financieras</b>	<b>2.200</b>	<b>-</b>	<b>2.200</b>	<b>3.284</b>		<b>3.284</b>
<b>TOTAL INVERSIÓN CREDITICIA = C.+D.</b>	<b>4.962.198</b>	<b>(173.086)</b>	<b>5.135.284</b>	<b>4.430.537</b>	<b>(179.856)</b>	<b>4.610.393</b>

Cifras en miles de euros

A continuación, se incluye un detalle de la partida–“Prestamos y Anticipos-Clientela” (tanto de Activos Financieros a Coste Amortizado, como de Activos Financieros No Destinados A Negociación Valorados Obligatoriamente A Valor Razonable Con Cambios En Resultados), así como de sus Ajustes de Valoración de ambas carteras para la conciliación de las Medidas de Rendimiento:

<b>Activos Financieros a Coste Amortizado</b>	<b>31.12.2021</b>			<b>31.12.2020</b>		
	Importe en libros	Deterioro de valor acumulado	<b>Importe Bruto:</b> Importe en Libros - Deterioro de Valor Acumulado	Importe en libros	Deterioro de valor acumulado	<b>Importe Bruto:</b> Importe en Libros - Deterioro de Valor Acumulado
<b>Préstamos y anticipos</b>						
Bancos centrales	-	-	-	-	-	-
Administraciones públicas	420.341	(2)	420.343	403.705	(2)	403.707
Entidades de crédito	71.659		71.659	78.726		78.726
Otras sociedades financieras	39.642	(187)	39.829	42.160	(181)	42.341
Sociedades no financieras	1.758.637	(93.171)	1.851.808	1.590.642	(97.867)	1.688.509
Hogares	2.781.020	(79.913)	2.860.933	2.432.906	(81.987)	2.514.893
<b>TOTAL</b>	<b>5.071.299</b>	<b>(173.273)</b>	<b>5.244.572</b>	<b>4.548.139</b>	<b>(180.037)</b>	<b>4.728.176</b>
<b>a.Total Prestamos sin tener en cuenta</b>						
<b>Entidades de Crédito, ni Otras</b>	<b>4.959.998</b>	<b>(173.086)</b>	<b>5.133.084</b>	<b>4.427.253</b>	<b>(179.856)</b>	<b>4.607.109</b>
<b>Sociedades Financieras</b>						
<i>Del los que;</i>						
<b>Fase 3-Riesgo dudoso</b>	<b>52.538</b>	<b>(90.062)</b>	<b>142.600</b>	<b>47.381</b>	<b>(95.523)</b>	<b>142.904</b>
<b>b.Prestamos y Anticipos No Destinados A Negociación Valorados Obligatoriamente A Valor Razonable Con Cambios En Resultados</b>						
Sociedades no financieras	2.200		2.200	3.284		3.284
<b>TOTAL</b>	<b>2.200</b>	<b>-</b>	<b>2.200</b>	<b>3.284</b>	<b>-</b>	<b>3.284</b>

**Cifras en miles de euros**

La información detallada del anterior cuadro procede de los puntos 8 y 10 de las Cuentas anuales Consolidadas ejercicio 2021 e informe de auditoría.