

FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	18/03/2009	Fecha Desembolso	23/03/2009
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Auditores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial				
"A1" ES0337662003 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,1660 % 294,74 (3)	01/07/2047 (2) 21/12/2009 Trimestral	Aaa
"A2" ES0337662011 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,1660 % 294,74 (3)	01/07/2047 (2) 21/12/2009 Trimestral	Aaa
"A3" ES0337662029 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,1660 % 294,74 (3)	01/07/2047 (2) 21/12/2009 Trimestral	Aaa
"A4" ES0337662037 Preferente	23/03/2009	98.228,30 34.350 Bonos 3.374.142.105,00	100.000,00 34.350 Bonos 3.435.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2660 % 314,35 (3)	01/07/2047 (2) 21/12/2009 Trimestral	Aaa
"B" ES0337662045 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00	100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,0160 % 509,60 (3)	01/07/2047 (2) 21/12/2009 Trimestral	Baa3
"C" ES0337662052 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00	100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,5160 % 635,99 (3)	01/07/2047 (2) 21/12/2009 Trimestral	Ba3
"D" (*) ES0337662060 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00	100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7660 % 1.204,74 (3)	01/07/2047 (2) 21/12/2009 Trimestral	Ca
Totales		6.569.142.105,00	6.630.000.000,00				

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	5.48	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0337662003									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
		Amortización Final	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
		Amortización Final	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0337662011									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
		Amortización Final	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
		Amortización Final	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
BONOS SERIE A3	ISIN: ES0337662029									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28
		Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28
		Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
BONOS SERIE A4	ISIN: ES0337662037									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	6.55	3.72	3.62	3.00	2.54	2.20	1.93	1.71
		Amortización Final	19/09/2023	20/03/2017	19/12/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/12/2013	19/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.55	3.72	3.62	3.00	2.54	2.20	1.93	1.71
		Amortización Final	19/09/2023	20/03/2017	19/12/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/12/2013	19/09/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337662045									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	15.91	7.99	7.76	6.41	5.68	5.08	4.56	4.17
		Amortización Final	21/06/2027	19/12/2017	19/12/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	15.65	7.99	7.76	6.39	5.68	5.08	4.56	4.17
		Amortización Final	19/12/2025	19/12/2017	19/09/2017	21/03/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/12/2013
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337662052									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	26.00	9.23	9.00	7.55	6.49	5.84	5.33	4.87
		Amortización Final	19/09/2047	19/09/2019	19/06/2019	19/12/2017	19/09/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	16.48	8.36	8.11	6.59	6.09	5.32	4.81	4.54
		Amortización Final	19/12/2025	19/12/2017	19/09/2017	21/03/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/03/2014
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337662060									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	22.87	7.32	7.14	6.07	5.23	4.72	4.39	4.09
		Amortización Final	19/09/2047	19/09/2019	19/06/2019	19/12/2017	19/09/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	11.84	6.43	6.26	5.18	4.72	4.21	3.88	3.71
		Amortización Final	19/12/2025	19/12/2017	19/09/2017	21/03/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/03/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	30.553	32.742
	Pendiente	5.340.925.189,91	5.999.999.999,70
	Medio	174.808,54	183.250,87
	Mínimo	240,21	5.000,00
	Máximo	100.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	3,05 %	5,01 %
	Mínimo	0,73 %	1,00 %
	Máximo	15,00 %	17,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	138,553	140,074
	Mínima	0,033	3,449
	Máxima	450,990	459,433

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,41 %	4,46 %
10-Industria de la alimentación.	1,81 %	1,87 %
41-Construcción de edificios.	5,27 %	5,27 %
43-Actividades de construcción especiali	5,11 %	5,11 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	2,23 %	2,21 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,78 %	6,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,74 %	5,70 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,56 %	3,41 %
55-Servicios de alojamiento.	8,59 %	8,38 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,78 %	3,75 %
63-Servicios de información.	12,24 %	11,83 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,58 %	11,27 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,37 %	1,35 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,33 %	1,33 %
85-Educación.	1,12 %	1,16 %
86-Actividades sanitarias.	1,98 %	1,98 %
96-Otros servicios personales.	0,91 %	0,90 %
Otros	22,19 %	23,23 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,91 %	0,54 %	0,47 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	10,34 %	6,25 %	5,48 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	3,71 %	3,71 %
Madrid	26,51 %	26,00 %
Andalucía	15,16 %	15,19 %
Cataluña	18,03 %	18,18 %
Castilla y León	2,85 %	2,84 %
Pais Vasco	5,01 %	5,16 %
Otras Comunidades	28,73 %	28,92 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	6,84 %	6,81 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	25,49 %	25,88 %	
EURIBOR OFICIAL	46,73 %	45,20 %	
TIPO FIJO	20,03 %	21,18 %	
Otros	0,91 %	0,93 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	3.837.951.425,47	71,86 %	4.131.113.629,07	68,85 %
PERSONAL	1.502.973.764,44	28,14 %	1.868.886.370,63	31,15 %
TOTAL	5.340.925.189,91		5.999.999.999,70	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	470	812.905,56	239.837,40	1.052.742,96	40.152.517,79	41.205.260,75
DE 1 A 2 MESES	196	3.546.577,59	267.064,22	3.813.641,81	17.908.461,68	21.722.103,49
DE 2 A 3 MESES	89	377.529,88	78.816,46	456.346,34	5.338.420,95	5.794.767,29
DE 3 A 6 MESES	203	2.200.959,10	565.910,18	2.766.869,28	18.854.144,79	21.621.014,07
DE 6 A 12 MESES	108	1.127.782,57	436.957,08	1.564.739,65	8.824.468,43	10.389.208,08
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1066	8.065.754,70	1.588.585,34	9.654.340,04	91.078.013,64	100.732.353,68

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	12,88% 765.000.000,00	12,75% 765.000.000,00
Fondo Reserva	10,61% 630.000.000,00	10,50% 630.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	895.771.158,85	0,766 %
Cuenta Amortización T.I.G.	349.999.793,06	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.