

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.04.2014

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.01.2014 (incluido) / (included)
hasta / To 24.04.2014 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

22.01.2014 0,301% 0,301% 0,301% 0,301%

Margen / Margin

0,140% 0,320% 0,550% 3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,441% 0,621% 0,851% 3,801%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds

9.095 212 94 99

Nominal / Face value

(Euros) 33.778,96 307.219.641,20 100.000,00 21.200.000,00 100.000,00 9.400.000,00 100.000,00 9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

37,241303 338.709,65 155,250000 32.913,00 212,750000 19.998,50 950,250000 94.074,75

Retención / Withholding tax

21%

7,820674 71.129,03 32,602500 6.911,73 44,677500 4.199,69 199,552500 19.755,70

Neto / Net

29,420629 267.580,62 122,647500 26.001,27 168,072500 15.798,81 750,697500 74.319,05

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles a 24.01.2014

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds on 24.01.2014

Fecha vencimiento / Maturity date

24.01.2013 / 24.01.2014

Intereses Brutos / Gross Interest

4.528,445050 448.316,06

Retención / Withholding tax

21%

950,973461 94.146,38

Neto / Net Interest

3.577,471589 354.169,68

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com