



29 de junio de 1999

**Asunto: Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de mayo de 1999, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.05.1999:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0345791000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345791018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30.04.1999:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.05.1999.

---

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar ).

---

# Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 6.758										PROMEMORIA:				
Código ISIN: ES0345791000										Amortización Bonos Series A y B				
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
16.11.1999	2,8328%	330.980	271.404											
17.05.1999	3,5714%	388.940	318.931	2.628.456.520	0	1.696.178	23.303.822	93,215%	11.462.770.924	157.487.229.076	11.462.770.924	11.462.770.924	0	
09.12.1998							25.000.000			168.950.000.000				

# Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 242										PROMEMORIA:			
Código ISIN: ES0345791018										Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16.11.1999	3,1167%	390.655	320.337										
17.05.1999	3,8553%	419.858	344.284	101.605.636	0	0	25.000.000	100,000%	0	6.050.000.000	11.462.770.924	11.462.770.924	0
09.12.1998							25.000.000			6.050.000.000			

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% mensual constante		0,033%	0,924%					
% anual equivalente		0,000%	10,543%					
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0345791000)</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media	años	8,30	4,88					
	fecha	31/08/2007	29/03/2004					
Amortización final	años	22,52	17,52					
	fecha	16/11/2021	16/11/2016					
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media	años	8,04	4,71					
	fecha	28/05/2007	30/01/2004					
Amortización final	años	16,01	11,01					
	fecha	16/05/2015	16/05/2010					
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0345791018)</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media	años	13,66	9,78					
	fecha	8/01/2013	22/02/2009					
Amortización final	años	24,02	24,02					
	fecha	16/05/2023	16/05/2023					
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media	años	11,63	7,29					
	fecha	29/12/2010	29/08/2006					
Amortización final	años	16,01	11,01					
	fecha	16/05/2015	16/05/2010					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

*Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria*

**Cartera de Participaciones al día 30/04/1999**  
**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés**

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
<i>Índice MAMM</i>	21.749	87,408568	144.034.497.521,00	87,960862	4,890948	1,070261	0,000000	999,999999	57,773019	164,757421	21/01/2013
<i>Índice MHCE</i>	3.133	12,591432	19.713.895.078,00	12,039138	5,606572	0,133057	0,000000	.000,000000	60,964202	191,595749	18/04/2015
<b>Total Cartera</b>	<b>24.882</b>	<b>100,000000</b>	<b>163.748.392.599,00</b>	<b>100,000000</b>							
			<i>Media Ponderada:</i>		4,977102	0,957429	0,000000	999,999999	58,157210	167,988524	29/04/2013
			<i>Media Simple:</i>	6.580.998,01	5,019470	0,992266	0,000000	999,999999	53,723132	155,612610	17/04/2012
			<i>Mínimo:</i>	255.841,00	3,750000	0,000000	0,000000	999,999999	1,589536	9,067762	31/01/2000
			<i>Máximo:</i>	38.599.954,00	7,500000	3,000000	0,000000	.000,000000	79,075408	285,995893	28/02/2023

*Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria*

Impagados al 30/04/1999

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación				
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda		s/Principales	Total			
Hasta 1 Mes	2.158	42.800.482	32.444.270	0	75.244.752	75,96	14.703.277.756	89,84	0	14.746.078.238	89,80	14.778.522.508	26.427.735.876	55,7977	55,9205
De 1 a 2 Meses	188	7.450.008	7.636.526	0	15.086.534	15,23	1.323.452.873	8,09	0	1.330.902.881	8,11	1.338.539.407	2.336.888.203	56,9519	57,2787
De 2 a 3 Meses	35	2.249.106	2.419.699	0	4.668.805	4,71	230.137.670	1,41	0	232.386.776	1,42	234.806.475	381.315.756	60,9434	61,5780
De 3 a 6 Meses	17	2.040.610	2.019.669	0	4.060.279	4,10	108.766.455	0,66	0	110.807.065	0,67	112.826.734	199.547.324	55,5292	56,5413
	<b>2.398</b>	<b>54.540.206</b>	<b>44.520.164</b>	<b>0</b>	<b>99.060.370</b>		<b>16.365.634.754</b>		<b>0</b>	<b>16.420.174.960</b>		<b>16.464.695.124</b>	<b>29.345.487.159</b>	<b>55,9547</b>	<b>56,1064</b>

*Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria*

Impagados al 30/04/1999

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	2.398	48.906.460,00	89,67	39.598.184,00	88,94			88.504.644,00	89,34
De 1 a 2 Meses	240	3.957.924,00	7,26	3.509.349,00	7,88			7.467.273,00	7,54
De 2 a 3 Meses	52	1.057.790,00	1,94	869.685,00	1,95			1.927.475,00	1,95
De 3 a 6 Meses	24	618.032,00	1,13	542.946,00	1,22			1.160.978,00	1,17
Total Listado:	2.714	54.540.206,00		44.520.164,00		0,00		99.060.370,00	

*Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria*

**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/12/1998 al 30/04/1999**

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa	
				Mensual	Anual Ecuivalente	Mensual Constante	Anual Ecuivalente	Mensual Constante	Anual Ecuivalente	Mensual Constante	Anual Ecuivalente	Mensual Constante	Anual Ecuivalente
04/12/1998	175.000.296.287,00	100,00	0,00										
31/12/1998	172.282.641.073,00	98,45	1.961.556.188,00	1,2402%	13,9084%							1,2402%	13,9084%
31/01/1999	170.661.792.767,00	97,52	919.245.364,00	0,5336%	6,2182%							0,8875%	10,1456%
28/02/1999	168.144.604.241,00	96,08	1.797.365.993,00	1,0532%	11,9311%	0,9428%	10,7447%					0,9428%	10,7447%
31/03/1999	165.629.045.502,00	94,65	1.811.492.521,00	1,0773%	12,1889%	0,8883%	10,1544%					0,8764%	11,1080%
30/04/1999	163.748.392.599,00	93,57	1.183.528.041,00	0,7146%	8,2457%	0,9485%	10,8066%					0,9241%	10,5428%

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. (SGFT)



## Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 17.05.1999

#### A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo al	12.05.1999	17.009.820.823
Fondo Reserva	1.837.500.000	
		17.009.820.823

#### B. APLICACIÓN

1º Gastos ordinarios y extraordinarios	10.069.658
2º Intereses netos Swap	776.392.547
3º Intereses Bonos Serie A	2.628.456.520
4º Intereses Bonos Serie B	101.605.636
5º Dotación Fondo Reserva	1.837.500.000
5º Amortización Bonos Serie A	11.462.770.924
6º Amortización Bonos Serie B	0
7º Intereses Préstamo Subordinado	37.170.258
8º Amortización principal Préstamo Subordinado	6.920.877
9º Amortización principal Préstamo Subordinado	5.805.257
10º Gastos administración préstamos	7.425.308
11º Gastos comisión intermediación financiera	135.703.838
<b>TOTAL APLICADO</b>	<b>17.009.820.823</b>

#### C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

Saldo de la cuenta después aplicación	17.05.1999	2.328.909.730
Fondo Reserva	1.837.500.000	
Importe Retenciones	491.409.730	