

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.01.2021
 Actual / Current 19.01.2021
 Precedente / Preceding 26.10.2020
 10.07.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

		Actual / Current	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	2.705.719.634,65		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	19.01.2021 7.692.925,63	% (b / e)	0,286%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	19.01.2021 2.683.719.425,24		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	19.01.2021 14.307.283,78		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	19.01.2021 2.691.412.350,87	% (e / g)	65,64%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	19.01.2021 31.419.893,80	% (f / g)	0,77%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 10.07.2014	4.100.109.670,50		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.10.2020 2.133.135.044,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.10.2020 615.000.000,00	% (B / C)	22,379%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	26.10.2020 2.748.135.044,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.10.2020 205.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.10.2020 205.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.01.2021 205.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.01.2021 205.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	19.01.2021	% (f / g)	> 13,00%	0,77%	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2					N
-----	--	--	--	--	---

2.2.1 Condiciones de reducción:

2.2.1	26.01.2021	% C- (C-e)	> 10,00%	7,62%	N
-------	------------	------------	----------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

(i)	19.01.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,286%	N
(ii)	26.01.2021	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	26.01.2021	10.07.2014	años/years < 3,00	6,55	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
3	19.01.2021	% (a / g)	< 10,00%	65,99%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
<http://www.edt-sq.com/e/> info@edt-sq.com