

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **25.01.2021**
 Actual / Current **18.01.2021**
 Precedente / Preceding **26.10.2020**
05.12.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	2.733.702.701,95
		Actual Current	18.01.2021 7.852.599,10
	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	18.01.2021 2.714.873.768,94
	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	18.01.2021 10.976.333,91
	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	18.01.2021 2.722.726.368,04
	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	18.01.2021 37.217.566,83
		Initial	05.12.2013 4.350.000.818,47

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.10.2020	2.046.994.638,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.10.2020	739.500.000,00	% (B / C)	26,539%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	26.10.2020	2.786.494.638,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.10.2020	217.500.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.10.2020	217.500.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2021	217.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2021	217.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

18.01.2021 % (f / g) > 13,00% 0,86% **N**

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

25.01.2021 % C- (C-e) > 10,00% 7,99% **N**

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

18.01.2021 % (b / e) > 1,00% 0,288% **N**

(ii) No dotacion

25.01.2021 (k - j) < 0,00 0,00 **N**

(iii) Transcurridos 3 años

25.01.2021 05.12.2013 años/years < 3,00 7,15 **N**

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.01.2021	% (a / g)	< 10,00%	62,84%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>
info@edt-sg.com