

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2021
Actual / Current 18.02.2021
Precedente / Preceding 25.11.2020
Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	18.02.2021 462.583.951,61
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	18.02.2021 11.914.014,51
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	18.02.2021 450.133.369,28
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	18.02.2021 536.567,82
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	18.02.2021 462.047.383,79
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	25.06.2008 1.880.046.236,97
g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual	25.02.2021 14.091.410,05
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual	25.02.2021 14.091.410,05
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			25.02.2021 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			18.02.2021 70.024.436,58

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	25.11.2020 426.354.576,96
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	25.11.2020 20.525.343,68
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	25.11.2020 29.258.873,20
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C</i>		Precedente	25.11.2020 476.138.793,84
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial	25.06.2008 1.788.800.000,00
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial	25.06.2008 37.600.000,00
G Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Initial	25.06.2008 53.600.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.11.2020 22.577.874,14
l Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding	25.11.2020 22.577.874,14
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	25.02.2021 22.577.874,14
n Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently	25.02.2021 22.577.874,14

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.02.2021	(j/f)	> 10,00%	3,72%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.02.2021	(j/f)	> 6,00%	3,72%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>	25.02.2021	% D- (D-e)	> 4,40%	4,89%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.02.2021	% (b / e)	> 1,00%	2,579%	S/Y
(ii) No dotación	25.02.2021	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	18.02.2021		< 0,60%	0,89%	N
(iii) Transcurridos 3 años	25.02.2021	25.06.2008 años/years < 3,00		12,68	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.02.2021	m=n	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	18.02.2021	e/f	≥ 10,00%	24,58%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4.000%	18.02.2021	B	≥ 4,000%	4,311%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.02.2021	b/e	≤ 1,25%	2,579%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	18.02.2021	C	≥ 5,702%	6,145%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.02.2021	b/e	≤ 1,00%	2,579%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

18/02/2021 % (a / f) < 10,00% 24,60% N