

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.01.2021
Actual / Current 08.01.2021
Precedente / Preceding 15.10.2020
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual Current	08.01.2021	149.604.118,71	% (a / f)	14,96%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual Current	08.01.2021	347.711,48	% (b / k)	0,235%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	08.01.2021	147.894.402,00		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual Current	08.01.2021	1.014.293,75		
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current	08.01.2021	111.369.687,35	% (e / f)	11,14%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f)	14,82%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual Current	08.01.2021	6.405.334,62	F - k	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current	08.01.2021	6.405.334,62		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	08.01.2021	0,00	q - h	
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual Current	08.01.2021	347.711,48		
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual Current	08.01.2021	148.242.113,48		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	15.10.2020	61.700.250,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	15.10.2020	29.147.198,10	% (B / F)	18,848%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.10.2020	22.000.000,00	% (C / F)	14,226%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.10.2020	18.300.000,00	% (D / F)	11,833%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.10.2020	23.500.000,00	% (E / F)	15,196%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	15.10.2020	154.647.448,10		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.10.2020	17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.10.2020	13.309.580,28	(n - m)	-3.690.419,72
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.01.2021	17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.01.2021	13.612.658,98	(p - o)	-3.387.341,02

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.01.2021	% (e/f)	≥ 13,82%	11,14%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	08.01.2021	A+B	> 0,00	90.847.448,10	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.01.2021	% (e/f)	≥ 10,39%	11,14%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	08.01.2021	A+B+C	> 0,00	112.847.448,10	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.01.2021	% (e/f)	≥ 7,00%	11,14%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	08.01.2021	A+B+C+D	> 0,00	131.147.448,10	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C y D

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.01.2021	% (b / k)	< 1,500%	0,235%	N
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.01.2021	% (C / F)	≥ 4,40%	14,23%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.01.2021	(n - m)	= 0,00	-3.690.419,72	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.01.2021	% (a / f)	> 10,00%	14,96%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.01.2021	% (b / k)	< 1,250%	0,235%	N
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.01.2021	% (D / F)	≥ 3,66%	11,83%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.01.2021	(n - m)	= 0,00	-3.690.419,72	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.01.2021	% (a / f)	> 10,00%	14,96%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.01.2021	% (b / k)	< 1,000%	0,235%	N
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.01.2021	% (E / F)	≥ 4,70%	15,20%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.01.2021	(n - m)	= 0,00	-3.690.419,72	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.01.2021	% (a / f)	> 10,00%	14,96%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**):
Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Ratio de morosidad.	08.01.2021	% (b / k)	> 1,00%	0,235%	N
(ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	15.10.2020	(n - m)	< 0,00	-3.690.419,72	S/Y
(iii) Transcurridos tres años desde constitución	15.01.2021	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	15,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
08.01.2021	% (a / f)	< 10,00%	14,96%	N