

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.01.2021
Actual / Current	19.01.2021
Precedente / Preceding	23.10.2020
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.347.856.589,01		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	19.01.2021	16.072.479,82	% (b / e)	1,267%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	19.01.2021	1.252.598.864,28		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	19.01.2021	79.185.244,91		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	19.01.2021	1.268.671.344,10	% (e / g)	43,82%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		19.01.2021	280.121.320,37	% (f / g)	9,68%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		09.12.2008	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		19.01.2021	0,799682%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		19.01.2021	35.680.210,15		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	23.10.2020	993.051.554,25		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	23.10.2020	152.000.000,00	% (B / F)	11,653%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	23.10.2020	159.300.000,00	% (C / F)	12,213%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Precedente Preceding	23.10.2020	1.304.351.554,25		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.10.2020	173.532.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.10.2020	101.976.453,03	(n - m)	-71.555.546,97
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	25.01.2021	173.532.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	25.01.2021	101.203.725,46	(p - o)	-72.328.274,54

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B						N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	19.01.2021	% (f / g)	> 19,00%	9,68%		N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	19.01.2021	A	> 0	1.094.518.362,28		S/Y
2.1.2	Serie C / Series C						N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	19.01.2021	% (f / g)	> 17,00%	9,68%		N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	19.01.2021	A+B	> 0	1.246.518.362,28		S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)						N
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	25.01.2021	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-143.883.821,51		N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	19.01.2021	% (a / g)	≥ 10,00%	46,56%		S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						N
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdtte Emision Bonos	19.01.2021	% (B / F)	≥ 10,501%	11,653%		S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	1,267%		N
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)						N
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bonos	19.01.2021	% (C / F)	≥ 11,005%	12,213%		S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,267%		N

2.3 Fondo de Reserva:

2.3.1	Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:						N
		25.01.2021	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	13,68%		S/Y
2.3.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)						N
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.01.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,267%		S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	25.01.2021	(p - o)	≤ 0,00	-72.328.274,54		S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	25.01.2021	h	≤ 0,65%	0,800%		N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	25.01.2021	09.12.2008	años/years < 3,00	12,14		N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
19.01.2021	% (a / g)	< 10,00%	46,56%	N