

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2021  
Actual / Current 08.03.2021  
Precedente / Preceding 15.12.2020  
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current			78.645.146,95		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <36 meses) (>3 and <36 months)	Actual Current	08.03.2021	% (b / e)	475.570,75		0,609%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	08.03.2021		77.594.521,68		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 36 meses) (≥ 36 months)	Actual Current	08.03.2021		575.054,52		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<36 meses) (<36 months)	Actual Current	08.03.2021	% (e / f)	78.070.092,43		9,18%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	16.09.2003		850.000.308,84		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>			15.03.2021	E + F - e	3.394.300,47		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>			15.03.2021		3.394.300,47		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			15.03.2021	(g - h)	0,00		
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 <i>Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6</i>			15.03.2021		15.381.849,07		
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7 <i>Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7</i>			15.03.2021		15.353.305,99		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	15.12.2020		54.339.753,16		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	15.12.2020		4.556.676,94		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	15.12.2020		9.867.962,80		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	15.12.2020		0,00		
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Precedente Preceding	15.12.2020		68.764.392,90		
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación <i>Additional amounts paid up to the Determination Date</i>		Initial	16.09.2003		12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.12.2020		11.900.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.12.2020	(m - l)	11.888.795,67		-11.204,33
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.03.2021		11.900.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.03.2021	(ñ - n)	11.900.000,00		0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / Series B (\*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.03.2021	A-j	> e	38.957.904,09	N
Ratio de Morosidad	08.03.2021	b/e	> 13,45%	0,609%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.03.2021	A+B-k	> e	43.543.124,11	N
Ratio de Morosidad	08.03.2021	b/e	> 10,20%	0,609%	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.03.2021	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.03.2021	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.03.2021	(b/e)	< 4,00%	0,61%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.03.2021	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,19%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (\*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2021	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	39,45%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (\*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2021	(C+F)/E	≥ 11,00%	32,82%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

08.03.2021	% (e / f)	< 15,00%	9,18%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----