

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.01.2021  
Actual / Current 19.01.2021  
Precedente / Preceding 23.10.2020  
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual 353.302.276,80	(b + c + d)	
	Currently		
	Actual 5.407.857,91	% (b / e)	1,689%
	Currently		
	Actual 314.785.289,81		
	Currently		
	Actual 33.109.129,08		
	Currently		
	Actual 320.193.147,72	% (e / g)	17,31%
	Currently		
	Actual 125.667.129,67	% (f / g)	6,79%
	Currently		
	Initial 1.850.138.299,98		
	Actual 0,895419%		
	Currently		
	Actual 11.642.913,55		
	Currently		
	Actual 0,00		
	Currently		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 23.10.2020	282.139.136,02		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente 23.10.2020	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente 23.10.2020	282.139.136,02		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente 23.10.2020	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 23.10.2020	12.605.378,55	% (B / F)	3,795%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 23.10.2020	18.900.000,00	% (C / F)	5,690%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 23.10.2020	18.500.000,00	% (D / F)	5,570%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente 23.10.2020	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente 23.10.2020	332.144.514,57		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.10.2020	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.10.2020	23.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 25.01.2021	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 25.01.2021	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	19.01.2021	% (f / g)	> 9,00%	6,79%	N
2.2.2 Serie C / Series C	19.01.2021	% (f / g)	> 7,40%	6,79%	N
2.2.3 Serie D / Series D	19.01.2021	% (f / g)	> 5,70%	6,79%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	25.01.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	19.01.2021	% (a / g)	≥ 10,00%	19,10%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	19.01.2021	% (B / F)	> 3,297%	3,795%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.01.2021	% (b / e)	< 1,25%	1,689%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	19.01.2021	% (C / F)	> 2,043%	5,690%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.01.2021	% (b / e)	< 1,00%	1,689%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	19.01.2021	% (D / F)	> 2,000%	5,570%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.01.2021	% (b / e)	< 0,75%	1,689%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)	25.01.2021	% C- (C-e)	> 2,50%	7,21%	S/Y
Cash Reserve no reduction (**)					S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.01.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,689%	S/Y
(ii) No dotacion	23.10.2020	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	19.01.2021	h	< 0,660%	0,895%	N
(iv) Transcurridos 3 años	25.01.2021	27.04.2007	< 3,00	13,759	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.01.2021	% (a / g)	< 10,00%	19,10%	N