

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	25.03.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	18.03.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	28.12.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d) Actual	377.969.764,40	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses) Actual	4.899.435,76	% (b / e) 1,399%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months) Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses) Actual	345.211.591,32	
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months) Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses) Actual	27.858.737,32	
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months) Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses) Actual	350.111.027,08	% (e / g) 17,50%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months) Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	02.02.2006	2.000.095.452,90	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	18.03.2021	0,912646%	
Weighted average margin of Mortgage Credits	Current		
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D	18.03.2021	11.388.242,92	F - e
Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Current		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D	18.03.2021	11.388.242,92	
Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	Current		
j Déficit de Amortización	25.03.2021	0,00	h - i
Amortisation Deficiency	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente / Preceding	28.12.2020	261.499.270,00	
Outstanding Principal Balance Class A				
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente / Preceding	28.12.2020	0,00	
Outstanding Principal Balance Series A1				
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente / Preceding	28.12.2020	261.499.270,00	
Outstanding Principal Balance Series A2				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente / Preceding	28.12.2020	52.000.000,00	% (B / F) 14,385%
Outstanding Principal Balance Series B				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente / Preceding	28.12.2020	25.000.000,00	% (C / F) 6,916%
Outstanding Principal Balance Series C				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente / Preceding	28.12.2020	23.000.000,00	% (D / F) 6,362%
Outstanding Principal Balance Series D				
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente / Preceding	28.12.2020	22.600.000,00	
Outstanding Principal Balance Series E				
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Precedente / Preceding	28.12.2020	361.499.270,00	
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.12.2020	22.600.000,00	
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.12.2020	14.040.541,37	(l - k) -8.559.458,63
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.03.2021	22.600.000,00	
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.03.2021	14.070.659,30	(n - m) -8.529.340,70

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.03.2021	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.03.2021	j	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.03.2021	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	25.03.2021	(n - m)	= 0,00	-8.529.340,70	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.03.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	18,90%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					N
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	18.03.2021	% (B / F)	≥ 5,200%	14,385%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	18.03.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	1,399%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					N
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	18.03.2021	% (C / F)	≥ 2,500%	6,916%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	18.03.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,399%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					N
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	18.03.2021	% (D / F)	≥ 2,300%	6,362%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	18.03.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	1,399%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reducción: / Conditions Cash Reserve reduction:	25.03.2021	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	6,455%	S/Y
2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					S/Y
(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo Vivo no Dudosos	18.03.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,399%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	28.12.2020	(l - k)	< 0,00	-8.559.458,63	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	18.03.2021	g	≤ 0,600%	0,913%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.03.2021	02.02.2006	años/years < 3,00	15,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
18.03.2021	% (a / g)	< 10,00%	18,90%	N