

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current	18.01.2021
Precedente / Preceding	19.10.2020
Actual / Current	11.01.2021

Fecha de Determinación /

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	18.01.2021 135.873.120,80		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual Currently	18.01.2021 1.090.327,02	% (b / e)	0,831%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual Currently	18.01.2021 130.185.772,55		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual Currently	18.01.2021 4.597.021,23		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual Currently	18.01.2021 131.276.099,57	% (e / f)	12,32%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Inicial Currently	26.05.2006 1.065.201.761,38		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>		Actual Currently	18.01.2021 5.643.889,65		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D</i>			5.643.889,65		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			0,00		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	19.10.2020 122.240.794,66		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	19.10.2020 9.332.468,64	% (B / F)	6,816%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	19.10.2020 2.056.538,40	% (C / F)	1,502%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	19.10.2020 3.290.187,52	% (D / F)	2,403%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente Preceding	19.10.2020 6.391.200,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D</i>		Precedente Preceding	19.10.2020 136.919.989,22		
G	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial Initial	26.05.2006 36.300.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial Initial	26.05.2006 8.000.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>		Inicial Initial	26.05.2006 12.800.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	19.10.2020 6.391.200,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	19.10.2020 6.391.200,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	18.01.2021 6.391.200,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	18.01.2021 6.391.200,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b> <i>Interest payment of Series B, C &amp; D: place deferred in priority of payments</i>					
2.1.1	18.01.2021	i	> 0,5*B + C + D	10.012.960,24	N
2.1.2	18.01.2021	i	> 0,5*C + D	4.318.456,72	N
2.1.3	18.01.2021	i	> 0,5*D	1.645.093,76	N
<b>2.2 Fondo de Reserva:</b> <i>Cash Reserve</i>					
				<b>APLICA MINIMO</b>	
<b>2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D</b> <i>Pro Rata Amortisation of Series B, C &amp; D</i>					
<b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)</b>					
(i)		j-k	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)		e/f	≥ 10,00%	12,32%	S/Y
<b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)</b>					
(i)		B	≥ 6,816%	6,816%	S/Y
(ii)		b/e	≤ 1,25%	0,831%	S/Y
<b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)</b>					
(i)		C	≥ 1,502%	1,502%	S/Y
(ii)		b/e	≤ 1,00%	0,831%	S/Y
<b>2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)</b>					
(i)		D	≥ 2,403%	2,403%	S/Y
(ii)		b/e	≤ 0,75%	0,831%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	---

26/05/2006 % (a / g) &lt; 10,00% 12,76% N