

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2021
Actual / Current 15.03.2021
Precedente / Preceding 22.12.2020
Precedente / Preceding 15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	170.611.613,54
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	1.636.744,80
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	163.866.596,40
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	5.108.272,34
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	165.503.341,20
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	900.711.214,30
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	0,798680%
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual	6.532.367,22
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual	6.532.367,22
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	22.12.2020	160.084.252,54		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	22.12.2020	8.228.831,52	% (B / E)	4,783%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	22.12.2020	3.722.624,36	% (C / E)	2,164%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	22.12.2020	5.200.000,00	% (D / E)	3,023%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente	22.12.2020	172.035.708,42		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.12.2020	5.200.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.12.2020	5.200.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2021	5.200.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2021	5.200.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	22.03.2021	j	> (50% * B) + C	7.837.040,12	N
2.1.2 Serie C / Series C	22.03.2021	j	> (50% * C)	1.861.312,18	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	22.03.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	15.03.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	18,94%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 4,619% de Saldo Series A, B y C	15.03.2021	% (B / E)	≥ 4,619%	4,783%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	15.03.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,989%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,021% de Saldo Series A, B y C	15.03.2021	% (C / E)	≥ 2,021%	2,164%	N
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	15.03.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	0,989%	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

15.03.2021	% (a / f)	< 10,00%	18,94%	N
------------	-----------	----------	--------	---