

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.03.2021
Actual / Current	17.03.2021
Precedente / Preceding	28.12.2020
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 17.03.2021	597.254.386,87 Currently	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 17.03.2021	10.817.577,19 Currently	% (b / e) 1,813%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 17.03.2021	585.798.004,17 Currently	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 17.03.2021	638.805,51 Currently	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 17.03.2021	596.615.581,36 Currently	% (e / f) 27,12%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.02.2009	2.200.118.800,81 Initial	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e) Actual 25.03.2021	17.975.117,12 Currently	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 25.03.2021	17.975.117,12	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 25.03.2021	0,00	
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual 17.03.2021	76.589.936,08	
k Margen medio Ponderado	Actual 17.03.2021	0,84056%	
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>			
A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 28.12.2020	562.743.464,58 Preceding	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 28.12.2020	15.094.764,30 Preceding	% (B / F) 2,456%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 28.12.2020	36.752.469,60 Preceding	% (C / F) 5,980%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 28.12.2020	614.590.698,48 Preceding	
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial 25.02.2009	2.113.100.000,00 Initial	
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial 25.02.2009	25.300.000,00 Initial	
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Inicial 25.02.2009	61.600.000,00 Initial	
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>			
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 28.12.2020	42.659.109,66 Precedente / Preceding	
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 28.12.2020	42.659.109,66 Precedente / Preceding	
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 25.03.2021	42.659.109,66 Actual / Currently	
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 25.03.2021	42.659.109,66 Actual / Currently	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 12,00%	3,48% N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 8,00%	3,48% N
<b>2.2 Fondo de Reserva:</b> Cash Reserve				
<b>2.2.1 Condiciones de reducción</b> Cash Reserve reduction:				
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		% D- (D-e)	> 6,50%	7,15% S/Y
Cash Reserve no reduction (*)				
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.03.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,813% S/Y
(ii) No dotación	25.03.2021	(ñ-n)	< 0,00	0,00 N
(iii) Margen medio Ponderado	17.03.2021	k	≤ 0,65%	0,8406% N
(iv) Transcurridos 3 años	25.03.2021	25.02.2009	años/years < 3,00	12,08 N
<b>2.3 Amortización a Prorrata Series B y C</b> Pro Rata Amortisation of Series B & C				
<b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)</b>				
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.03.2021	ñ=ñ	= 0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	25.03.2021	e/f	≥ 10,00%	27,12% S/Y
<b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)</b>				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	25.03.2021	B	≥ 2,300%	2,456% S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	25.03.2021	b/e	≤ 1,50%	1,813% N
<b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)</b>				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	25.03.2021	C	≥ 5,600%	5,980% S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	25.03.2021	b/e	≤ 1,00%	1,813% N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
17/03/2021	% (a / g)	< 10,00%	27,15%	N