

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	25.01.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.01.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	26.10.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 113.388.704,16		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 19.01.2021 963.812,99	% (b / e)	0,886%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 19.01.2021 107.793.846,15		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) Actual 19.01.2021 4.631.045,02		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(≤ 18 meses) Actual 19.01.2021 108.757.659,14	% (a / f)	12,06%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 07.12.2005 940.242.690,85		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual 19.01.2021 0,831647%		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual 19.01.2021 5.668.512,56	E - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 19.01.2021 5.668.512,56		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 25.01.2021 0,00	h - i	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 26.10.2020 106.977.027,10		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 26.10.2020 5.160.620,60	% (B / E)	4,510%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 26.10.2020 2.288.524,00	% (C / E)	2,000%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 26.10.2020 5.000.000,94	% (D / E)	4,370%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente 26.10.2020 114.426.171,70		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.10.2020 5.000.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.10.2020 5.000.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.01.2021 5.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.01.2021 5.000.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B	25.01.2021	j	> (50% * B) + C	4.868.834,30	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.01.2021	j	> (50% * C)	1.144.262,00	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	25.01.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	19.01.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	12,06%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C	19.01.2021	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,886%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	19.01.2021	% (C / E)	≥ 2,000%	2,000%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,886%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.01.2021	% (a / f)	< 10,00%	12,06%	N