

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2021
Actual / Current 08.03.2021
Precedente / Preceding 15.12.2020
29.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		112.353.483,52	% (a / f)	10,21%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.03.2021	2.554.300,87	% (b / e)	2,336%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	08.03.2021	106.786.002,59		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	08.03.2021	3.013.180,06		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	08.03.2021	109.340.303,46		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	29.04.2005	1.100.016.438,76		
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	08.03.2021	5.256.835,36		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B & C			08.03.2021	5.256.835,36		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			08.03.2021	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	15.12.2020	104.611.891,39		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	15.12.2020	104.611.891,39		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	15.12.2020	0,00	% (A2 / D)	0,00%
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.12.2020	4.370.805,12	% (B / D)	3,814%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.12.2020	5.614.442,31	% (C / D)	4,899%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C		Precedente Preceding	15.12.2020	114.597.138,82		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.12.2020	5.720.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.12.2020	5.720.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.03.2021	5.720.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.03.2021	5.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.1.1 Serie B / Series B

08.03.2021	j	> 0,5*B + C	7.799.844,87	N
------------	---	-------------	--------------	---

2.1.2 Serie C / Series C

08.03.2021	j	> 0,5*C	2.807.221,16	N
------------	---	---------	--------------	---

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C**

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	15.03.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	08.03.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	10,21%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	08.03.2021	% (B / D)	≥ 3,491%	3,814%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	08.03.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	2,336%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	08.03.2021	% (C / D)	≥ 4,309%	4,899%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	08.03.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	2,336%	N

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:
Required Cash Reserve reduction:**

(i) Mínimo

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

08.03.2021	% (a / f)	< 10,00%	10,21%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com