

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.01.2021
Actual / Current 08.01.2021
Precedente / Preceding 15.10.2020
09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

	(b + c + d)	
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Actual
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses)	Actual
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(< 3 meses)	Actual
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses)	Actual
e Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses)	Actual
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual
j Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	235.429.130,67	% (a / f)	14,71%
08.01.2021	2.606.797,37	% (b / f)	0,163%
08.01.2021	230.949.010,79	% (b / (a-d))	1,116%
08.01.2021	1.873.322,51		
08.01.2021	400.610.621,75	% (e / f)	25,04%
09.03.2007	1.600.000.049,35		
08.01.2021	76.472.232,00	E- (a-d)	
08.01.2021	8.081.229,38		
08.01.2021	68.391.002,62	g - h	
08.01.2021	7.160.974,99		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente
B Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Serie B		Precedente
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Serie C		Precedente
E Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente

15.10.2020	193.228.040,16		
15.10.2020	0,00	% (B / E)	0,000%
15.10.2020	52.800.000,00	% (C / E)	17,031%
15.10.2020	64.000.000,00	% (D / E)	20,643%
15.10.2020	310.028.040,16		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current

15.10.2020	28.000.000,00		
15.10.2020	0,00	(n - m)	-28.000.000,00
15.01.2021	28.000.000,00		
15.01.2021	0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

08.01.2021	% (c+)/(A+B)	≤ 1,00%	1,23%	N
------------	--------------	---------	-------	---

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.01.2021	% (e/f)	≥ 13,20%	25,04%	S/Y
(ii) Principal Series A1, A2, A3 no amortizadas	15.10.2020	A+B	> 0,00	193.228.040,16	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.01.2021	% (e/f)	≥ 8,90%	25,04%	S/Y
(ii) Principal Series A1, A2, A3 y B no amortizadas	15.10.2020	A+B+C	> 0,00	246.028.040,16	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.01.2021	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria	08.01.2021	% (a / f)	> 10,00%	14,71%	S/Y
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A	08.01.2021	% (c+)/(A+B)	> 1,00%	1,23%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.01.2021	% (b / (a-d))	< 1,500%	1,116%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.01.2021	% (C / E)	≥ 6,60%	17,03%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.01.2021	% (b / (a-d))	< 1,000%	1,116%	N
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.01.2021	% (D / E)	≥ 8,00%	20,64%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.01.2021	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	1,116%	S/Y
(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.10.2020	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución	15.01.2021	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	13,87	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

08.01.2021	% ((a-d)/f)	< 10,00%	14,60%	N
------------	-------------	----------	--------	---