

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.02.2021  
Actual / Current 05.02.2021  
Precedente / Preceding 12.11.2020  
12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	05.02.2021 93.784.785,41
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Currently	05.02.2021 557.279,18 % (b / e) 0,597%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Currently	05.02.2021 92.841.586,39
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual / Currently	05.02.2021 385.919,84
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Currently	05.02.2021 93.398.865,57 % (e / f) 41,51%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	12.07.2013 225.009.921,13
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual / Currently	12.02.2021 2.861.091,18
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>			12.02.2021 2.861.091,18
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			12.02.2021 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	12.02.2021 1.101.220,17

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	12.11.2020 73.759.956,75
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	12.11.2020 22.500.000,00 % (B / D) 23,374%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>		Precedente	12.11.2020 96.259.956,75
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial	12.07.2013 202.500.000,00
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial	12.07.2013 22.500.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	12.11.2020 287.663,83
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	12.11.2020 287.663,83
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	12.02.2021 276.505,61
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	12.02.2021 276.505,61

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas 05.02.2021 j/f > 10% 0,49% N

2.2 Fondo de Reserva Primario

*Cash Reserve*

2.2.1 Condiciones de reducción

*Cash Reserve reduction:*

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

NO PROCEDE				
Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger		Trigger value	Exercisable Option Y/N
05/02/2021	% (a / f)	< 10,00%	41,68%	N