

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2021
 Actual / Current 19.02.2021
 Precedente / Preceding 25.11.2020
 12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	185.932.609,01	(b + c + d)	
	1.836.379,39	% (b / e)	1,025%
	177.337.009,26		
	6.759.220,36		
	179.173.388,65	% (e / f)	9,43%
	1.900.030.732,91		
	0,00		
	3.473.939,43		
	5.249.099,52		
	3.551.785,58		
	0,00	g - h	
	19.172.553,42		
	19.172.553,42		
	19.169.105,93		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	173.846.441,44		
	0,00		
	173.846.441,44		
	8.800.886,64	% (B / E)	4,597%
	5.249.099,52	% (C / E)	2,742%
	3.551.785,58	% (D / E)	1,855%
	191.448.213,18		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	6.650.000,00		
	6.650.000,00	(k - i)	0,00
	6.650.000,00		
	6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.02.2021	k	> 0 A - l - o - e	-24.499.500,63	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.02.2021	k	> 0 A + B - m - o - e	-15.698.613,99	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.02.2021	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-10.446.066,98	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requiriendo haya sido dotado en su totalidad	25.02.2021	(m - l)	= 0,00	0,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo Inicial constitución del fondo	25.02.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	9,79%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2021	% (B / E)	≥ 4,200%	4,597%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	1,025%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2021	% (C / E)	≥ 2,505%	2,742%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,025%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2021	% (D / E)	≥ 1,695%	1,855%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,025%	N

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.02.2021	% (a / f)	< 10,00%	9,79%	S/Y