

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
25.01.2021  
19.01.2021  
26.10.2020  
22.04.2005

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
	Actual		240.091.564,79
	Current		
	19.01.2021		2.125.124,77
	Actual	% (b / e)	0,934%
	Current		
	19.01.2021		225.360.860,93
	Actual		12.605.579,09
	Current		
	19.01.2021		227.485.985,70
	Actual	% (e / f)	13,79%
	Current		
	22.04.2005		1.650.061.193,12
	Initial		
	19.01.2021	F - e	
	Actual		9.042.145,12
	Current		
	19.01.2021		9.042.145,12
	Actual		
	Current		
	25.01.2021		0,00
	Actual	g - h	
	Current		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual	26.10.2020	148.228.130,82		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	26.10.2020	60.200.000,00	% (B / F)	25,452%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	26.10.2020	14.900.000,00	% (C / F)	6,299%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual	26.10.2020	13.200.000,00	% (D / F)	5,581%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual	26.10.2020	28.100.002,49		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual	26.10.2020	236.528.130,82		
		Current				

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.10.2020	28.100.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.10.2020	25.885.063,12	(k - j)	-2.214.936,88
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2021	28.100.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2021	25.537.898,20	(m - l)	-2.562.101,80

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	25.01.2021	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	25.01.2021	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	25.01.2021	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	26.10.2020	(k - j)	= 0,00	-2.214.936,88	N
(ii)	Saldo vivo $\geq$ 10% Saldo Inicial Fondo	25.01.2021	% (a / f)	$\geq$ 10,00%	14,55%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Serie B $\geq$ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2021	% (B / F)	$\geq$ 7,970%	25,452%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos $\leq$ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2021	% (b / e)	$\leq$ 1,25%	0,934%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Serie C $\geq$ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2021	% (C / F)	$\geq$ 2,50%	6,299%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos $\leq$ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2021	% (b / e)	$\leq$ 1,00%	0,934%	S/Y
2.2.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i)	Serie D $\geq$ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2021	% (D / F)	$\geq$ 1,600%	5,581%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos $\leq$ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2021	% (b / e)	$\leq$ 0,75%	0,934%	N

**2.3 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:

2.3.1	Condiciones de reducción: Conditions Cash Reserve reduction:	25.01.2021	% l / (F - (F - e))	> 3,40%	12,352%	S/Y
-------	---	------------	---------------------	---------	---------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

(i)	Saldo Vivo Morosos $\geq$ 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.01.2021	% (b / e)	$\geq$ 1,00%	0,934%	N
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.10.2020	(k - j)	< 0,00	-2.214.936,88	S/Y
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.01.2021	22.04.2005	años/years $\leq$ 3,00	15,77	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.01.2021	% (a / g)	< 10,00%	14,55%	N
------------	-----------	----------	--------	---