

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.01.2021

Actual / Current 07.01.2021

Precedente / Preceding 21.10.2020

18.07.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Credit Rights</i> | (b + c + d) | Actual 07.01.2021 | 222.598.214,25 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual 07.01.2021 | 6.363.561,39 | % (b / e) | 3,047% |
| c | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | Actual 07.01.2021 | 202.472.197,56 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i> | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | Actual 07.01.2021 | 13.762.455,30 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i> | (<18 meses) (<18 months) | Actual 07.01.2021 | 208.835.758,95 | % (e / g) | 29,83% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Delinquent Loans</i> | | Actual 07.01.2021 | 39.734.305,74 | % (f / g) | 5,68% |
| g | Importe Máximo de los Derechos de Crédito <i>Maximum Receivable Amount</i> | | Inicial 18.07.2016 | 700.000.000,00 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|----------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente 21.10.2020 | 150.009.886,25 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente 21.10.2020 | 87.500.000,00 | | |
| C | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i> | | Precedente 21.10.2020 | 237.509.886,25 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|---------------|---------|------|
| i | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding 21.10.2020 | 31.500.000,00 | | |
| j | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente / Preceding 21.10.2020 | 31.500.000,00 | (j - i) | 0,00 |
| k | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Current 21.01.2021 | 31.500.000,00 | | |
| l | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Actual / Current 21.01.2021 | 31.500.000,00 | (l - k) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 07.01.2021 | % (f / g) | > 5,00% | 5,68% | S/Y |

2.2 Condiciones comunes / Common conditions

- (i)
(ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions

- (i)
(ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:

Required Cash Reserve reduction:

2.3.1 Condiciones de reducción (*)

Cash Reserve reduction: ()*

| | | | | |
|------------|------------|---------|--------|-----|
| 21.01.2021 | % C- (C-e) | > 9,00% | 15,08% | S/Y |
|------------|------------|---------|--------|-----|

2.3.2 Condiciones de no reducción (**)

*Cash Reserve no reduction (**)*

- (i) Saldo morosos respecto a no dudosos
(ii) Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente
(iii) Transcurridos dos años desde constitución

| | | | | |
|------------|------------|-------------------|--------|-----|
| 07.01.2021 | % (b / e) | > 1,00% | 3,047% | S/Y |
| 21/01/2021 | (l - k) | < 0,00 | 0,00 | N |
| 21/01/2021 | 18/07/2016 | años/years < 2,00 | 4,515 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 07.01.2021 | % (a / g) | < 10,00% | 31,80% | N |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com