

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2021
Actual / Current 08.03.2021
Precedente / Preceding 15.12.2020
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		190.843.584,52
	Current		
	Actual		850.041,05
08.03.2021		% (b / f)	0,451%
	Current		
	Actual		188.196.310,54
08.03.2021			
	Current		
	Actual		1.797.232,93
08.03.2021			
	Current		
	Actual		723.376,71
15.03.2021			
	Current		
	Actual		188.322.974,88
08.03.2021		% (f / h)	12,55%
	Current		
	Initial		1.500.007.678,35
16.09.2003			
	Actual		7.342.445,62
15.03.2021			
	Current		
	Actual		7.342.445,62
15.03.2021			
	Current		
	Actual		0,00
15.03.2021			
	Current		
	Actual		19.039.048,27
15.03.2021			
	Current		
	Actual		19.039.048,27
15.03.2021			
	Current		
	Actual		19.039.048,27
15.03.2021			
	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	15.12.2020	109.763.833,75
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.12.2020	23.816.101,30
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.12.2020	32.360.809,40
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	15.12.2020	29.724.676,05
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.12.2020	195.665.420,50

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2020	11.250.000,00
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2020	11.250.000,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2021	11.250.000,00
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2021	11.250.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2021	A-I-f	> 0	-97.598.189,40	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2021	A+B-m-f	> 0	-73.782.088,10	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2021	A+B+C-n-f	> 0	-41.421.278,70	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1 Condiciones de reducción	NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO	S/Y
--------------------------------	---------------------------------------	-----

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO	
---------------------------------------	--

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

1 Ratio de morosidad	00.01.1900	% (b / f)	< 1,50%	0,451%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	00.01.1900	(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.12.2020	l=k	= 0,00%	0,00	S/Y
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	00.01.1900	a> 10% h	> 10,00%	12,72%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
15.03.2021	% (a / h)	< 10,00%	12,72%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones